



T.C.  
KONYA TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ  
**Ders Bilgi Formu**

<b>Fakülte/Enstitü/Yüksekokul</b>	Fen Bilimleri Enstitüsü
<b>Bölüm/Program</b>	Şehir ve Bölge Planlama
<b>Ana Bilim / Bilim Dalı</b>	Şehircilik

Programın Türü	Dersin Adı	Yarıyıl	Kredi		
<input checked="" type="checkbox"/> Yüksek Lisans <input type="checkbox"/> Doktora	Şehircilikte Gayrimenkul Geliştirme ve Değerleme	<input checked="" type="checkbox"/> Güz <input type="checkbox"/> Bahar	T	U	ECTS
			3	0	7,5

Dersi Veren Öğretim Elemanı (Adı, Soyadı, Unvanı)	Dersin Verilebileceği Diller	Dersin Türü	
Mehmet TOPÇU Doç. Dr.	<input checked="" type="checkbox"/> Türkçe <input type="checkbox"/> İngilizce <input type="checkbox"/> Diğer.....	Zorunlu	Seçmeli
			x

Sınav ve Değerlendirme Yöntemleri			
	Değerlendirme Yöntemi	Adet	Yüzdesi (%)
	Laboratuvar		
	Sözlü Sunum	1	50
	Ödev + Sözlü sunum	1	50
	Proje + Sözlü		
	Yazılı Sınav		
	Diğer (.....)		

Dersin Amaç ve Hedefleri	
<b>Dersin İçeriği</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Gayrimenkul (Taşınmaz) değerlemesinin önemi,</li><li>2. Şehircilikte Değerleme yöntemleri,</li><li>3. Şehircilikte Değer kavramı, ekonomik rant ve spekülasyon</li><li>4. Şehir Planlamada Yer seçimi teknikleri;</li><li>5. Şehirsal Mekânsal analiz;</li><li>6. Gayrimenkul konusunda talep analizi;</li><li>7. Pazar araştırması modelleri.</li><li>8. Ulaşım ve iletişimdeki teknolojik gelişmelerin sebep olduğu yeni şehirleşme eğilimleri;</li></ol>
<b>Dersin Çıktısı (Kazanımları)</b>	Ülke, bölge ve şehir çapındaki gayrimenkul pazarlarında kalkınma fırsatı yaratan önemli faktörler; Bölgesel ve şehirsal büyüme eğilimleri; Şehir mekanının yeniden yapılanması; Demografik analiz ve tahmin teknikleri.
<b>Öğretme Yöntemleri</b>	Sözlü anlatım, slayt şeklinde gösterimler, makaleler, ödev
<b>Takip Edilecek Kitap(lar)</b>	<b>Alonso, W. (1964)</b> , Location and Land Use: Toward a General Theory of Land Rent. Cambridge: Harvard University Press. <b>Açlar, A. (1989)</b> , Tüzel ve Matematiksel Yönleriyle Taşınmaz Değerlemesi, YTÜ Yayını, <b>Brotchie J., (1991)</b> , Cities of the 21st Century- New Technologies and Spatial Systems , Melbourne, Australia: Longman Cheshire. <b>Greer, G.E.(1997)</b> Investment Analysis for Real Estate Decisions, Chicago: Dearborn Financial. <b>Miles, M.E. (2000)</b> Real Estate Development , Washington,D.C.: Urban Land Institute. <b>Rotterman, M. R., (2009)</b> , The Student Handbook to The Appraisal of Real Estate MAI, SRA, Appraisal Institute. <b>Appraisal Institute (2004)</b> . Gayrimenkul Değerlemesi, İMKB, İstanbul Üniversitesi Yayını.
<b>İçerik Ağırlıkları Yüzdesi (%)</b>	<b>Matematik ve Temel Bilimler</b> % 40

	<b>Mühendislik Bilimleri</b>	<b>% ....</b>
	<b>Mühendislik Tasarım</b>	<b>% 30</b>
	<b>Sosyal Bilimler</b>	<b>% 30</b>

T: Teori; U: Uygulama; ECTS: Avrupa Kredi Transfer Sistemi (European Credit Transfer System)