



**KONYA TEKNİK ÜNİVERSİTESİ**  
**MİMARLIK VE TASARIM FAKÜLTESİ**  
**ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ**

**2019-2020 EĞİTİM-ÖĞRETİM YILI**  
**PLANLAMA STÜDYOSU DERSLERİ**  
**ÖĞRENCİ PROJELERİ DİJİTAL SERGİSİ**

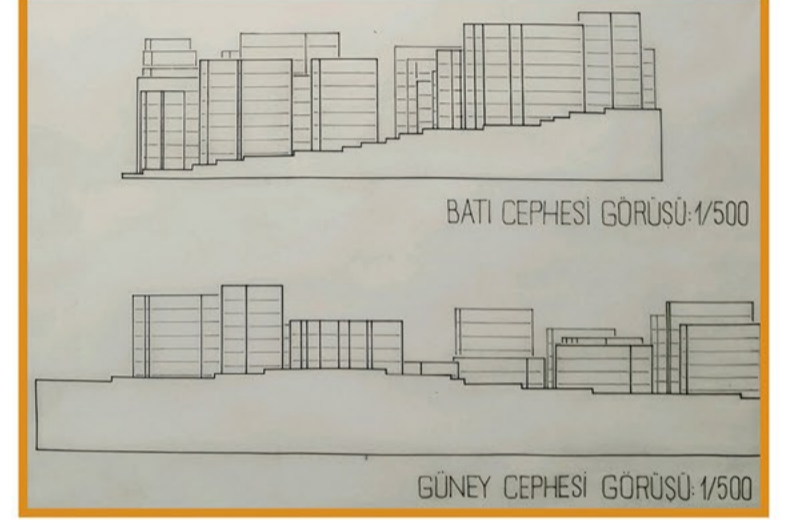
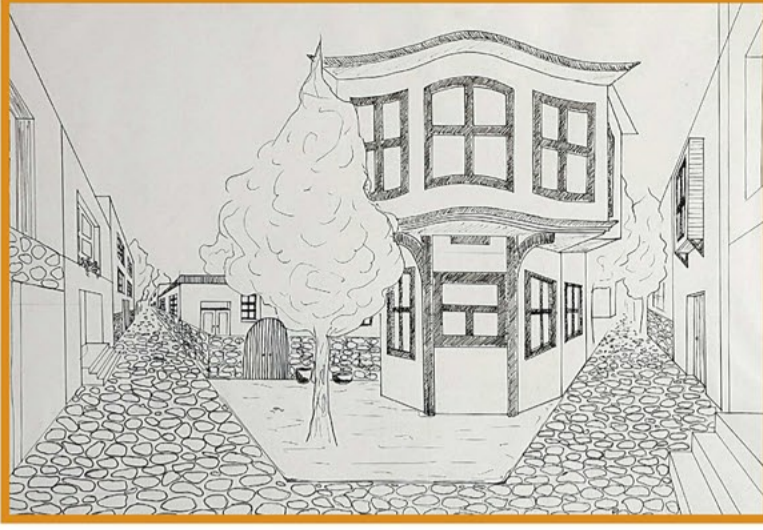
**Sergi Düzenleme Komisyonu**  
**Dr. Öğr. Üyesi Elif GÜNDÜZ**  
**Dr. Öğr. Üyesi Neslihan SERDAROĞLU SAĞ**  
**Arş. Gör. Vesile ŞİMŞEKOĞLU**

# PLANLAMA STÜDYOSU 1

Planlama Stüdyosu 1 dersi, Teknik Çizim ve Temel Tasarım başlıklarını içeren iki kapsama sahiptir. Teknik çizimde kurallar, ölçek, ölçeklendirme kavramları, yükseklik, kot ve kütleler üzerinden plan, kesit ve görünüş çıkartılması, çizimi tamamlanan kütlelerin ölçekli maketlerinin yapılması, 3. boyutta algılamayı gerçekleştirebilmesi adına tek-çift kaçarlı perspektif çizimlerinin öğretilmesi, farklı topografyaya sahip olan alanlarda plan-kesit-görünüş ve perspektif çizme konuları dersin kapsamını oluşturmaktadır. Öğrencilerin iki ve üç boyutlu düşünme ve teknik olarak ifade yeteneğini geliştirmek, soyut düşünmeye yönlendirmek, soyut düşünceyi ifade edebilme, mekânı tanıma, algılama ve yorumlama becerisi kazandırılmaktadır.

Temel Tasarım kapsamında, tasarımın kavramsal (nokta, çizgi, hacim) ve görsel elemanları (şekil, biçim, ebat, renk, doku), tasarım elemanlarının göreceli ilişkileri (gruplama-kompozisyon-Gestalt ilkeleri vb.), ritm, denge, ölçek, oran, koram, ışık-gölge, kolaj, soyutlama konuları anlatılmakta ve bu kavramların soyut düşüncelerle ifade edilmesine yönelik her ders bireysel çalışmalar üretilmektedir.





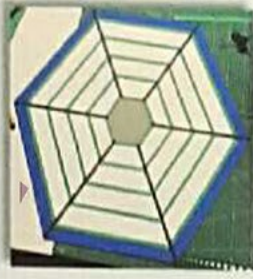
## PLANNING STUDIO I

Mert GÖRMEZ  
Muhammed Ali KAMAN  
Doğukan AYGEN  
Hatice ÇİMEN

### SUPERVISORS

Assist. Prof. Dr. Kadriye Deniz TOPÇU  
Assist. Prof. Dr. Murat ORAL  
Res. Assist. Çiğdem FINDIKLAR ÜLKÜ





### ALTIGEN ŞEHİR TABANI

Uzanan altı elyaz kol yürüyüş yani ulaşım yolu, yeşil kuşaklar insanların doğayla iç içe tutmak için düşünüldü. En dışta kalan mavilik şehirdeki suyun depolanma alanı, ortadaki küçük gri altigenin ortası enerji nakil hattı ve deposu yer alıyor geri kalanı ise acil toplanma alanı olarak kullanılıyor.

### GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ

Şehirdeki enerjinin karşılanması adına güneşten gelen enerjiyi kullanabilmek adına kullanılan paneller.



### KORUMA KALKANI

Şehre dışardan gelecek saldırılara karşı korunmak için geliştirilen koruma kalkanıdır.



### ENERJİ NAKİL HATTI

Şehirdeki enerjinin toplanmasını ve yönlendirilmesini sağlayan hat olarak kullanılıyor. Şehirde tüketilen enerjiyi karşıyor ve ayrıyeten şehrin hava da kalmasını sağlayan fizik düzeneğine sahip.



### ENERJİ DEPOSU

Şehirdeki enerjinin depolanmasını sağlayan yapı.



### SAVUNMA KULELERİ

Şehirdeki güvenliğin sağlanması, iç ve dış ortandan gelebilecek zararlara karşı savunma amacı gütmektedir.



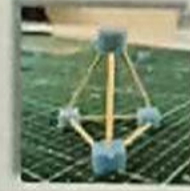
### GIDA ÜRETİM TESİSİ

Şehirdeki gıda ihtiyacının karşılanması için faaliyet gösteren bu yapılar; tarım hayvancılık ve benzeri çalışmalar yapılmaktadır.



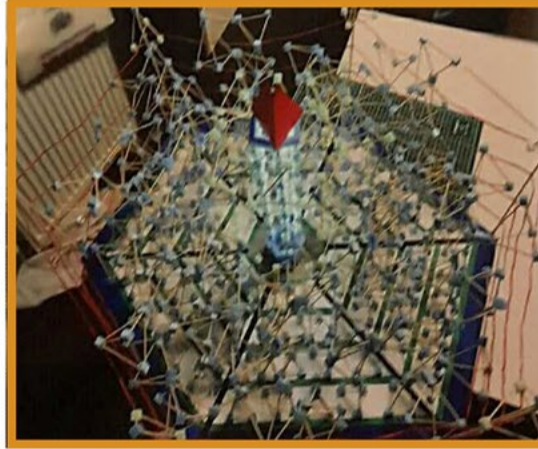
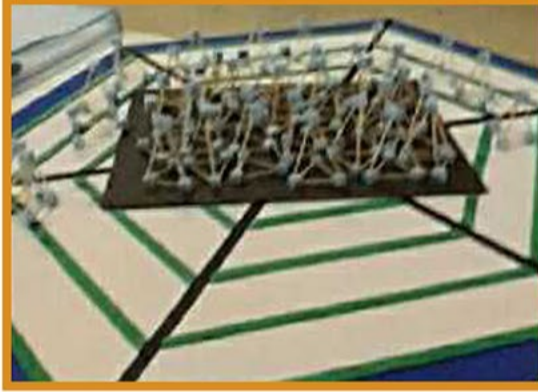
### İDARİ (YÖNETİM) BİNALARI

Şehirdeki düzenin sağlanması ve devamlılığı için faaliyet gösteren hizmet binalarıdır.



### KONUT

Şehirdeki barınma ihtiyacının karşılandığı yapılar. Öğrünün şekillenmesi tamamı bir bina her bir küp ise binanın bir bloğunu temsil etmekte. Blokları birbirine bağlayan kollar binanın içindeki enerji ve diğer ihtiyaçlar ve bloklar arasındaki ulaşımı sağlamaktadır.



### YIL 2200

2200 yılına eriştiğimizde dünya çok değişmişti. Önceleri az toprak parçaları için çıkan savaşlar oldu. Yeryüzünde hiç toprak kalmamıştı hazır da olan topraklar da buzul erimelerinden dolayı sular altında kaldı. İlk geliştirilen şehir prototipleri su üzerinde yüzecek şekilde tasarlandı. Bir süre sonra su yüzeyinde yer sıkıntısı oluşunca farklı bir arayış içine girildi. Hava da uçan şehir prototipleri geliştirildi ama önceleri elle tutulur bir sonuca varılmadı. Üzerinden geçen yıllar sonucu nihayet istediğimize ulaştık ve bugün havada uçan ilk şehrimizi havata zecirdik.

Bu şehirlere antik yunancada 'Tanrılar Armağanı' anlamına gelen PANDORA adı verildi. Pandora yenilenebilir ve depolanabilir enerji kaynaklarıyla hem atmosferin troposfer katmanında havada kalabilmekte hem de şehrin bütün enerji ihtiyacını karşılayabilmektedir. Bu sayede sular altında kalma tehlikesinden de kurtulmaktadır. Dışarıdan gelebilecek herhangi bir tehdite karşı koruma kalkanı ve savunma kulesi detaylarında esgeçilmedi.

Şehrin tabanı altigen şeklinde insan yaşamına en uygun olarak ve diğer kurulacak hava şehirleriyle bir bütünlük oluşturması adına doğadan esinlenerek altigen olarak tasarlanmıştır. Tabanda bulunan yollar ile yeşil kuşaklar insanların doğa ile iç içe olmasına, şehrin içinde yürüyüş yapabilmesine ve temiz hava alabilmesine olanak sağlamaktadır. Şehir merkezinde bulunan idari binalarla şehrin yönetim ve huzuru sağlanmaktadır. Şehirde bulunan uçan bisikletler ile şehrin uzak noktalarına ulaşım sağlanmaktadır. Binalar ve blokları birbirine tüneller ile bağlanarak aralarındaki enerji akışı ve binalardan birbirine geçiş sağlanmaktadır.







## KURTULUŞ ŞEHİRLER

Son elli yıldır Dünya üzerinde belki de tek rekabet oluşturan etmen doğal kaynaklardı. 2080 yılına kadar sadece sözlü ve soğuk savaşlar hüküm sürerken, bu durum 20 yılın sonunda ciddi bir hal alarak 3. Dünya Savaşı'nın başlamasına sebebiyet vermişti. Elbette ki doğurduğu sonuçlar hiçte iç açıcı değildi.

Bir çok insan ülkeler arasındaki bu acımasız savaşta can vermiş, yıllarca yaşam sürdürdükleri topraklarından koparılmıştı. Yeryüzündeki yaşlı ve yetişkin kısım büyük ölçüde azalırken, çocuk nüfuzu artış göstermişti. Bunun üzerine, Dünya'nın kurtuluşu olarak görülen çocuklar için yüksek teknoloji ve konfor sahibi şehirler inşa edilmeye başlandı. 'Kurtuluş Şehirler' olarak adlandırılan bu yaşam alanı sadece çocuk ve genç yaş grubunu barındırmaktaydı. Siyah, mavi ve mor tonlarının uyumluca bileştiği altı farklı modülden oluşan şehir çocuk ve genç kesimin dikkatini çekecek türden planlandı.

## MODÜL TANITIMI:

Şehrin ortasında yer alan küp ve düzgün on iki yüzlü modülün üzerine yerleştirilmiş siyah üçgen piramit hala savaşın yasını temsil eden bir sembol olarak kabul ediliyordu. Aynı zamanda yönetimin kontrol edildiği bir merkezdi de. Üzerindeki iki çeşit olan dört modül ayrı birimlerden sorumlu tutuluyordu.

En dikkat çekici modül olan içe gömülü küpler eğitim amaçlı inşa edilmiş, gelecek neslin doğru yetişmesi amaç edinilmişti.

Merkezi binaya doğru yükselen düzgün on altı yüzlü üçgen modüller konut (yerleşke) olarak kullanılmaktaydı.

Altıgen prizma şeklindeki beyaz modüller sağlık hizmeti sunan yüksek teknoloji ile inşa edilmiş hastanelerdi.

Düzgün on iki yüzlü beşgen modüller yetiştirilen gençler için boş vakitlerini en güzel ve eğlenceli geçirebilecekleri şekilde tasarlanmış sosyal faaliyet alanıdır.



## PLANNING STUDIO I

H. Melek ŞEFLEK  
Eda UZUN  
Sena Gül AKÇA

## SUPERVISORS

Assist. Prof. Dr. Kadriye Deniz TOPÇU  
Assist. Prof. Dr. Murat ORAL  
Res. Assist. Çiğdem FINDIKLAR ÜLKÜ





Bu parçalar cetvelsiz ve yapıştırıcı kullanmadan yapıldı. Küplerin soft renkleri fedakarlığı temsil etmektedir. Sert ve sivri çizgiler ise aileden çıkan korkusuz bireyleri göstermektedir.



Uzay istasyonunu temsil etmektedir. Gri olmasının sebebi ise diplomatik ve ağır ortamlarda denge unsuru olarak görülür. Kuralcı ve tutucu yönü ağır basar.



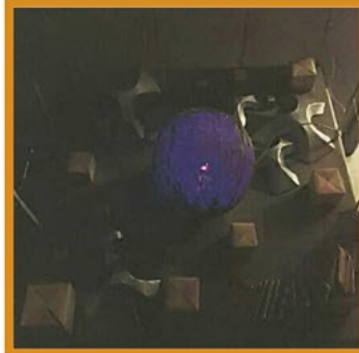
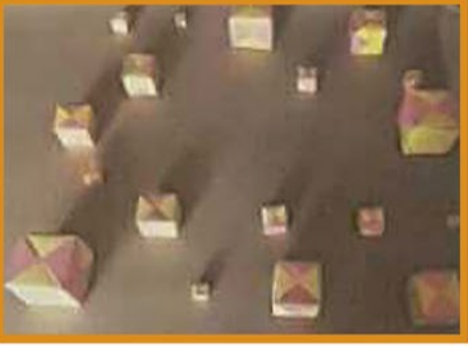
Bilim merkezini temsil etmektedir. İçindeki mavi ışık ise enerji kaynağı olarak bulunmaktadır. Mavi ışık ise sorumluluk ve sadakati temsil etmektedir.



Bu şekiller tedavi merkezini temsil etmektedir. Kare, dik ve yatay hatlarıyla güven duygusu uyandırır. Sabit ve değişmez özelliği vardır. Aynı zamanda karelerin bir kenarı korkusuzlardaki keskinliği, diğer kenarı ise fedakarlıktaki yumuşaklığı göstermektedir.

