



T.C.
KONYA TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ
Ders Bilgi Formu

Fakülte/Enstitü/Yüksekokul	Mimarlık Fakültesi
Bölüm/Program	Şehir ve Bölge Planlama Bölümü
Ana Bilim / Bilim Dalı	Şehircilik Anabilim Dalı

Dersin Kodu	Dersin Adı	Yarıyıl	Kredi		
Yüksek Lisans	Konut Alanları Planlaması	<input type="checkbox"/> Güz <input checked="" type="checkbox"/> Bahar	T 3	U 0	ECTS 7,5

Dersi Veren Öğretim Elemanı (Adı, Soyadı, Unvanı)	Dersin Verilebileceği Diller	Dersin Türü	
H. Filiz MEŞHUR, Prof. Dr.	<input checked="" type="checkbox"/> Türkçe <input type="checkbox"/> İngilizce <input type="checkbox"/> Diğer.....	Zorunlu	Seçmeli X

Sınav ve Değerlendirme Yöntemleri			
	Değerlendirme Yöntemi	Adet	Yüzdesi (%)
	Laboratuvar		
	Sözlü	1	40
	Ödev + Sözlü	1	60
	Proje + Sözlü		
	Yazılı Sınav		
	Diğer (.....)		

Dersin Amaç ve Hedefleri	<p>Bu dersin temel amacı, konut alanları planlamasında ve tasarımında tarihten günümüze gelişmiş ülkelerde ve ülkemizdeki süreci ortaya koyarak çağdaş konut alanları planlaması ve tasarımı ilkelerini tartışmaktır. Öncelikle konut kavramı, konut kültürü, konut sorununa ilişkin farklı yaklaşımlar, kent dışı konut alanlarının gelişimi ve toplu konut kavramı değerlendirilecektir. Daha sonra konutun ekonomik ve sosyal boyutuna ilişkin geliştirilen politikalar dünyadan ve ülkemizden örneklerle tartışılacaktır. Çağdaş planlama ve tasarım akımlarının konut alanları planlamasına etkileri de bu ders kapsamında ele alınacaktır. Son olarak ders kapsamında yer alan temalarla bağlantılı olarak öğrencilerden dönem sonunda kavramsal ve alan araştırmasına dayanan bir ödev teslimi ve sunum yapmaları beklenmektedir.</p>
Dersin İçeriği	<ol style="list-style-type: none">1- Dersle giriş ve genel açıklamalar; kavramsal tanımlamalar; ödev konularına ilişkin bilgilendirme2- Konut, konut ihtiyacı ve konut talebi kavramı, konutun çok işlevli boyutu3- Dünyada konut politikaları ve uygulamaları4- Türkiye’de konut sorununun nedenleri ve boyutları

	<p>5- Türkiye’de konutun tarihçesi ve 1980 sonrasında ekonomik ve politik gelişmelerin konut sektörüne yansması</p> <p>6- Türkiye’de konut piyasasındaki aktörler, konut sunum biçimleri ve konut politikaları</p> <p>7- Gecekondu ve kaçak yapılaşma sorunlar ve çözüm önerileri</p> <p>8- Sosyal konut politikaları ve TOKİ’nin konut sektöründeki rolü</p> <p>9-Toplu konut alanlarında planlama ve kentsel tasarım ilkeleri</p> <p>10- Konut alanlarında kentsel dönüşüm modelleri</p> <p>11- Konut Alanı-Kentsel Mekân ilişkisi</p> <p>12- Kapitalist kentleşme dinamikleri, kentsel ayrışma ve soylulaştırma kuramları</p> <p>13- Modern ve post modern planlama anlayışında konut alanları; sosyo-mekânsal ayrışmada korunaklı siteler</p> <p>14- Ödev Sunumları</p>
Dersin Çıktısı (Kazanımları)	<p>1- Konut kavramı ve boyutlarına yönelik bilgi ve kavrayışa sahiptir.</p> <p>2- Dünyadaki konut sorunu ve politikalarına ilişkin kuramsal bilgi ve kavrayışa sahiptir.</p> <p>3- Türkiye’deki konut sorunu, çözüm önerileri ve tarihçesine yönelik kuramsal bilgi ve kavrayışa sahiptir.</p> <p>4- Konut, toplu konut, sosyal konut politikaları ve uygulamalarına ilişkin kuramsal bilgi ve kavrayışa sahiptir.</p> <p>Konut alanlarındaki kentsel dönüşüm modelleri hakkında kuramsal bilgi ve kavrayışa sahiptir.</p> <p>5- Kapitalist kentleşme dinamikleri, kentsel ayrışma ve soylulaştırma kuramlarını yorumlayabilme ve eleştirebilme bilgi ve becerisine sahiptir.</p> <p>6- Modern ve post modern planlama anlayışında konut alanları, sosyo-mekânsal ayrışmada korunaklı siteler hakkında kuramsal bilgi ve kavrayışa sahiptir.</p> <p>7- Konut ve toplu konut planlama ilkelerine yönelik bilgi ve beceriye sahiptir.</p>
Öğretme Yöntemleri	Sözlü ve Bilgisayar Destekli Sunum
Takip Edilecek Kitap(lar)	<p>Alkan, H.F. (1999) “A Study on Environmental Analysis of the Qualitative Values in Mass Housing Areas in Suburbs: A Case Study in Ankara-Eryaman”, A Thesis Submitted to the Middle East Technical University, Master in The Department of City and Regional Planning, METU, Ankara.</p> <p>Balaban, O. (2007). Bir konut finansman aracı olarak mortgage sisteminin Türkiye’de olası etkileri üzerine, Kent ve Planlama’nın içinde. Mengi, A. (der), İmge Kitabevi, s. 237-59, Ankara.</p>