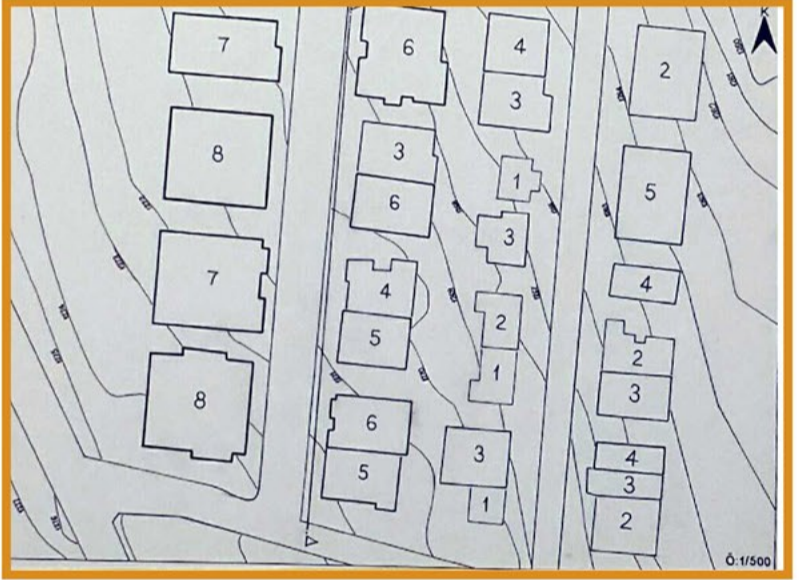
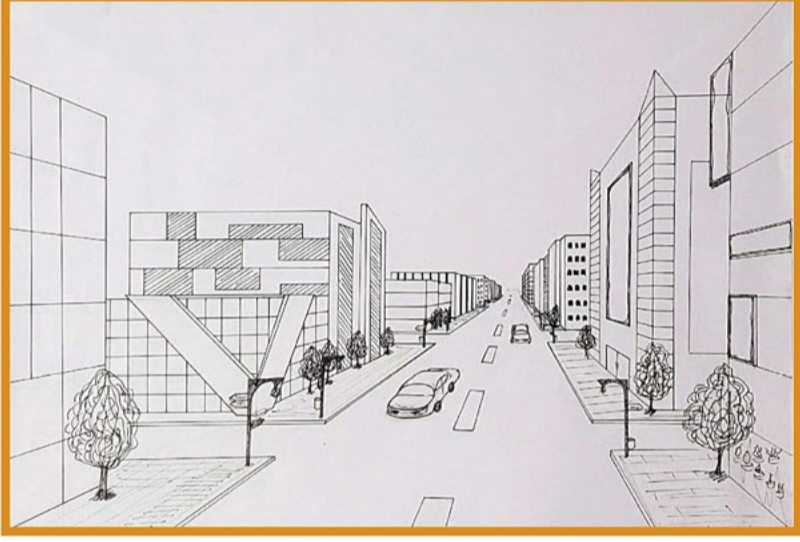
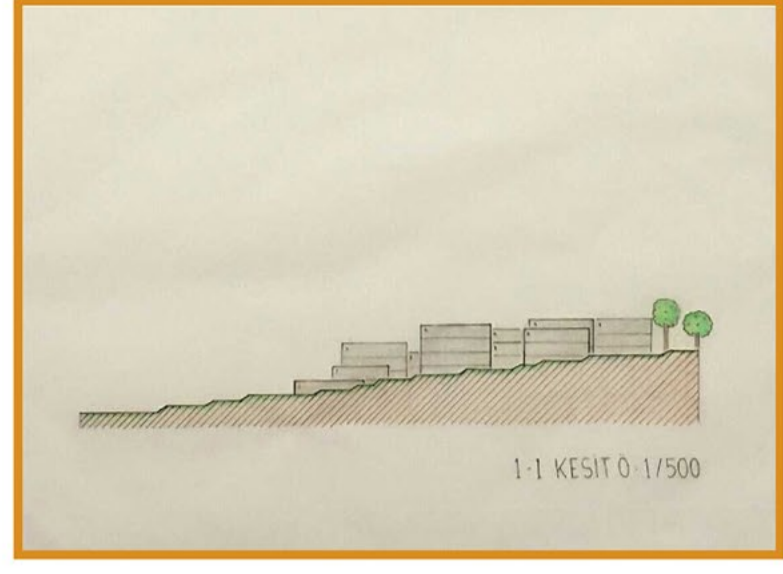
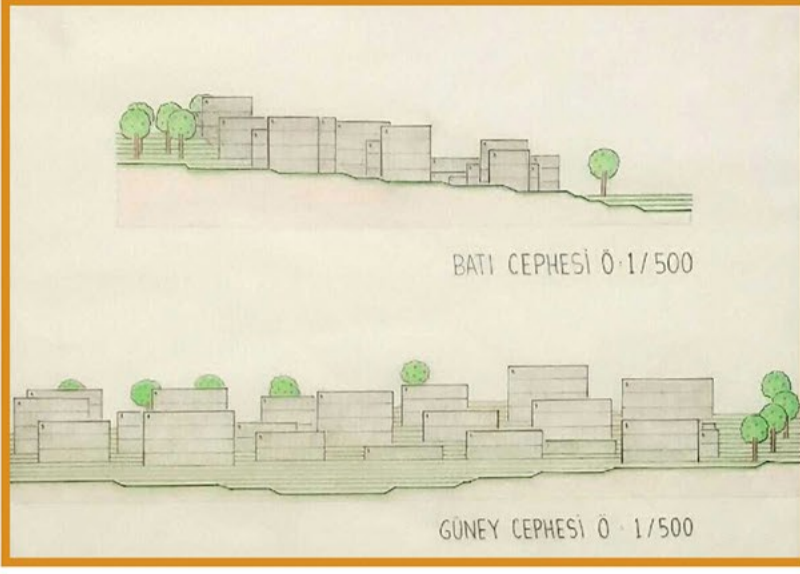


İnsanlar şehri dış tehditlerden korumak için tel örgülerle çevirdiler.



Şehrimiz fedakar insanların çevreyi oluşturmasıyla başladı. Fedakar insanlar üretken ve çalışkan insanlar olduğu için şehire dengeli bir biçimde dağıldılar ama bu insanlardan bir o kadar korkusuz, cesur, özgür insanlarda çıkmıştır. Aile bireylerinin bazıları korkusuzları seçerken bazıları bilgeleri seçti. Bilge insanlar çok araştırmacı, meraklı ve enerji üreten insanlardır. Yaptıkları bilim merkezi sayesinde ülke daha fazla geliyordu. Ülkenin refah düzeyi artıştı. Şehrin merkezindeki bilim merkezine araştırma ve deney yapmak için geliyordu. Yaptıkları buluşlar sayesinde buradan enerji ve güç topluyorlardı. Bilim merkezlerine gelmedikleri zaman mutsuz oluyorlardı. Bilim merkezleri onlar için hayatlarının merkezidir. Şehrin her tarafında olan gri şekiller araçlar için uzay istasyonudur. Uçan araçlarıyla gezegenler arası seyahat ederken aynı zamanda streslerini, yorgunluklarını atmak için ayda tarımla uğraşıyorlardı. Besinlerini aydan özel uzay araçları sayesinde getiriyorlardı. Su ihtiyaçlarını ise Mars'tan karşılıyorlardı. Çünkü o zamanlarda artık yeraltında su kalmamıştır ve su kıtlığından dolayı şehir zor geçiniyordu. Bu yüzden insanlar bilim merkezindeki yaptıkları araştırmalar sayesinde şehrin daha güçlü bir şekilde ayakta tutmak için kalın bir zemin oluşturmuşlardır. Bu şekilde şehrin daha uzun ömürlü olması sağlandı. Çubuktan yapılmış kare biçimindeki şekiller tedavi merkezidir. Bakteri ve virüslerle ilgili araştırma yapıyorlardır. Uzaydan, gezegenlerden getirdikleri farklı canlıları hastanenin bir kısmında besliyorlardı. Onlara ait özel yaşam merkezleri vardı. Ayda bir kere uzay araçlarıyla geldikleri yere geri dönüp doğal yaşamlarına kavuşuyorlardı. Orda kaldıkları kısa süre içinde etraftan bilgi topluyorlardı ve bu sayede diğer ülkelerden daha farklı bir ülkeye sahiptiler.





**PLANNING STUDIO I**

Fatimah Zahidatun ADİLÂH  
 Recep Tayyip KARASHAHİN  
 Melike ALPI  
 Esra AKTAN

**SUPERVISORS**

Assist. Prof. Dr. Kadriye Deniz TOPÇU  
 Assist. Prof. Dr. Murat ORAL  
 Res. Assist. Çiğdem FİNDIKLAR ÜLKÜ





## PLANLAMA STÜDYOSU 2

Planlama Stüdyosu 2 dersi, fiziksel çevrenin algılanmasına ve tasarlanmasına yönelik olarak kentsel bir mekânda gerçekleştirilecek analiz çalışmaları ile mekânın tarihsel, fiziksel, sosyo-kültürel, ekonomik, demografik, algısal, estetik-görsel yapısını değerlendirerek yorumlanması ve elde edilen sonuçların kentsel mekân tasarımına aktarılması amaçlanmaktadır.

Bu amaca yönelik olarak da öğrencilerin; mekânı analiz etme ve yaratıcı düşünce geliştirme becerisini kazanması, mekânı algılama ve okuma yeteneğini geliştirmesi, mekânın zaman boyutunu kavramaya başlaması, kentsel mekân (sokak, yaya alanı, meydan, yeşil alan vb.) ve kentsel tasarım ilkeleri konusunda bilgi sahibi olması ve küçük ölçekte kentsel mekân tasarımı yeteneği kazanması hedeflenmektedir.





**LEJANT**

**SINIRLAR**

- ÇALIŞMA SINIRI
- KENTSEL ÇALIŞMA VE YERLEŞME ALANI

**KONUT**

- TİCARET

**ULAŞIM**

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- OTOPARK
- BİSİKLET YOLU

**YEŞİL ALAN**

- KONUT BAĞÇESİ
- PARK ALANI

**SANAYİ ALANI**

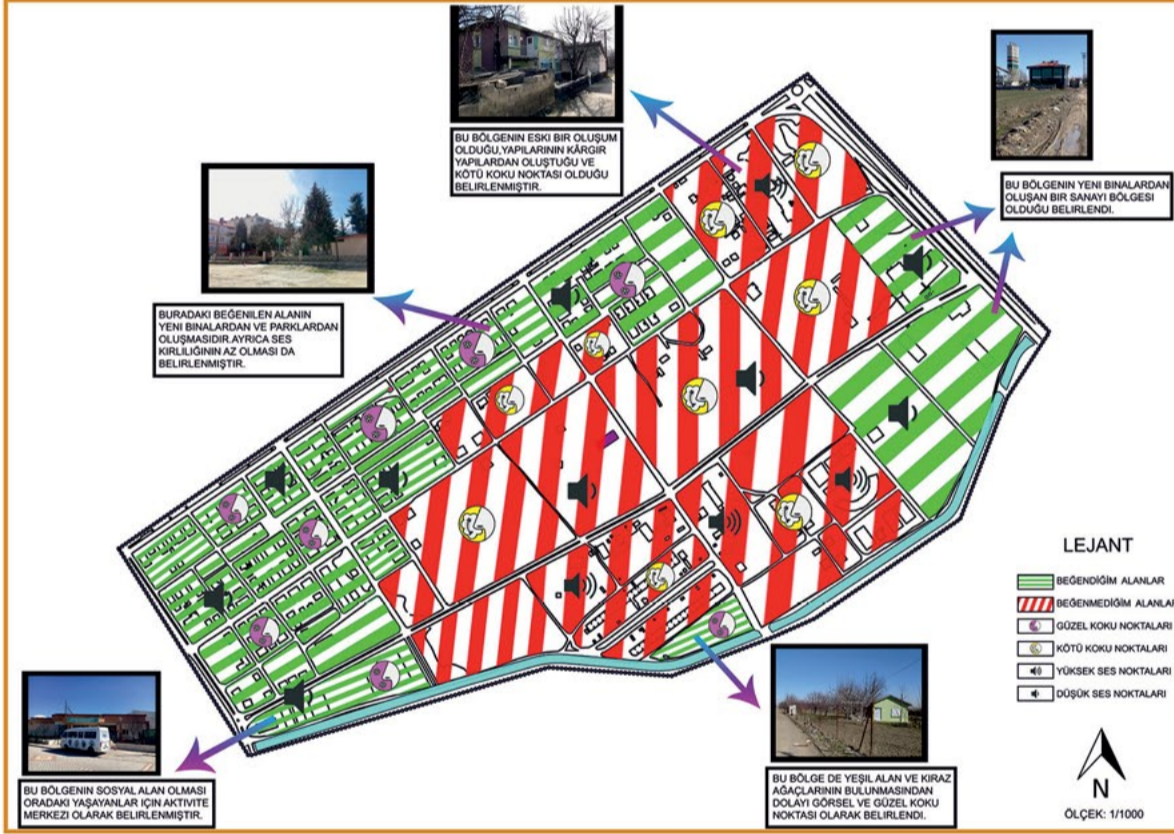
- FABRİKA
- DEPO

**SOSYO-KÜLTÜREL**

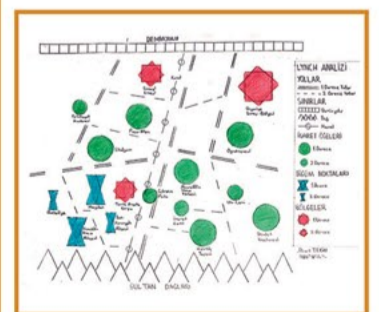
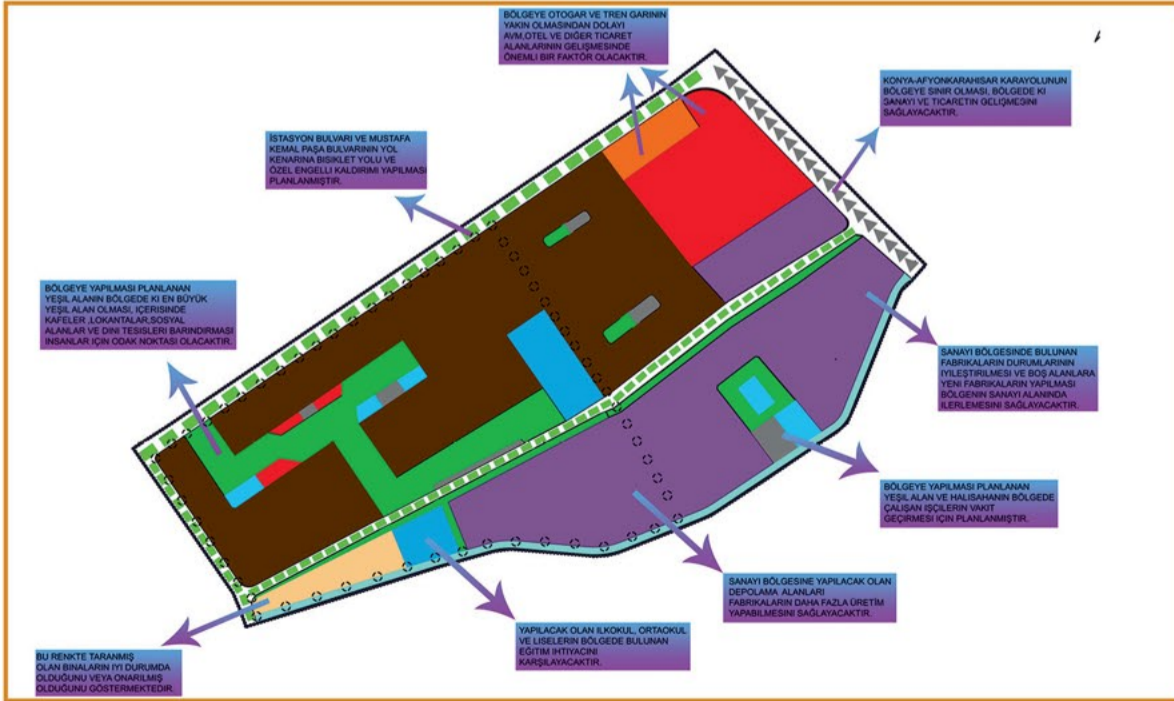
- KÜTÜPHANE
- KÜLTÜR MERKEZİ
- SPOR SALONU
- OKUL
- CAMI

**KENT MOBİLYALARI**

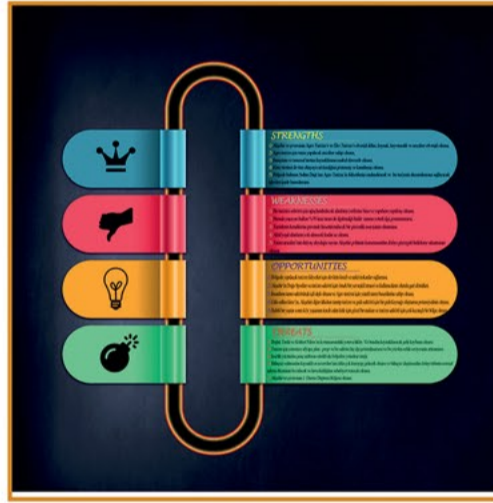
- KAMELYA
- BANKLAR
- ÇOCUK PARKI
- HALİSAHA
- BASKETBOL SAHASI



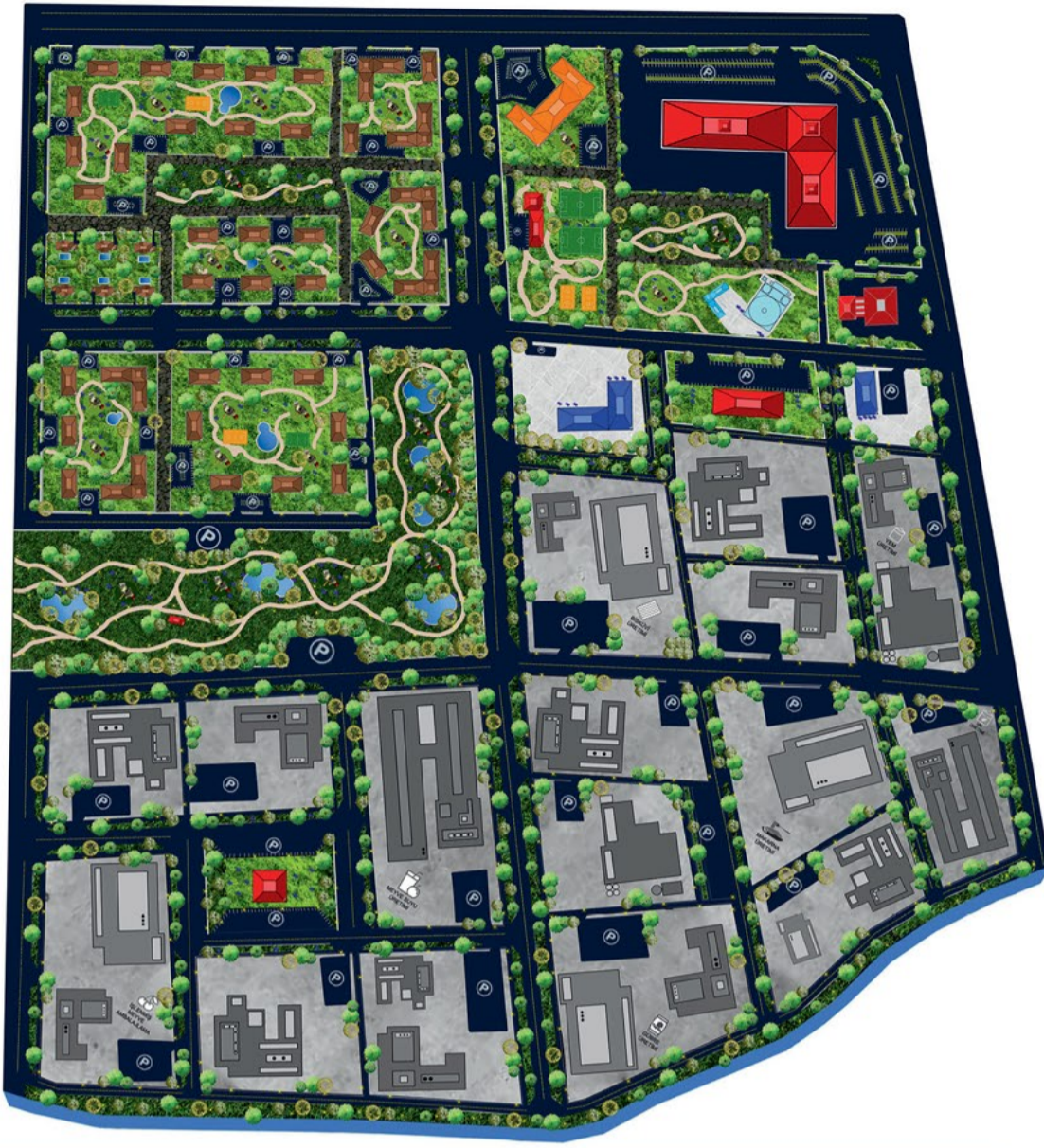
	GUÇLU YONLER	ZAYIF YONLER	FIRSATLAR	TEHDITLER
FİZİKSEL	1. Yüksek ses noktası ve düşük ses noktası arasındaki farkın az olmasıdır.	1. Yüksek ses noktası ve düşük ses noktası arasındaki farkın fazla olmasıdır.	1. Yüksek ses noktası ve düşük ses noktası arasındaki farkın az olmasıdır.	1. Yüksek ses noktası ve düşük ses noktası arasındaki farkın fazla olmasıdır.
ÇEVRESEL	1. Yüksek ses noktası ve düşük ses noktası arasındaki farkın az olmasıdır.	1. Yüksek ses noktası ve düşük ses noktası arasındaki farkın fazla olmasıdır.	1. Yüksek ses noktası ve düşük ses noktası arasındaki farkın az olmasıdır.	1. Yüksek ses noktası ve düşük ses noktası arasındaki farkın fazla olmasıdır.
EKONOMİK	1. Yüksek ses noktası ve düşük ses noktası arasındaki farkın az olmasıdır.	1. Yüksek ses noktası ve düşük ses noktası arasındaki farkın fazla olmasıdır.	1. Yüksek ses noktası ve düşük ses noktası arasındaki farkın az olmasıdır.	1. Yüksek ses noktası ve düşük ses noktası arasındaki farkın fazla olmasıdır.
SOSYO-KÜLTÜREL	1. Yüksek ses noktası ve düşük ses noktası arasındaki farkın az olmasıdır.	1. Yüksek ses noktası ve düşük ses noktası arasındaki farkın fazla olmasıdır.	1. Yüksek ses noktası ve düşük ses noktası arasındaki farkın az olmasıdır.	1. Yüksek ses noktası ve düşük ses noktası arasındaki farkın fazla olmasıdır.











### LEJANT

**KENTSEL ÇALIŞMA VE YERLEŞME ALANLARI**

- KONUT
- TİCARET
- KAMU BİNASI
- OTEL
- AKARYAKIT İSTASYONU
- CAMI
- SANAYİ (FABRİKA)
- OTOPARK

**KENT MOBİLYALARI**

- ÇOCUK PARKI
- BANKLAR
- AYDINLATMALAR

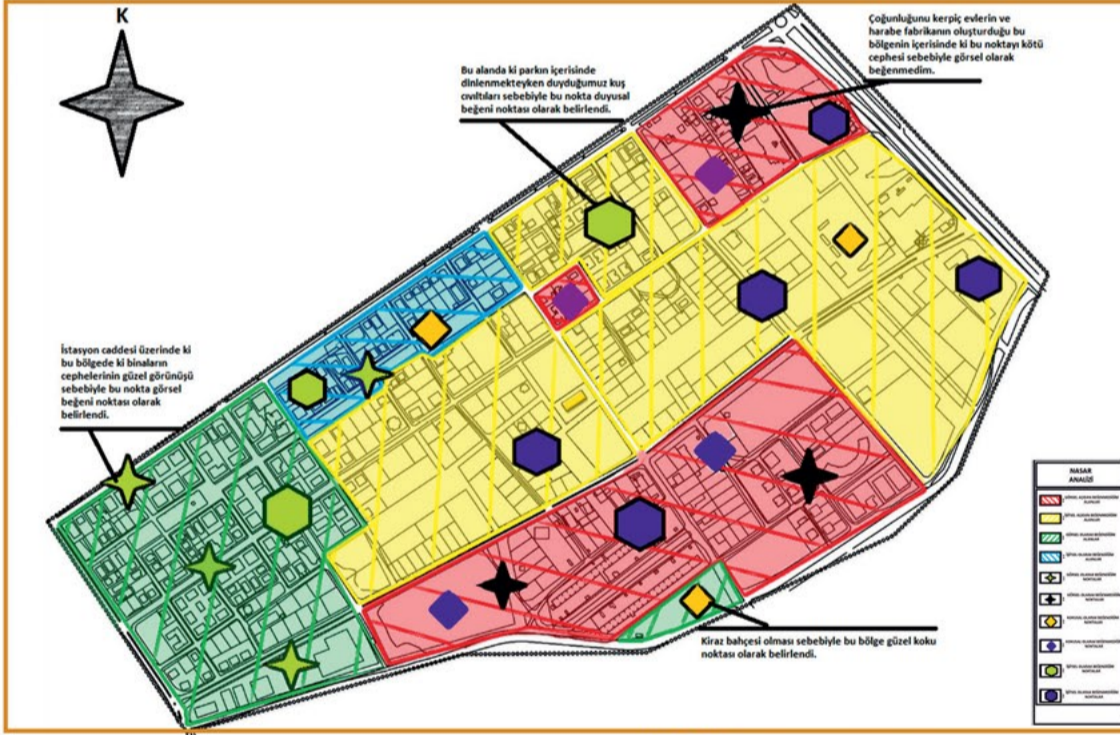
**YEŞİL ALANLAR**

- AKTİF YEŞİL ALAN
- KONUT BAHCESİ
- AGAÇLAR

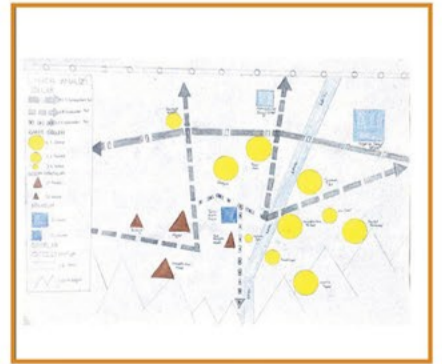
**ULAŞIM**

- TAŞIT YOLU
- YÜRÜYÜŞ YOLU
- 1.DERECE DEN YAYA YOLU

ÖLÇEK: 1/500



	GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER	FIRSATLAR	TEHDİTLER
<b>FİZİKSEL</b>	1. Bölgenin tamamı istatistik olarak Konya'nın Kuzeybatısında ve Akşehirin güneyi sınırlandırmaktadır. 2. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir.	1. Bölgenin tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir. 2. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir.	1. Bölgenin tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir. 2. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir.	1. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir. 2. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir.
<b>ÇEVRESEL</b>	1. Bölgenin tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir. 2. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir.	1. Bölgenin tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir. 2. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir.	1. Bölgenin tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir. 2. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir.	1. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir. 2. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir.
<b>EKONOMİK</b>	1. Bölgenin tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir. 2. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir.	1. Bölgenin tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir. 2. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir.	1. Bölgenin tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir. 2. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir.	1. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir. 2. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir.
<b>SOSYO-KÜLTÜREL</b>	1. Bölgenin tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir. 2. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir.	1. Bölgenin tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir. 2. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir.	1. Bölgenin tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir. 2. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir.	1. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir. 2. Bölgenin tamamının tamamı çukuk ve ya karasız alan değildir.













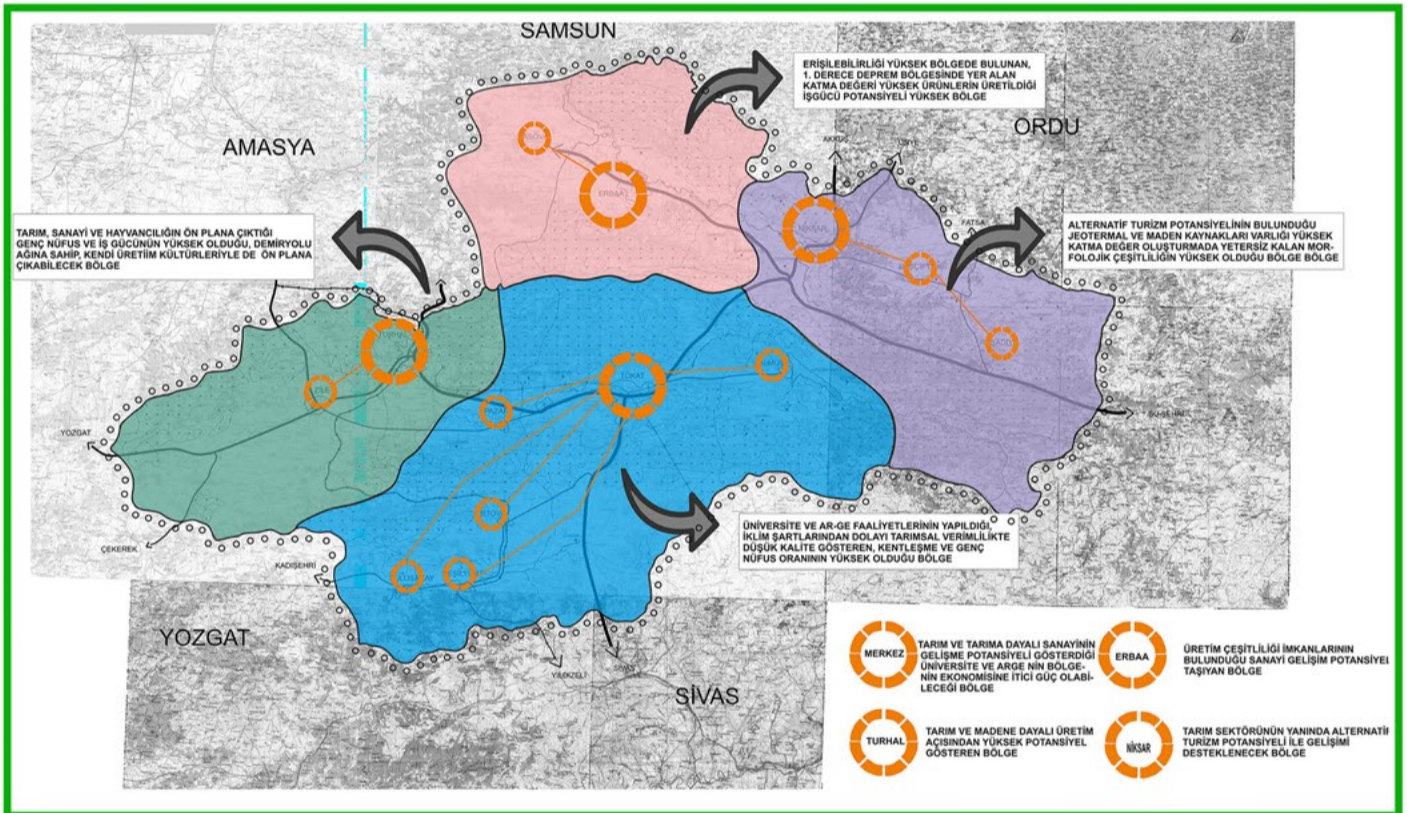
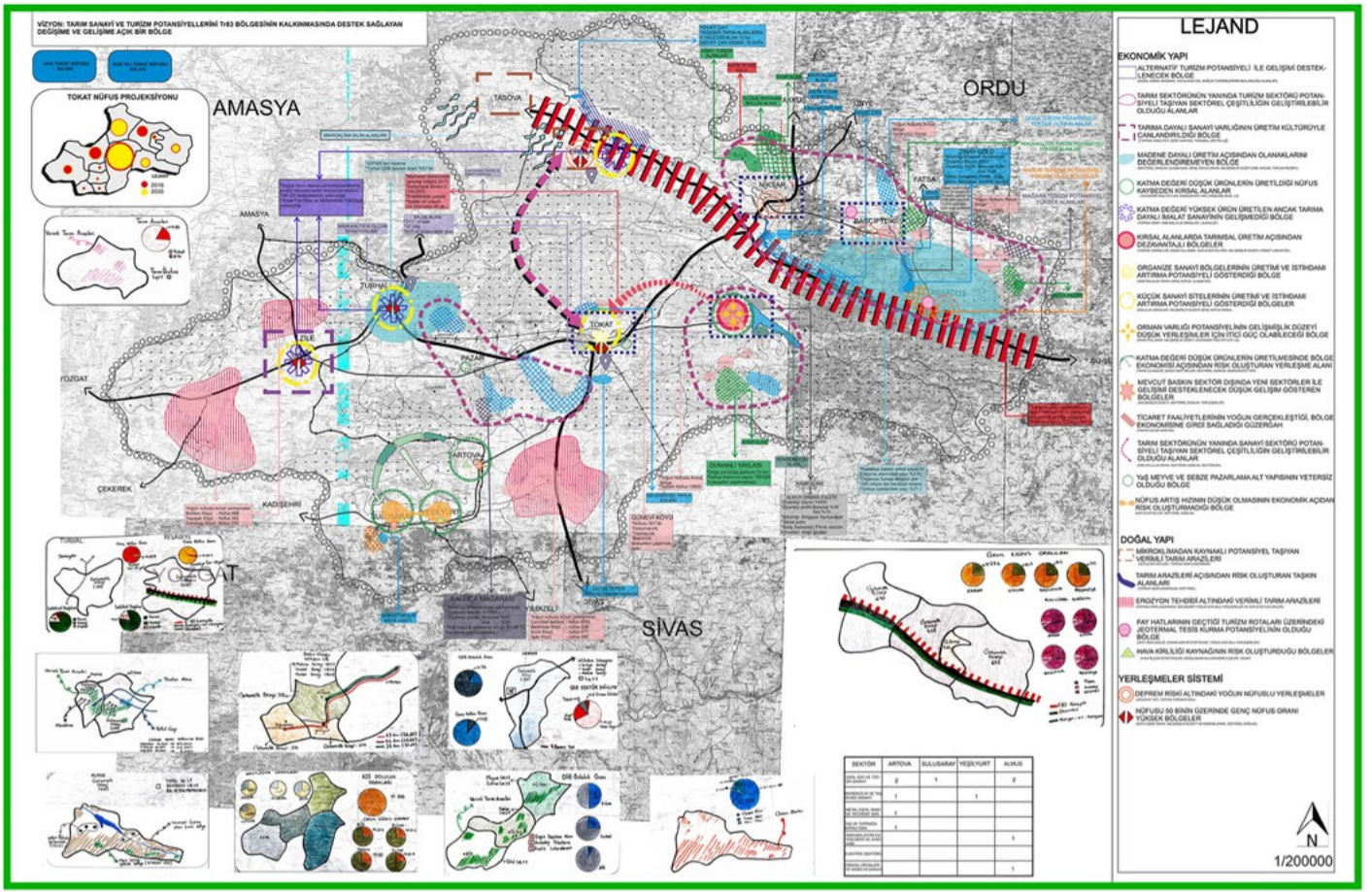
## PLANLAMA STÜDYOSU 3