Balamir, Murat, (1993), Konut Üretim Modeli, ODTÜ, Ankara.

Baldassare, M. (1992), Suburban Communities, Annual Review of Sociology, v.18, p.476.

Bulos, M., Teymur, N., (1993), Housing: Design, Research, Education, Avebury.

Duany, A., Krieger, A., Lennertz, WR. (1991), Towns and townmaking principles, Rizzoli.

Gurin, D. (2003), Understanding Sprawl A Citizen's Guide, David Suzuki F., Canada.

Gür, Şengül Öymen, (2000), Konut Kültürü, YEM Yayınları, İstanbul.

Işık, Oğuz-Pınarcıoğlu M. Melih, (2001), Nöbetleşe Yoksulluk, İletişim Yayınları, İstanbul.

Keskinok, Ç., "Kenti Tasarlamanın ve Üretebilmenin Bir Aracı Olarak Toplu Konut Uygulamaları", 31. Dünya Şehircilik Günü Kolokyumu, Ankara, 293-321 (2007).

Komut, E., (Editör), (1996), Diğerleri'nin Konut Sorunları, Habitat II Ön Konferansı, Mimarlar Odası, Ankara.

Konutlar-Toplu konutlar, (2001), Tasarım Yayın Grubu, İstanbul.

Özdemir, A.D. ve Gülersoy, N.Z. (2006), İstanbul'da Yeni Yerleşme Alanlarının Yeni Şehircilik Akımına Göre Değerlendirilmesi, İTÜ dergisi/a cilt: 5, Sayı: 2, 207-219.

Tiesdell, S. (2002), The New Urbanism and English Residential Design Guidance: A Review, Journal of Urban Design, Vol.7, No.3, 353-376.

Suher, Hande, (Editör), (1991), Kentleşme ve Kentlileşme Politikaları, TÜSES Yay., İst.

Tekeli, İlhan-Okyay, Tarık, (1980), Dolmuşun Öyküsü, Çevre ve Mimarlık Bilimleri Derneği, Ankara.

Tekeli, İ. (2010). Konut Sorununu Konut Sunum Biçimleriyle Düşünmek, Türk Tarih Vakfı Yayınları.

Tankut, Gönül, (1993), Bir Başkent'in İmarı, Anahtar Kitaplar Yayınevi, İstanbul.

Erişen, O. (2003), "Suburbanization in Türkiye Within the Process of Integration to Global Development and a New Life-Style Settlement", A Thesis Submitted to the Middle East Technical University, Doctor of Philosophy in The Department of City and Regional Planning, METU, Ankara.

Popenoe, D. (1988), The Traditional American House and Environment: Social Effects, in Elizabeth Huttman and Willem van Vliet (eds), Handbook of Housing and the Built Environment in the United States, Greenwood Press, New York, p.394.

	Ünal, E., (1996), İmar Planlama Uygulama, Bayındırlık ve İskan Bak., Ankara.	
İçerik Ağırlıkları Yüzdesi (%)	Matematik ve Temel Bilimler	%.....
	Mühendislik Bilimleri	%.....
	Mühendislik Tasarım	% 40
	Sosyal Bilimler	% 60

T: Teori; U: Uygulama; ECTS: Avrupa Kredi Transfer Sistemi (European Credit Transfer System)