Planlama Stüdyosu 3 dersi, bölge planlama ölçeğinin kavramsal ve uygulamalı eğitimini yerine getirmektedir. Çalışma alanı olarak belirlenen il odaklı bir bölge, ilişki ağlarının boyutlarına göre analiz edilerek, idari sınırların ötesinde, işlevsel bir planlama bölgesi tespit edilmektedir. Bölgenin sahip olduğu iç/yerel dinamikler ile dışsallıkları yeni bölgeci bir yaklaşımla yorumlanarak, klasik arazi kullanım planlaması yaklaşımından farklı, özgün bir sentez süreci ile çalışma sürdürülmektedir.

Bölgesel gelişmeye yön verecek kararların oluşturulduğu planlama aşaması da stratejik planlama yaklaşımı çerçevesinde yere özgü bilgi içeren senaryo ve vizyon ışığında ele alınmaktadır.

Final aşamasında; planlama bölgelerini işlevsel alt bölgelere ayırmaları istenmektedir. Oluşturdukları alt bölgelerin sahip oldukları değişkenleri (nüfus yapısı, doğal yapı, sosyo-kültürel yapıları, ekonomik potansiyelleri vs.) farklı kombinasyonlarla yorumlayarak yeni kavramsallaştırmalar içermesi ve böylece geleceğe dönük stratejik rolleri belirlemeleri beklenmektedir.

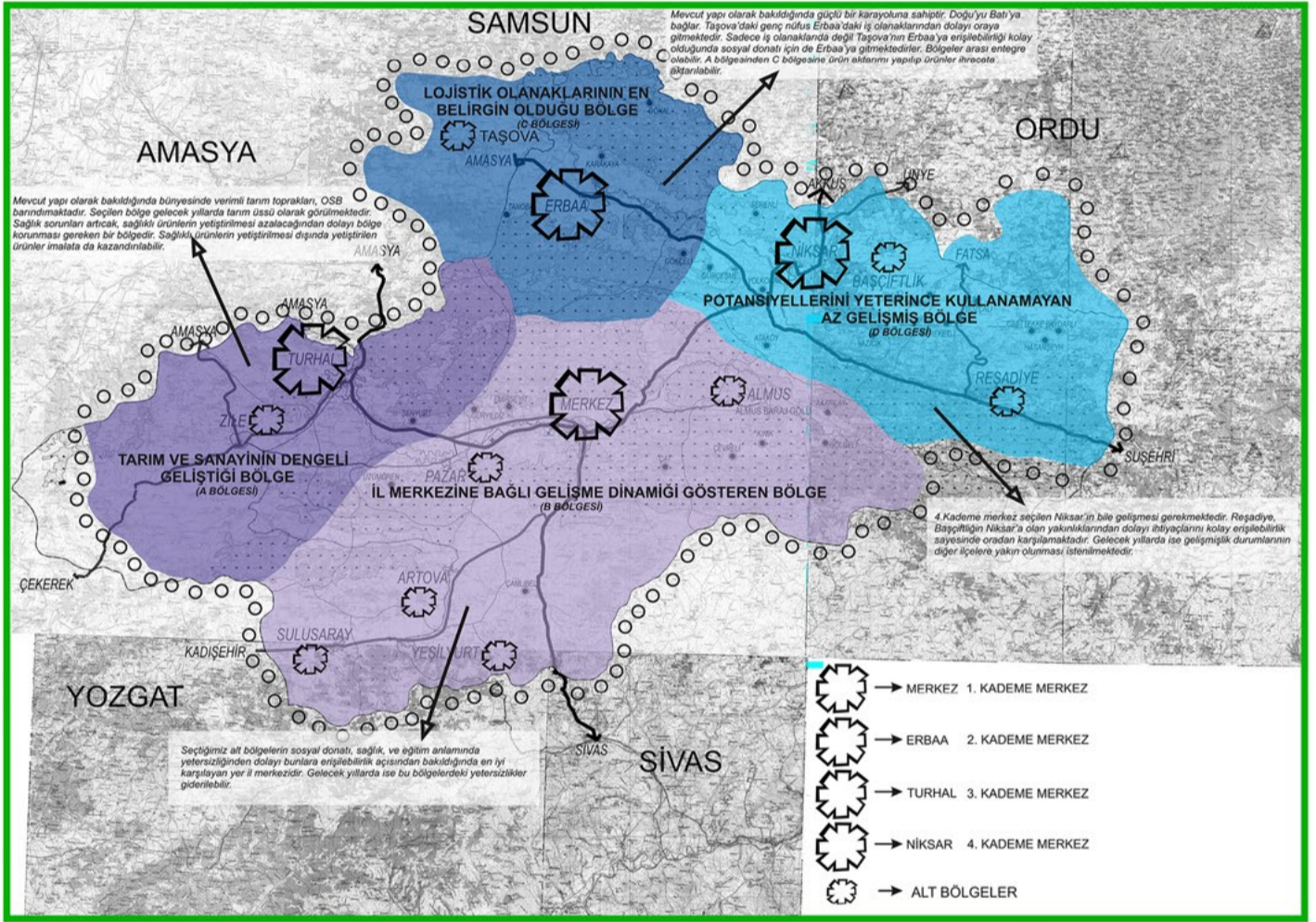
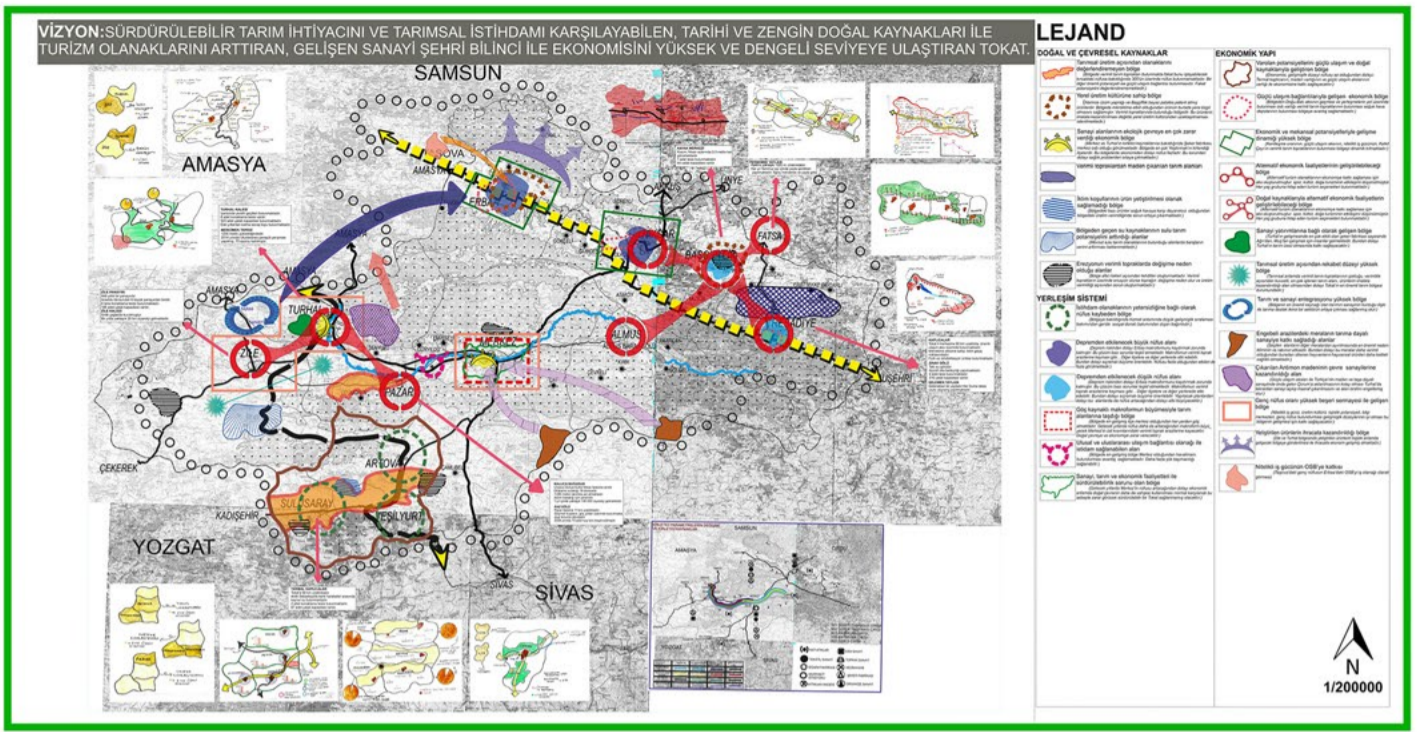




		GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
MERKEZ ALT BÖLGESİ	SOSYO-KÜLTÜREL	-Derslik başına düşen öğrenci sayısı 18'dir. -Merkez ilçede 11 fakülte, 4 yüksekokul, 5 meslek yüksekokulu, 4 enstitü bulunması	- Kentleşme oranının sürekli artışı göstermesi ve o bölgede plansız kentsel yayılmaya neden olması
	EKONOMİ	- KSS doluluk oranlarının %100 olması -Üniversite bulundurulması	-Turistik faaliyetlerin çok kısa süre olması -İstihdam potansiyelinin yeterli olmaması
	DOĞAL YAPI	-Tabiat parklarında potansiyel doğa turizmi alanlarının zenginliği -Doğa turizmi faaliyetlerine olanak sağlayan topografik yapıya sahip jeotermal enerji kaynaklarına sahip olması	-Bölünmüş arazi varlığının olması
TURHAL ALT BÖLGESİ	SOSYO-KÜLTÜREL	-Yüzyıllardır bozulmadan günümüze dek ulaşmış kültürlerin bulunması	-Kentleşme oranının sürekli artışı göstermesi ve o bölgede plansız kentsel yayılmaya neden olması
	EKONOMİ	- KSS doluluk oranlarının %100 olması	-OSB doluluk oranlarının yeterli olmaması -Katma değer oluşturma yeteneğinin zayıf ve yetersiz olması
	DOĞAL YAPI	-Doğalgaz altyapısı vardır -Türkiye de bilinen en büyük antimon yatakları Turhal ilçesinde	-Bölünmüş arazi varlığının olması
ERBAA ALT BÖLGESİ	SOSYO-KÜLTÜREL	-Yüzyıllardır bozulmadan günümüze dek ulaşmış kültürlerin bulunması	-Yeterli istihdam alanlarının olmaması
	EKONOMİ	-KSS doluluk oranlarının %100 olması -ERB Karayolu üzerinde bulunması	-Üretim çeşitliliği imkanlarının olmaması -OSB doluluk oranlarının yetersiz olması
	DOĞAL YAPI	-Kalkolitik çağın havzasının tarım alanlarına verimlilik sağlanması	-Bölünmüş arazi varlığının olması
NIKSAR ALT BÖLGESİ	SOSYO-KÜLTÜREL	-Yüzyıllardır bozulmadan günümüze dek ulaşmış kültürlerin bulunması	-Kentleşme oranının sürekli artışı göstermesi ve o bölgede plansız kentsel yayılmaya neden olması -Hastane eğitim kurumlarının yetersiz olması
	EKONOMİ	-Alternatif turizm potansiyeli gelişim gösteren bölge	-Turizm potansiyelinin yüksek olmasına rağmen yeni ve yabancı turist çekememesi -Katma değer oluşturma yeteneğinin zayıf ve yetersiz olması
	DOĞAL YAPI	-Kırsal ve plansız sular bakımından zengin bir potansiyel sahip -Doğa turizmi faaliyetlerine olanak sağlayan topografik yapıya sahip	-Yeterli istihdam alanlarının olmaması

		FIRSATLAR	TEHDİTLER
MERKEZ ALT BÖLGESİ	SOSYO-KÜLTÜREL	-Genç nüfus oranının varlığı -Eko turizm giderek daha popüler olması	-Kırsal kente göçün artması ve genç nüfus oranının azalması
	EKONOMİ	-Ziraat fakültesi ve Gıda Mühendisliği varlığı -Teknopark varlığı -Verimli tarım arazilerine sahip olması	-Tokatın cazibe ileri arasında olmaması -Ağır sulama ve kimyasal ilaç kullanımdan dolayı bilinçsiz tarım
	DOĞAL YAPI	-Balıca mağarası tabiat parkının ülke genelinde bilirliliği	-Kuzey Anadolu Fay Hatının üzerinde olması -Erozyona bağlı toprak kayıplarının olması
TURHAL ALT BÖLGESİ	SOSYO-KÜLTÜREL	-Genç nüfus oranının varlığı	-Kırsal kente göçün artması ve genç nüfus oranının azalması
	EKONOMİ	-Eko turizm giderek daha popüler olması -Verimli tarım arazilerine sahip olması	-Ağır sulama ve kimyasal ilaç kullanımdan dolayı bilinçsiz tarım
	DOĞAL YAPI	-Çalışma alanı içerisinde verimli toprak sınırlarının yaklaşık %40 bu bölgededir	-Kuzey Anadolu Fay Hatının üzerinde olması -Erozyona bağlı toprak kayıplarının olması
ERBAA ALT BÖLGESİ	SOSYO-KÜLTÜREL	-Genç nüfus oranının varlığı	-Kırsal kente göçün artması ve genç nüfus oranının azalması
	EKONOMİ	Bölgenin sürdürülebilirliğini sağlayacak uygun iklim (mikroklima) özelliği sağlıyor olması -Verimli tarım arazilerine sahip olması	-Tarım arazilerinde taşkın riski oluşturmaması -Ağır sulama ve kimyasal ilaç kullanımdan dolayı bilinçsiz tarım
	DOĞAL YAPI	-Verimli tarım arazisi topraklarının bulunması	-Kuzey Anadolu Fay Hatının üzerinde olması
NIKSAR ALT BÖLGESİ	SOSYO-KÜLTÜREL	Eko turizm giderek daha popüler olması	-Doğal alanlara insan baskısının artması -Kırsal kente göçün artması ve genç nüfus oranının azalması
	EKONOMİ	Zengin maden yatakları ve rezervi	-Ağır sulama ve kimyasal ilaç kullanımdan dolayı bilinçsiz tarım
	DOĞAL YAPI	Doğa turizmi alanında kullanılabilirliğiyle paylaşılan saygın bir bölge	-Kuzey Anadolu Fay Hatının üzerinde olması





GZFT ANALİZİ		GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
A BÖLGESİ	EKONOMİ	• Taşa toprağa dayalı sanayide hammaddede avantajı olması. • Şeker fabrikası sebebiyle göç olması. • 100 km yakınında maden zenginliği.	• Bölgede AR-GE, İNÖRAK gibi merkezlerin bulunmaması. • OSB'lerin aktif kullanılmaması, doluluk oranlarının düşük olması.
	SOSYO-KÜLTÜREL	• Gelişmiş düzeyin diğer ilçelere kıyasla yüksek olması. • Mercimek Tepesi ve Zile Panayırının turizm olanağı sağlaması.	• Turhal bölgesindeki halkın kültürüne sahip çıkılmaması.
	DOĞAL YAPI	• Morfolojik yapısının düz olması. • Verimli tarım topraklarının olması.	• Bilimsel tarım yapılmamasından kaynaklı tarımsal ürün kaybının yaşanması. • Turhal şeker fabrikasının 'Yeşilim' kirlenmesi.
B BÖLGESİ	EKONOMİ	• Havalmaları bulunması ve ulaşım rahat olması. • Üniversite ve sanayinin entegre şekilde çalışması. • Nitelikli iş gücüne sahip olması.	• Hizmet, sanayi ve tarım sektörlerinde Merkez'in sürdürülebilirlik sorunu yaşayabileceği olması.
	SOSYO-KÜLTÜREL	• Farklı kültürleri bünyesinde barındırması.	• Göç ile oluşan sosyokültürel farklılıkların olumsuzluklar doğurması.
	DOĞAL YAPI	• Yaylaları sayesinde turizm olanağı sağlaması.	• Verimli tarım arazilerinin makroformun içinde kalması. • Tarımsız olumsuz etkileyen iklim koşullarının olması (örneğin).
C BÖLGESİ	EKONOMİ	• Üniversite-Sanayi işbirliğine verilen önemin artması. • Doğu-Batı aksının yerleşmeden geçmesi.	• Makroformun verimli tarım arazileri üzerinde bulunması. • Taşova'da altyapının yetersiz olması.
	SOSYO-KÜLTÜREL	• Ferenge köyünün turizm potansiyeli bulunmaması.	• Geçmişte Rum nüfusu fazla olduğu için, kültür karmaşası yaşanmamıştır.
	DOĞAL YAPI	• Coğrafi işaretli ürün bulunmaması. • Verimli tarım topraklarının bulunması.	• Boraboy Tabiat Parkının potansiyellerinin kullanılmaması.
D BÖLGESİ	EKONOMİ	• Başçiftlik'te coğrafi işaretli ürün bulunması. • Kayak merkezi, termal kaynakları turizm olanağı sunması. • Doğu-Batı aksının bölgeden geçmesi.	• Başçiftlik'in bölgelerarası gelişmişlik düzeyinde sondan 2. olması. • Turistik bölgelerde konaklama alan yetersizliği.
	SOSYO-KÜLTÜREL	• Yerel üretim kültürüne sahip olması. • Kültürel çeşitliliğin bulunması.	• Genç nüfusun az olmasından kaynaklı sosyal donatı yetersizliği. • Tarihi alanların korunmasında yetersizlik.
	DOĞAL YAPI	• Doğu-Batı aksı üzerinde yerleşmeler bulunması. • Kelkit çayının bölgeden geçmesi.	• Morfolojik yapısının eğimli olmasından dolayı verimli toprakların yetersiz olması.

GZFT ANALİZİ		FIRSATLAR	TEHDİTLER
A BÖLGESİ	EKONOMİ	• Ünye-Mersin Karayolunun Zile ilçesinden geçmesi.	• Çekerek Barajının faaliyete geçmesi.
	SOSYO-KÜLTÜREL	• Göç almasından dolayı sosyo-kültürel anlamda gelişmesi.	• Göç nedeniyle kültürel farklılıkların birbiri ile anlaşılma durumunun olması.
	DOĞAL YAPI	• Bölgenin Çekerek Barajı'na yakın olması.	• Bölgede erozyon ve fay risklerinin bulunması.
B BÖLGESİ	EKONOMİ	• Ankara-Sivas demiryoluna yakın olması. • Bölgeden geçen su kaynaklarının, sulü tarım potansiyelini artırması.	• Alınan göçlerle makroformun genişlemesi sonucu, verimli tarım arazilerine baskı oluşması.
	SOSYO-KÜLTÜREL	• Ekonomik anlamda istihdamın yüksek olmasıyla, göç atarak kültürel farklılıkların ortaya çıkması.	• Göç nedeniyle güvensizliğin ortaya çıkması. • Kırdan kente olan göçün, kentleşme sorunlarını oluşturmaması.
	DOĞAL YAPI	• Yeşilim'ın bölgeden geçmesi.	• Bölgedeki sanayi ve evsel atıkların, Yeşilim'ın kirlenmesi ve kirli suyun Karadeniz'e dökülmesi.
C BÖLGESİ	EKONOMİ	• Samsun limanına yakın olması.	
	SOSYO-KÜLTÜREL	• Samsun gibi büyük şehre yakın olması.	
	DOĞAL YAPI	• Kelkit Çayı'nın bölgeden geçmesi. • Erbaa'nın Karadeniz ve İç Anadolu iklim geçiş noktasında olması.	• 1. derece afet riski bulunmaması. • Taşova'da yere-özgü ürünlerin yok olması.
D BÖLGESİ	EKONOMİ	• Eskiye olan dokumacılık sektörünün nüfus çekmesi.	• Ünye-Niksar yolunun iyileştirilmesinin tamamlanmaması.
	SOSYO-KÜLTÜREL	• Samsun gibi büyük şehre yakın olması.	• Geleneksel üretim kültürünü kaybetmiş olması.
	DOĞAL YAPI	• Perembe yaylasına yakın olması.	• 1. derece afet riski bulunmaması. (deprem ve erozyon)











## PLANLAMA STÜDYOSU 4

Planlama Stüdyosu 3 kapsamında finalde oluşturulan alt bölgelerden birini oluşturan kırsal alan, bu stüdyo kapsamında köy köy irdelenmektedir. Dünyada ve Türkiye’de giderek artan kentleşme hızı tartışmasıyla yola çıkılarak, kent merkezinin, çeperinin ve kırsalın mekânsal açıdan bölgesel strateji bütününde yeniden nasıl organize edilmesi gerektiği ele alınmaktadır. Bu dönemin bir diğer özelliği üst ölçekli arazi kullanımında yönlendirici yasal çerçevelere dikkat çekilmesidir.

Orman Kanunu, Mera Kanunu, Özel Statülü Alanlar ve Mevzuatları, Kıyı Kanunu, Uluslararası Sözleşmeler vs. gibi birçok yönetsel düzenleme konusunda öğrenciler bilgilendirilmektedir.

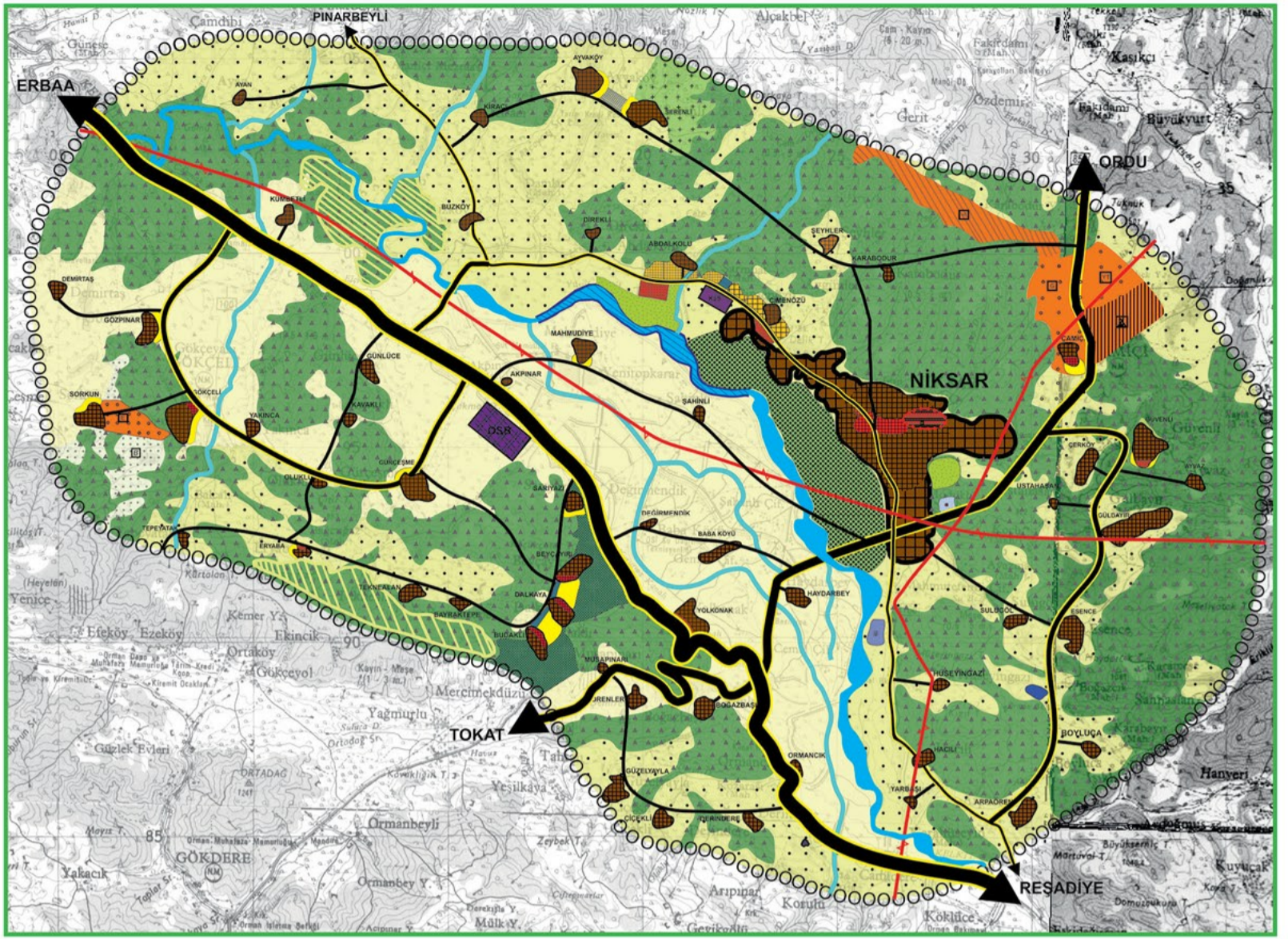
Bahar dönemi sonunda 1/25.000 ölçekli yerleşim kararları kır-kent bütününde oluşturulmaktadır.

Güz döneminde elde edilen proje ve stratejilerin, mekânsal kararlara indirgenmesi hedeflenmektedir.









## LEJAND

SINIRLAR	ULAŞIM	ÇALIŞMA ALANI	DİĞER ARAZI KULLANIM ALANLARI	TURİZM ALANLARI	AÇIK ALAN VE DONATILAR
000 ÇALIŞMA ALAN SINIRI	1.KADEME YOL	TİCARET ALANI	ORMAN ALANLARI	TURİZM BÖLGESİ	REKREASYON ALANI
ARAZİ KULLANIMI	2.KADEME YOL	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	KURU TARIM ALANI	YAYLA TURİZMİ	KENT ORMANI
KENTSEL YERLEŞİM ALANI	3.KADEME YOL	KÜÇÜK SANAYİ BÖLGESİ	SULU TARIM ALANI	KAMP ALANI	HASTANE
YÜKSEK YOĞUNLUKLU ALAN	KIRSAL YOLLARI	HAYVANCILIK TESİS ALANI	MERA ALANI	HIKİNG GÜZERGAHI	MESLEK YÜKSEK OKULU
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU ALAN	TERMINAL	SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	BAĞCILIK	GÜNÜ BİRLİK TESİS ALANI	SU SPORU ALANI
KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI	SU YÜZEYLERİ	KORUMA ALANLARI	ZEYTİNLİKLER	EKOTURİZM ALANI	
KIRSAL GELİŞME ALANLARI	KELKİT ÇAYI	KENTSEL SİT ALANI	TERMAL SERACILIK		
KENTSEL GELİŞME ALANLARI	AKAR DERE	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN			
ORTA YOĞUNLUKLU ALAN	GÖL	TEKNİK ALTYAPI			
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU ALAN		HİDROELEKTRİK TESİSİ			
		ENERJİ NAKİL HATTI			

## PLAN NOTLARI

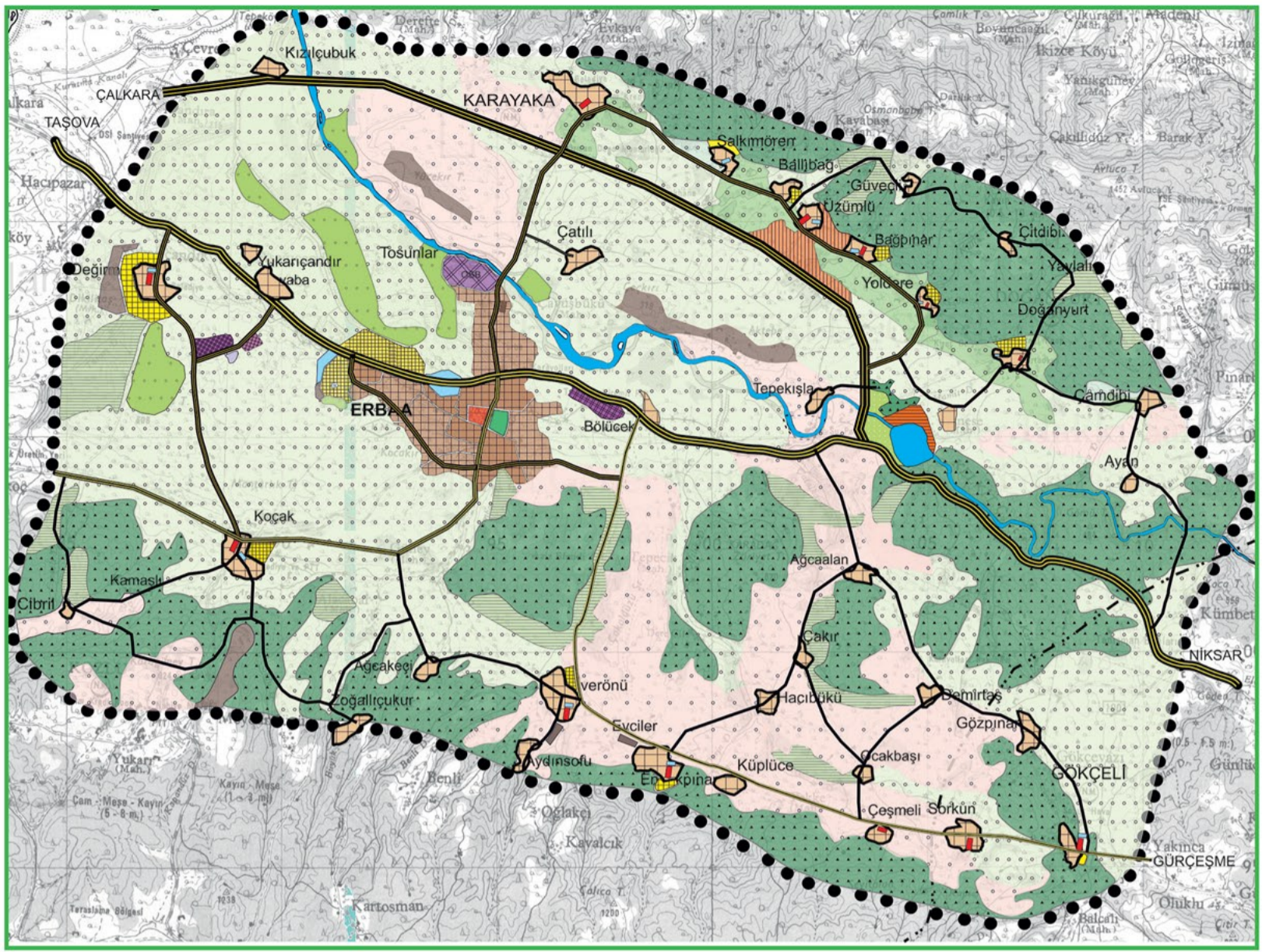
- Bu planın ölçü alınarak uygulama yapılamaz. İmar planı çalışmalarında bu planda belirlenen kentsel gelişme alanı sınırları, projeksiyon nüfuslarına göre belirlenen alanı aşmayacak şekilde doğal, yapay ve yasal eşikler çerçevesinde keskinleşir.
- Küçük sanayi sitesi alanında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda uygulama yapılacak olup, ileri teknoloji kullanan, dumsansız, kokusuz atık e aatık bakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike arz etmeyen küçük ölçekli sanayi işletmeleri yer alabilir.
- Kırsal yerleşme alanlarında konut, tarımsal amaçlı yapılar, köy halkının günlük ihtiyaçlarını karşılamak üzere yönelik taret üniteleri, kamu hizmetine yönelik yapılar, sosyal ve teknik altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar yer alabilir.
- Yolkonak Kırsal yerleşmesinde geleneksel el sanatları/zanaatı apımı ve satışçı inçerler ayrılabilir. Bu amaçla mevcut yapılar kullanılabilir, yeni yapı yapılması halinde e yüksekliği, form ve yapı niteliğinin kırsal yerleşmenin mevcut dokusuna uygun olması zorunludur.
- İlçede önemli ekonomik gelir kaynağı olan tarım alanları gelecek kuşaklara bırakılacak ve sürdürülebilir bir tarım için korunacaktır.
- Tarımsal niteliği korunacak alanlarda, tarımsal faaliyetin erektttiği (hayvancılık, seracılık vb.) ççinin barınabileceği yapı haricinde tarımsal faaliyetten bağımsız barınma amaçlı yapı yapılamaz. Tarımsal niteliği korunacak bu alanlarda toprağı bulunan kişilerin barınabileceği yapıların 5000m2 alanda 100m2 yapılaşmaya izin verilebilir.
- Turizm potansiyeli olan kırsal yerleşme alanlarında, mevcut yapı stoğunun kullanılması özendirilerek, ev pansiyonculuğu ve kırsal turizm tesislerinin yapım ve işletmesine izin verilir.
- Turizm tesis alanlarında turizm tesisleri haricinde günübirlik tesisler ve kamping tesisleri yapılabilir. Kamping tesislerinde konaklama ihtiyacını karşılamak üzere, çadır, karavan gibi taşınabilir ünitelere ilişkin yapılanma koşulları alt ölçek planlarda belirlenecektir. Ortak kullanıma ayrılan; duş, tuvalet, çamaşırhane, muak, depo, servis ve resepsiyon gibi yapılar yer alabilir.
- Rekreasyon alanlarında halkın spor ihtiyacını karşılamak, sportfaaliyetlerin yapılabilmesi için açık veya kapalı tesis alanları, açık ve yeşil alanlar bulunabilir.
- Seralar karayolundan en az 25m, diğer yollardan en az 10m komşu parsellerden ise en az 5m çekerek yapılabilir. Seracılık yapılan parsellerde sera zemininde ve çevresinde betonlama yapılamaz.
- Bu planda bağcılık faaliyetleri olarak belirlenen alanlarda yapılaşma haklarının %30'u ekolojik tarım turizmi olarak kullanılabilir.
- Makroform içindeki ti aret alanında ,büro,lokanta,çarşı,banka vb. tari işletmeler yanısıra,Kenentsel sitin batısında buluna ari alanda kültürel çevre ile bütünleşik küçük ölçekli butik oeller,pansiyonlar,turistik ya sasatş birimlerler alabilir.
- Rekreasyon alanlarında konaklama tesisi içermeyen sadece turizm amaçlı lokanta,spor alanları,çocuk bahçeleri, piknik ve eğlence yerleri yapılacak olup,bunun dışında yapılaşmaya izin verilmeyecektir.
- Hayvancılık tesis alanlarında hayvancılık amaçlı besi işletmeleri kısa süreli ürün koruma ve depolamaya yönelik tesisler,yem üretimine yönelik tesisler ile çalışanların ihtiyacını karşılamak üzere mekanlar yer alabilir .
- Sosyal altyapı alanları olarak belirlenen yerlerde toplum yaşamaına uygun eğitim,sağlık,dini kültüel yapılar yapılmasına izin verilebilir. Bunun yanısıra parklar ve oyun alanları da bu alanlar da yer alabilir.

	2019	2040
MAKRAFORM NÜFUSU	38.040	63.040
KIRSAL NÜFUSLARI	21.991	40.155
TOPLAM ÇALIŞMA ALANI BÜYÜKLÜĞÜ (ha)	48.879 ha	

1/25.000







## LEJAND

### SINIRLAR

#### İDARİ SINIRLAR

--- İLÇE SINIRI

#### PLANLAMA SINIRLARI

●●●● PLAN ONAMA SINIRI

#### ULAŞIM

1. KADEME YOL

2. KADEME YOL

3. KADEME YOL

### YERLEŞME ALANLARI

YÜKSEK YOĞUNLUKLU KENTSEL KONUT ALANI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KENTSEL KONUT ALANI

KIRSAL YERLEŞME ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANLARI

### ARAZİ KULLANIMI

KELKİT ÇAYI

ORMAN ALANLARI

OSB

### DİĞER ALANLAR

ÇAYIR VE FUNDALIK ALANLAR

ÇAYIR VE MERA ALANLAR

ÖZEL MAHSÜL ALANLARI

KELKİT ÇAYI BOĞUM ALANI

ORMAN ALANI

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

KENTSEL YEŞİL ALANLAR

SULU TARIM

KURU TARIM

TİCARET ALANI

TEPELER

KÜLTÜR VE DOĞA TURİZM ALANLAR

AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

SOSYAL DONATI ALANLARI

TURİZM TESİS ALANI

KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ

KATI ATIK TESİSİ

SANAYİ ALANI

Otogar Alanı

## PLAN NOTLARI

**KENTSEL GELİŞME ALANI:** Nüfus projeksiyonları ile birlikte yerleşmelerdeki olası gelişme potansiyellerinin de dikkate alınarak belirlenmesi. Çalışma alanımızın öncesinde eşik sentezi yapılarak gelişme yönü belirlenmiştir.

**SIĞIRMALI BÜYÜME MODELİ:** Afet riski taşıyan alanlarda koruyucu plan kullanım kararlarının geliştirilmesi.

**HAYVANCILIK TESİS ALANI:** Çalışma alanı sınırları için iki tane hayvancılık alanı kurulması, geniş mera ve otlatılabilir alanlar Endekşinar ve Üzümlü, Bağpınar, Doğanıyurt ügeninde oluşturulan bölgeler hayvancılıkta d. epolama, paketlenme ve işletme tesisi gibi alanlarıyla sektörel çeşitliliğe yön vermektedir.

**BAĞCILIK ÜRETİM GELİŞTİRME ALANI:** Bağ yaprağı, Şarap, Üzüm vb. üretimini ve ticari faaliyetlerini desteklemek amacıyla yüksek teknolojiler kullanılarak, üretimi geliştirme ve muhafaza etme alanı oluşturulması.

**SU SPORLARI TURİZM ALANI:** Niksar'daki su sporlarında ayrılan özellik olarak farklı su spor dallarını içinde bulundurması taşkın riskinin en aza indirilmesi.

**TAŞKIN ALANI:** 4373 Sayılı taşkın sulara ve su baskınına karşı koruma kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. İlgili kurum tarafından tespit edilmiş taşkın alanları ile Akarsu/Çay/Dere yatakları alt ölçekli pl. alanlarda yapılaşmaya açılmayacaktır.

**SANAYİ ALANI:** Bu alanlarda imar planları onaylanmadan uygulamaya geçilemez. Bu alanlarda taleplerin yönlendirilmesi k. aynı sanayi türlerinin bir araya getirilmesi esastır.

**OSB ALANI:** Bu alanda bu planın genel kullanım, koruma ve gelişme ilke ve hedefleri çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda yer tespiti ve uygulaması yapılacaktır.

**KSS ALANI:** Kentin ihtiyacına cevap verecek şekilde kentsel gelişme alanları içerisinde yeni Küçük Sanayi Alanı an alt ölçekli planlarda belirlenmiştir.

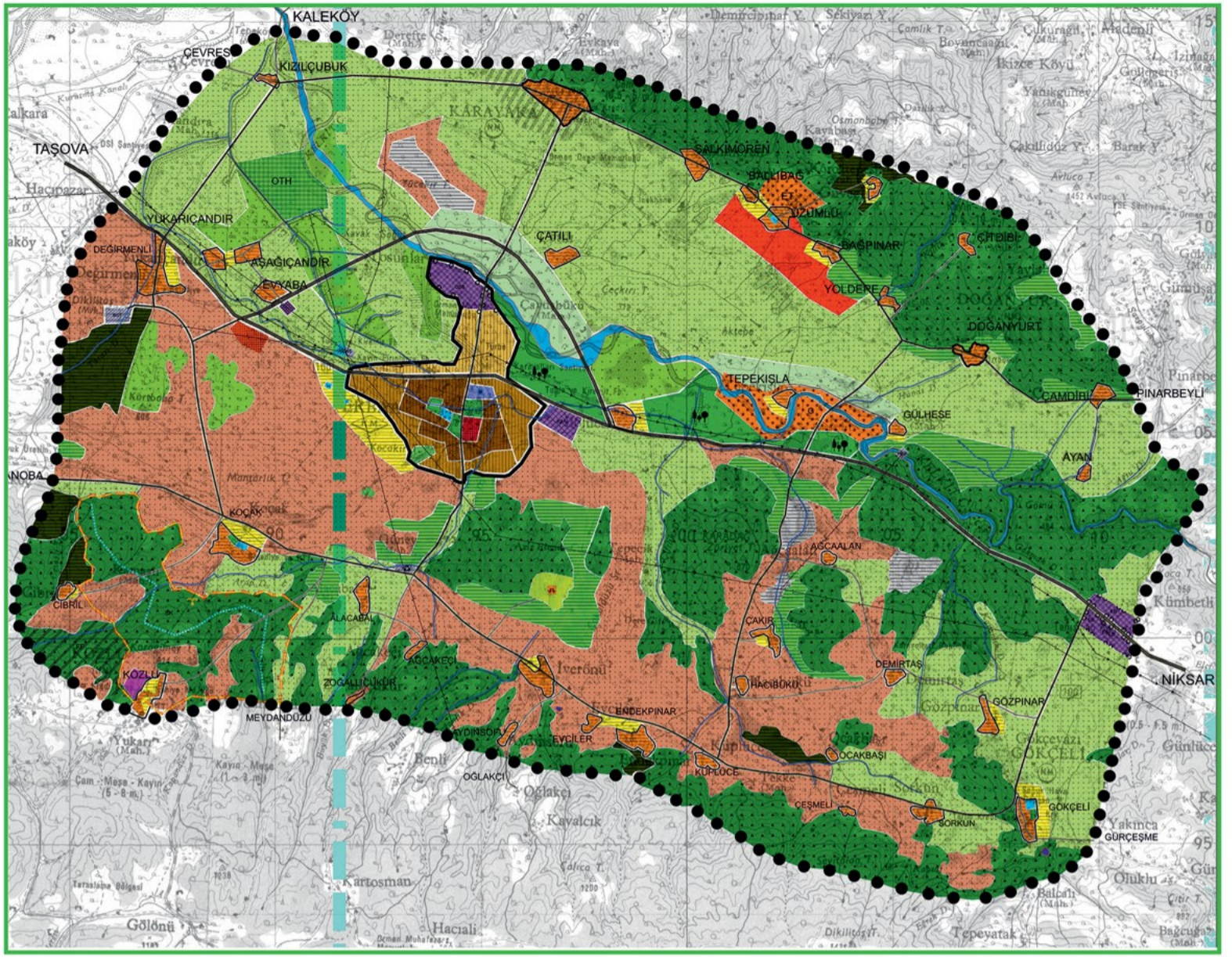
**TURİZM BÖLGESİ:** Turizm bölgelerinin imar planları ile bu bölgelerde yer alacak turizm tesislerinin topografya doğal bitki örtüsüne uygun olarak belirlenmiştir. Kentsel ve kırsal yerleşim alanlarında turizm bölgeleri için yer ayrılabılır.

**REKREASYON ALANI:** Bu alanlarda kullanım türleri ve yapılaşma koşulları bölgenin doğal özelliklerini göz önünde bulundurularak alt ölçekli planlarda belirlenmiştir.

**MERA ALANI:** 5178/4342 Sayılı Kanuna bakılarak, hayvanların otlatılması ve otundan yararlanabilmek için tahsis edilen ya da önceden beri bu amaçla kullanılan alan olarak belirlenmiştir.

**ORMAN ALANI:** Bu plan bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğüne tahsis yapılan alanlar olup gerekli izinler alınmasıyla bu planda değişik işlemler gerek kalmadan tahsis amacına uygun olarak kullanılacaktır.





## LEJAND

PLANLAMA SINIRI	YERLEŞİM ALANLARI	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	Enerji Üretimi ve Dağıtım Alanı	TURİZM ALANLARI	ARAZİ KULLANIM KARARLARI
Plan Sınırı	Yüksek Yoğunluklu Yerleşik Alan	Endüstri Bölgesi	Hastane	Enerji Nakil Hattı	Günlük Turizm Alanı (Su Sporları)	Kalkıt Çayı
Yüksek Yoğunluklu Yerleşik Alan	Orta Yoğunluklu Yerleşik Alan	Organize Sanayi Bölgesi	KYK Alanı	Doğalgaz Boru Hattı	Sürdürülebilir Koruma Kullanımı Trekking Alanı	Dereler
Orta Yoğunluklu Yerleşik Alan	Düşük Yoğunluklu Yerleşik Alan	Ticaret Alanı	Sosyal Donatı Alanları	Enerji Üretim Alanı	Ekoturizm Alanı	Orman Alanları
Kırsal Yerleşik Alan	Kentsel Yerleşim Alanı	Küçük Sanayi Sitesi	Üniversite Alanı	Biyo gaz Tesisi	Trekking Güzergahı	Çayır ve Mera Alanları
Kentsel Gelişim Alanı		Soğuk Hava Deposu	Mezarlık	Gerilim Dönüştürme Tesisi	Ulaşım	Çayır ve Fundalık Alanları
		Otogar Alanı	Mesire Alanı	İçme ve Kullanma Suyu Alanı	1. Derece Yol	Kayalık Alanlar
		Organize Tarım Ve Hayvancılık Bölgesi	Rekreasyon Alanları		2. Derece Yol	Sulu Tarım Alanları
			Kentsel ve Bölgesel Yeşil Alan		3. Derece Yol	
						Kuru Tarım Alanları
						Dikili Tarım Alanları
						Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar
						Özel Mahsul Alanları
						Özel Üretim Alanları
						Afet Riski Altındaki Bölge
						Flora ve Fauna Alanı

## PLAN NOTLARI

### Genel Hükümler

- Bu plan 1/25.000 ölçekli plan pafası, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- Bu plan üzerinden ölçü alınarak uygulamaya geçilemez.
- Bu planın koruma, gelişme ve planlama hedeflerine/ilkelerine aykırı imar planları, değişikliği ve revizyonu yapılamaz.
- Bu plan kararları 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan Uygulamaya Yapılamaz.
- Bu planın onama tarihinden önce yapılan ve bu plan kararlarına uymayan uygulama imar planı, nazım imar planı ve çevre düzeni planları bu plan kararları doğrultusunda yeniden düzenlenecektir.
- Bu planın, hedeflerine/ilkelerine, stratejilerine, kararlarına ve nüfus kabullerine göre belirlenen Kentsel Yerleşme Alanlarının alt ölçekli planları bütüncül olarak hazırlanacak olup etaplar halinde, denetimli olaak yerleşime açılabilir.
- Plan pafasında gösterilebilenler haricinde, yerleşim alanları içinde kentsel yeşil alanlar, sosyal ve kültürel donata teknik altyapı alanları mevzuata belirlenmiş olan standartlara uygun olarak alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağıtılacaktır.
- Plan sınırları içerisinde, Nazım ve Uygulama İmar planı çalışmalarında afet riskinin (deprem, sel, heyelan gibi) değerlendirilmesi, "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca yerleşime esas jeolojik/jeoteknik etütlerin yapılması zorunludur.
- Bu planın hedef/ilke ve kararlarına uygun olarak hazırlanacak bütün alt ölçek planlarına ilgili bölgede yaşayanların katılımının sağlanması esas olan katılım süreci zorunludur.
- Çayır ve Mera Alanları: Bu alanlarda, 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında uygulama yapılacaktır.
- Orman Alanları: Bu planda "Orman Alanı" olarak gösterilen alanlar, 6831/3373 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlar olup bu alanlarda uygulamaların bu kanun hükümleri kapsamında yapılması esastır.
- Mezarlıklar: 212 sayılı Hıfzıssıhha Kanunu, bu kanunun mezarlıklar nizamnamesi ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.
- Makilik ve Fundalık Alanları: Makilik ve fundalık alanların, doğal yapısı korunacaktır. Bu alanlarda yapı yapılamaz. Ancak, bu alanlar içinde, özel mülkiyete konu olan ve yüzölçümü 5000 m<sup>2</sup>'den büyük parseller bulunması ve kamu eline geçmiş bir yola en az 25 m cephesi olması halinde, ilgili kuruluşların olumlu görüşünün alınması ve ifraz yapılmaması kaydı ile "özel ürün arazileri" ile ilgili tanımlanan yapılaşma koşulları uygulanır.
- OSB Alanları: Bu alanlarda OSB kanunu ve yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

### Özel Hükümler

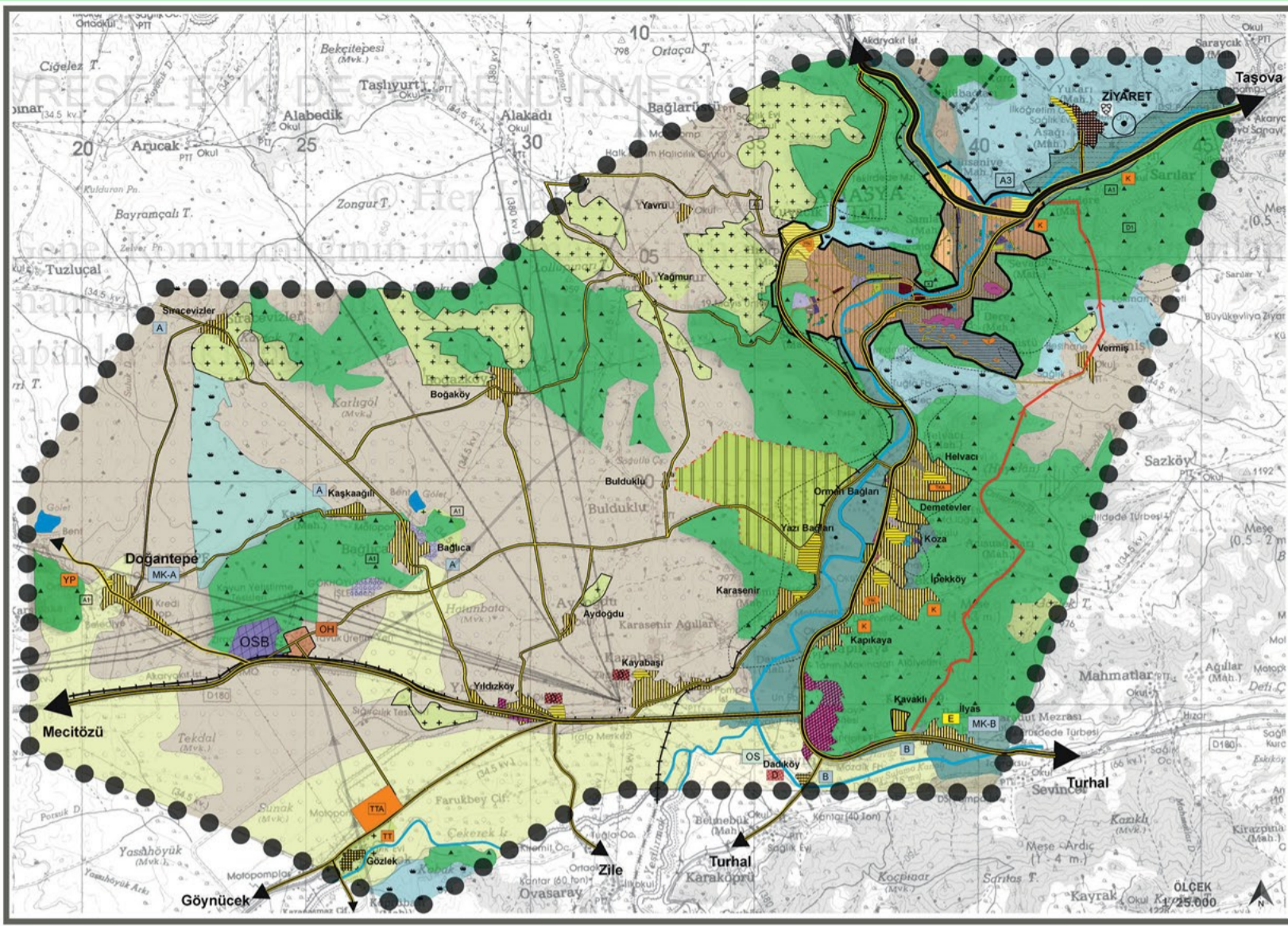
- Kentsel Gelişim Alanları:** Bu planda gösterilen "Kentsel Gelişim Alanları" yerleşimlerin makroformunu ve gelişme yönünü gösteren sematik österimler olup, bu alanların tamamına yerleşileceği anlamına gelmez. Bu alanların sınırları, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda, bu planda ve plan hükümlerinde ekine yer alan nüfus projeksiyonu ve alansal büyüklüğü aşmayacak şekilde keskinleştirilir. Yapılacak olan yeni yapılar mevcut dokuya aykırı olmayacak ayrıca bölgenin bulunduğu deprem kuşağı nedeniyle yapılacak tüm yapılar için bina deprem yönetmeliği uygulanmasına ayrıca özen gösterilecektir.
- Kırsal Yerleşme Alanları:** Orman ve tarım alanları etrafında şekillenen düzensiz yapı yerleşme birimleridir. Bu yerleşme alanlarında köy halkının günlük ihtiyaçlarını karşılamak üzere taret üniteleri, kamu hizmetinin önemiyle yapıla sosyal ve teknik alt yapı alanları ve diğer gereksinimler yapılırken kırsalın öz dokusunu bozacak herhangi bir oluşuma izin verilemez.
- Ulaşım Bağlantıları:** Bu planda önerilen devlet yatırımı olan arayollarına ilişkin kullanım kararları Güzergâhlar sematik olup, u gulama imar ve nazım imar planlarına göre yapılacak etütlerle beraber keskinleştirilecektir. Çevre yolunun en fazla iki defa bölünmesine (kent merkezini kuzeye bağlayan 2 derece yol ve eyyaba kırsalından doğuya giden yol) izin verilecektir.

- Günlük Turizm Tesis Alanları (Rafting alanı):** Turizm potansiyeli bulunan alanlarda, kamping ve konaklama ünitelerini içermeyen duş, gölgelik, soyunma kabini, wc gibi altyapı tesislerinin yanı sıra yeme-içme, eğlence ve spor tesisleri ile yerel özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesislerini alabileceği alanlardır. Konaklama ünitelerini için turizm bölgesi içinde yer alan Tepekisla köyünden hizmet alınması gerekmektedir.
- Doğa Turizm Alanı Korunacak Alan:** Belirlenen alanda konaklama ihtiyacı gidermek için doğayı koruyarak sürdürülebilirliği sağlayarak bölgedeki bitki ve hayvan varlığı varlığına zarar veremeyecek alanlarda kamp alanları ve karavan alanları oluşturulabilir. Sadece duş ve wc ihtiyacı için küçük, bölgeye uyumlu taşınabilir üniteler koyulabilir. Bu alanda konaklama ihtiyacı için yapılaşma alanı olmasına izin verilemez. Sadece alandan sorumlu kişiler için aşıp yapılaşmaya izin verilir bu yapılaşma alanı 50 metrekareyi geçemez.
- Eko Turizm Alanları:** Eko turizm (doğa turizmi ve kültür turizmi) gelişiminin desteklenmesi amacı ile doğal güzellikleri bünyesinde barındıran alanlarda Doğa Turizminin; çevreyle ilgili değerler, geleneksel yapılaşma ve mimari koruyacak şekilde geliştirilmesi e güçlendirilmesi amacıyla planlanarak etkinleştirilmesi esastır. Bu alanlarda turizm amaçlı gelenelerin barınma ihtiyacı için en fazla 100 metrekarelik yapılaşmalara izin verilir. Bu yapılar bölgenin dokusundan farklı olamaz.
- Mesire alanları:** Orman içi Dinlenme Yerleri (Mesire alanları) T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü ya da Orman Bölge Müdürlüklerince hazırlanan/hazırlanarak onaylanacak vaziyet planları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- Rekreasyon alanları:** Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere çay etrafında günübirlik kullanım amaçlı piknik, futbol, basketbol, voleybol, tenis golf gibi her türlü spor alanlarının yer alabileceği alanlardır. Emsal 0.04 ve kat adedi 2'yi, asma katlı yapılarla 9.30 metreyi aşma kısıtları yapılarla 8.30 metreyi geçemez.
- Tarımsal niteliği korunacak alanlar:** Mutlak tarım arazisi olarak belirlenmesi halinde; tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. 3000 metrekare ve üzeri arazi alanı bulunan kişiler için yapılaşmada emsal oranı 0,3 dür. Bölge dokusundan farklı yapılaşmaya gidilemez.
- Özel mahsul alanları:** Uzumlu Bağpınar, Ballıbağ köylerinde yapılacak olan bağcılık faaliyetlerinin ti arete dökülmesi için uygulama imar ve nazım imar planlarına göre özel mahsul alanlarında bağcılık ile ilgili çeşitli atölyelerin kurulmasına izin verilir. Bu atölyeler için yapılaşma alanı 100 metrekareyi geçemez. Tek katlı yapılardan oluşur.
- Kss alanları:** Küçük sanayi sitesi alanlarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır. Bu alanlarda teknoloji dumsuz çevre kirliliğini en aza indiren gerektiğinde artırma esisi kurulacaktır. Bu alanda benzer faaliyet gösteren işletmeler birleştirilecektir.
- Biyo gaz Tesisi** Değirmenli köyü tarafında düşünülen biyo gaz tesisi alanının çed raporunda onay olması halinde kurulacak olan çevre dostu biyo gaz tesisinin yerli alt ölçekli kararlarla göre netleştirilecektir. K. Organize tarım ve hayvancılık la bir bütün olarak ilerleyecektir.
- Endüstri bölgesi:** Çevreye verdiği zararlardan dolayı alan seçiminde yerleşim alanlarına ve özel üretim alanlarına uzaklığı 5 km olması gerekmektedir. Alan seçiminden sonra bölgeye yerleşme birimlerinin gelmesi halinde endüstri alanına yaklaşma mesafenin 7 km olması gerekmektedir. Seçilen bölge ana yol hattı erinde erişilebilirliğin yüksek olduğu yerde konumlanacaktır.
- Afet riski açısından korunacak alan:** Plan sınırları içerisinde, Nazım ve Uygulama İmar planı çalışmalarında afet riskinin (deprem, erzyon, heyelan gibi) değerlendirilmesi, "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca yerleşime esas jeolojik/jeoteknik etütlerin yapılması zorunludur. Ayrıca Karayaka bölgesinde yapılacak olan etütler sonucu kentsel dönüşüm yapılabilir.

### PROJEKSİYON NÜFUSU

TOPLAM	2019 YILI : 95000	2040 YILI: 130000
MAKROFORM	2019 YILI : 65000	2040 YILI: 80000
KÖY	2019 YILI : 30000	2040 YILI: 50000





## PLAN NOTLARI

### 1.KENTSEL ALAN KULLANIMI

1.1 2040 NÜFUS PROJEKSİYONUNDA 30 480 KİŞİNİN GELMESİ ÖNGÖRÜLMÜKTÜR. NÜFUSUN 27.000 KİŞİ MAKROFORMUN KUZEYBATISINA YERLEŞTİRİLECEKTİR. GERİ KALAN 3.480 KİŞİ MAKROFORMUN DOĞUSUNA YERLEŞTİRİLECEKTİR.

1.2 GELİŞME KONUT ALANINDA BULUNAN YUVACIK KÖYÜ MERKEZ MAKROFORMUNA BAĞLANARAK, MERKEZ KİGİMİNİN MAHALLESİ OLACAKTIR.

1.3 ÇAKALLAR MAHALLESİ YAPILAŞMASI KONTROLLÜ OLARAK SAĞLANACAKTIR.

1.4 KENTSEL DÖNÜŞÜMÜ DEVAM EDEN ALANDA YERLEŞİM AÇISINDAN RİSKLİ OLDUĞU İÇİN YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEYECEKTİR. FUAR, SERGİ ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR. BU ALANDA TAŞINABİLİR VEYA SEYYAR YAPI VE ARAÇLARA İZİN VERİLECEKTİR.

### 2.AFET VE RİSK ALANLARI

2.1 HEYELAN ALANLARINDA ÖNEMLİ BİNALAR OLARAK NİTELİNDİRİLEN OKUL, HASTANE KAMU BİNASI VS. GİBİ YAPILAŞMALAR- DAN KAÇINILMASI/GEVŞEK VE TUTTURULMUŞ ZEMİNE EKSTRA YÜK EKLEYECEK AĞIR YAPILAŞMALARIN FABRİKA, DEPO GİBİ PLANLANMASI GEREKMEKTEDİR. BİNALARIN ZEMİNE YÜKLEDİĞİ YÜKÜ YAYMAK İÇİN SEYREK YAPILAŞMAYA GİDİLMELİDİR.

2.2 BELİRTİLEN ALANDA KAYA DÜŞMESİ TEHLİKESİ YÜKSEK OLDUĞUNDAN YAPILAŞMAYA TAMAMEN KAPATILACAKTIR.

2.3 BELİRTİLEN ALANLARDA YAPILAŞMAYA TAMAMEN KAPATILACAKTIR. SADECE MÜSTEMİLAT TARZI YAPILARIN YAPILMASINA İZİN VERİLEBİLİR. VE BU ALANLAR 3000M2 ALANDA 100M2 ALANDA YAPILABİLİR.

### 3.TURİZM ALANLARI

3.1 PLANDA İLYAS VE VERMİŞ KIRSAL YERLEŞMELERİ ARASINDA BULUNAN TREKKİNG GÜZERGAHINI UZUNLUĞU 22 km VE ORTALAMA EĞİMİ %22 dir. DOĞA TURİZMİ POTANSİYELİ YÜKSEK OLAN BU GÜZERGAHTA BİSKİLETE BINME, YÜRÜYÜŞ, KAMP YAPMA GİBİ AKTİVİTELER GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

3.2 YÜRÜYÜŞ GÜZERGAHI ÜZERİNDE ORTAK KULLANIM MEKANLARI OLARAK BELİRTİLEN İHTİYAÇ GİDERME ALANLARI OLUŞTURULACAKTIR.

3.3 GÜZERGAH ÜZERİNDE YEREL YİYECEKLER, ÜRÜN VE HİZMETLER YÜRÜYÜŞÇÜLERİN DİKKATİNE SUNULARAK KIRSAL KALKINMA ÇERÇEVESİNDE MADDİ İMKANLAR SAĞLAYACAKTIR.

3.4 EKO – TURİZM FAALİYETİ GERÇEKLEŞTİRİLECEK KIRSAL YERLEŞMEDE YENİ BİR EKONOMİK HAYAT (TARIMSAL ÜRETİMİN DIŞINDA) ORTAYA ÇIKACAKTIR. BU KIRSALDA YAŞAYAN HALKIN YENİ EKONOMİK HAYATA ADAPTASYONU İÇİN EĞİTİM PROGRAMLARI DÜZENLENECEKTİR.

3.5 10 GÜN 40 SAAT SÜRECEK OLAN EĞİTİM PROGRAMLARI SONBAHAR VE KIŞ MEVSİMLERİNDE YAPILACAKTIR.

3.6 EĞİTİM PROGRAMLARINDAN SONRA TESPİT EDİLEN TEKNİK ALTYAPI EKSİKLİKLERİ GİDERİLECEKTİR.

### 4.TURİZM ALANLARI

4.1 MERKEZ KÖY A (DOĞANTEPE) VE MERKEZ KÖY B (İLYAS) OLARAK BELİRLENEN KIRSAL YERLEŞMELERDE NÜFUSU BU BÖLGEYE ÇEKMEK İÇİN CAZİBE MERKEZLERİ OLUŞTURULACAKTIR.

4.2 BELİRLENEN MERKEZ KÖYLERDE HEM KENDİ İHTİYAÇLARI HEM DE DİĞER KIRSALLARIN İHTİYAÇLARI OLAN SOSYAL DONATI TESİSLERİ (EĞİTİM TESİSİ, SOSYAL TESİS, SAĞLIK TESİSİ V.D.) VE KIRSAL YERLEŞİM İHTİYAÇI OLAN TİCARİ YAPILAR YER ALACAKTIR.

4.3 A ROTASYONU VE B ROTASYONU OLARAK GÖSTERİLEN KIRSAL YERLEŞMELER MERKEZ KÖY – A VE MERKEZ KÖY – B OLARAK BELİRLENEN YERLEŞMELERE BAĞLIDIR VE MK – A VE MK – B de YAPILACAK OLAN UYGULAMALARDA KIRSAL BÜTÜNLÜK ESAS ALINACAKTIR.

### 5.TARIM ALANLARI

5.1 TAŞKIN RİSKİ BULUNAN ALAN (ZİYARET BELDESİNİN GÜNEYİ) YAPI YASAKLI ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. BU ALAN HIÇBİR ŞEKİLDE YAPILAŞMAYA AÇILMAYACAKTIR. SADECE BAĞ (ÇİFTLİK) EVİ YAPILABİLECEKTİR. BOYLELİKLE HEM TARIM ALANLARI ÜZERİNDEKİ BAŞKI AZALACAK HEM DE DAHA SAĞLIKLI YERLEŞİM ALANLARI OLUŞACAKTIR.

5.2 TARIM ALANLARINA DOĞRU GELİŞME EĞİLİMİ GÖSTEREN (DADIKÖY'ÜN KUZEYDOĞUSU) SANAYİ ALANLARINDA YENİ FABRİKALAR, İŞLETMELER AÇILMAYACAKTIR. YENİ SANAYİ ALANLARI BELİRLENECEK OLAN ALANLARDA KURULACAKTIR.

5.3 ÖZEL MAHSUL ALANLARININ ESKİ FAALİYETLERİ TEKRAR KAZANDIRILACAK VE ÜRETİM ÇEŞİTLİĞİ ARTACAKTIR. BU ALANLARA SADECE BAĞ (ÇİFTLİK) EVİ YAPILABİLECEK VE BU YAPILARA DA E=0.03 Ü GEÇMEYECEK ŞEKİLDE ALANLAR BELİRLENECEKTİR.

5.4 KENT MAKROFORMUNUN ÇEVRESİNDEKİ TARIM ALANLARINDAKİ YAPILAŞMA BASKISINI AZALTMAK İÇİN GELİŞME KONUT ALANLARI BELİRLENECEKTİR. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI İNŞAAT TABAN ALANI EN FAZLA 300 m<sup>2</sup> OLUP, hmax=9.50 yİ GEÇEMEZ.

5.5 TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR (SULU TARIM ALANLARI) OLARAK BELİRTİLEN YERLERDE 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA KANUNU" KAPSAMINDA HAYVANCILIK VE KONUT AMAÇLI YAPILAR YAPILAMAZ. 80 m<sup>2</sup> Yİ GEÇMEYEN TARIMSAL AMAÇLI BAĞ (ÇİFTLİK) EVİ DİŞİNDE TEMEL KAZISI GEREKTİREN HIÇBİR YAPI YAPILAMAZ.

## LEJANT

### SINIRLAR

#### İDARI SINIRLAR

----- Belediye Sınırı

#### PLANLAMA SINIRI

●●●● Planlama Sınırı

### YERLEŞME BİRİMLERİ

○ İl

○ İlçe

○ Belde

### HİDROLOJİK YAPI

— Yeşilirmak

— Göi

### ULAŞIM VE ALTYAPI

#### KARAYOLLARI

— Otoyol - Ekspres Yol

— 1. Derece Yol

— 2. Derece Yol

— 3. Derece Yol

— 4. Derece Yol

(Kent İçi Yol)

#### DEMİRYOLLARI

++++ Demiryolu

#### TEKNİK ALTYAPI

##### ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA

----- Doğalgaz Boru Hattı

--- Enerji Nakil Hattı

— Trafo Merkezi

#### ARITMA TESİSLERİ

○ Atıksu tesisleri Alanı

#### KENTSEL ALAN KULLANIMI

##### KONUT YERLEŞME - GELİŞME ALANLARI

— Konut Alanları

— Gelişme Konut Alanları

#### KIRSAL YERLEŞMELER

— Kirsal Yerleşik Alan

#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— Merkezi İş Alanı

— Ticaret Alanı

— ÜNİVERSİTE

— Fuar Alanı

— Organize Sanayi Bölgesi

— Küçük Sanayi Sitesi

— Sanayi Alanı

— Kentsel Servis Alanı

— Pazar Alanı

— Resmi Kurum

H	Hal
AS	Askeri Alan
DA	Depolama Alanı
TKA	Tercihli Kullanım Alanı
OS	Organize Sera Bölgesi
OH	Organize Hayvancılık
MK-A-B	Merkez Köy

#### KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SA	Spor Alanı
ET	Eğitim Tesisi
ST	Sağlık Tesisi
SK	Sosyo-Kültürel Tesisi Alanı

#### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

P	Park
R	Rekreasyon Alanı

#### KORUMA ALANLARI

A1	1.Derece Arkeolojik Sit Alanı
A3	3.Derece Arkeolojik Sit Alanı
D1	1.Derece Doğal Sit Alanı
K	Kentsel Sit Alanı

#### BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI SÜRDÜRÜLEREK KORUNACAK ALANLAR

▲▲▲	Orman Alanı
+++	Mera Alanı
○○○	Kuru Tarım
○○○	Sulu Tarım
○○○	Özel Mahsul Alanları
○○○	Örtü Altı Tarım Alanları
—	Dikili Alanlar
—	Doğal Karakteri Korunacak Alan

#### KULLANIM SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR

KYYA	Kontrollü Yerleşim Yapılacak Alanlar
—	Yapılaşmaya Kapatılacak Alan
AB	Afet Maruz Bölge(Kaya Düşmesi)

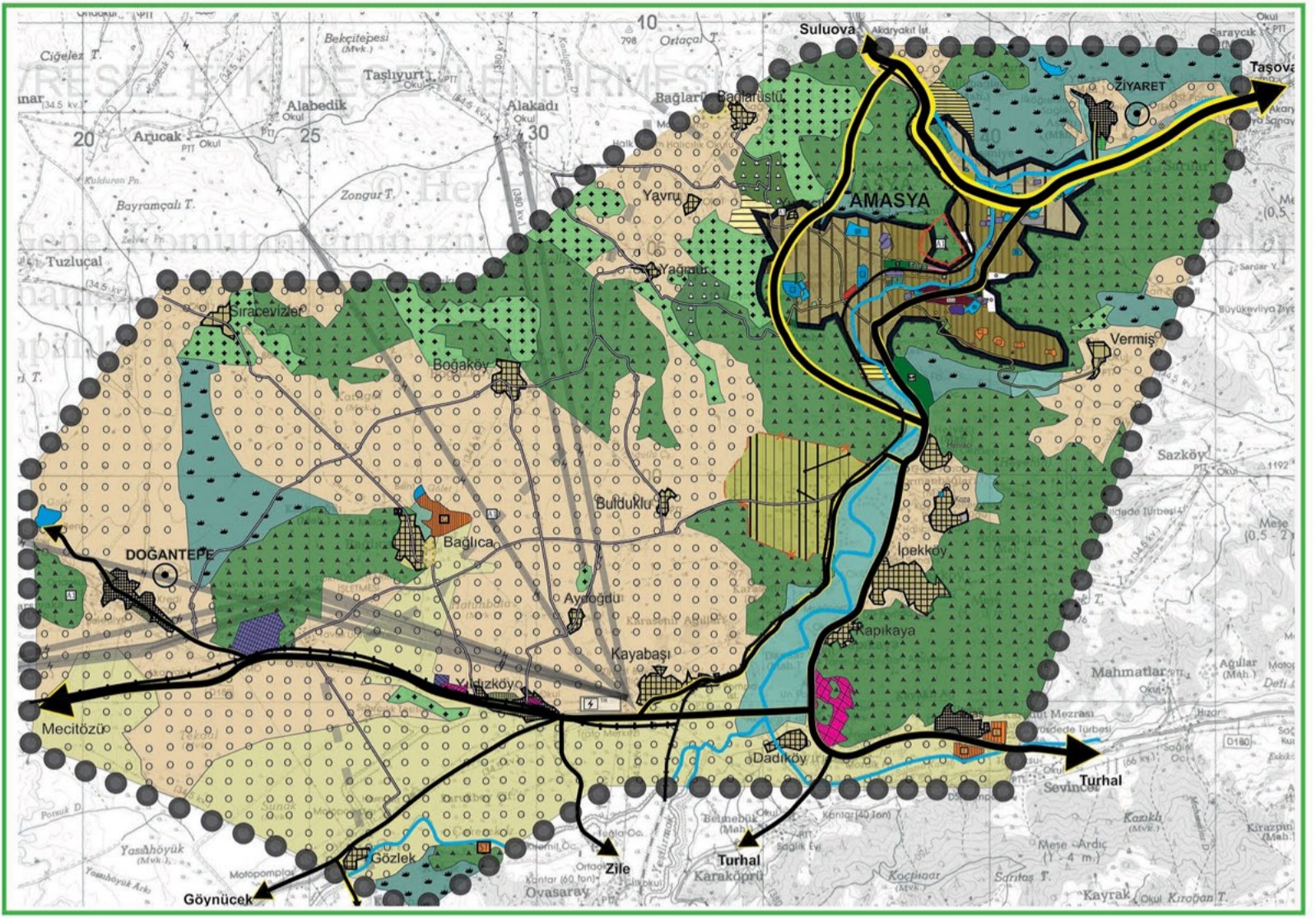
#### TURİZM ALANLARI

K	Kamping
T	Trekking
E	Doğa Turizmi
TT	Eko-Turizm
G	Termal Turizmi
TTA	Günübirlik Turizm
BTTA	Turizm Tesis Alanı
NKTA	Botanik Turizm Tesis Alanı
YP	Nitelikli Konaklama Tesis Alanı
YP	Yamaç Paraşütü









## LEJAND

### SINIRLAR

	PLAN SINIRI
	SAĞLIKLAŞTIRMA SINIRI
	ASKERİ ALAN SINIRI
	ARAZİ KULLANIMI
	KENTSEL KONUT ALANLARI
	MESKUN
	DÜŞÜK YOĞUNLUK (50-100 KİŞİ/HEKTAR)
	ORTA YOĞUNLUK (101-200 KİŞİ/HEKTAR)
	YÜKSEK YOĞUNLUK (201-275 KİŞİ/HEKTAR)

### GELİŞME ALANLARI

	DÜŞÜK YOĞUNLUK
	ORTA YOĞUNLUK
	YÜKSEK YOĞUNLUK
	KIRSAL KONUT ALANLARI
	MESKUN
	KIRSAL YERLEŞİK ALAN
	GELİŞME ALANLARI
	KIRSAL GELİŞME ALANI
	TİCARET VE YÖNETİM MERKEZLERİ
	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

### BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI

	REKREASYON ALANI
	KENTSEL SPOR ALANI
	ÜNİVERSİTE ALANI
	SAĞLIK ALANLARI
	PARK ALANI
	HAL MERKEZİ
	SANAYİ ALANLARI
	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
	KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ
	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI

### ENERJİ

	ENERJİ İLETİM HATTI
	TRAFİK MERKEZİ
	DOĞALGAZ BORU HATTI
	SU YÜZEYLERİ
	DÖLÜDÖLET
	AKARSU
	ATIK VE ARITMA TESİSLERİ
	ARITMA TESİS ALANI

### TURİZM ALANLARI

	TURİZM TESİS ALANI
	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
	SAĞLIK TURİZMİ
	KAMPİNG ALANI
	EMO-TURİZM ALANI
	KORUMA ALANLARI
	SIT ALANLARI
	1. DERECE AKRİDOĞUK VE DOĞAL SİT ALAN
	2. DERECE AKRİDOĞUK VE DOĞAL SİT ALAN
	KENTSEL SİT ALAN
	YAPIL YASAĞI/SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR
	JEOLJİK SAKINCA ALAN

### DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

	BÜGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR
	ASKERİ ALAN
	MEZARLIK

### TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI

	MERA ALANLARI
	KURU TARIM ALANI
	SULU TARIM ALANI
	DİKLİ TARIM ALANI
	ÖZEL MAHSÜL ALANI (BAĞCILIK, CEVİZ VS.)

### ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLU

	1. DERECE YOL
	2. DERECE YOL
	3. DERECE YOL
	KENT İÇİ YOL
	KÖY YOLU
	DEMİRYOLU
	DEMİRYOLU

## PLAN NOTLARI

### KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR

NÜFUS/HEKTAR ŞEKLİNDE HESAPLANMIŞTIR. HESAPLARDA ÇIKAN YOĞUNLUK DURUMUNA GÖRE; RENKLENDİRME VE TARAMA YAPILMIŞTIR. DÜŞÜK YOĞUNLUKLU ALANLAR 75 KİŞİ/HEKTAR, ORTA YOĞUNLUKLU ALANLAR 150 KİŞİ/HEKTAR, YÜKSEK YOĞUNLUKLU ALANLAR 230 KİŞİ/HEKTAR OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

### KENTSEL SAĞLIKLAŞTIRMA

AMASYA KENT MERKEZİNDE TARİHİ NİTELİKTE OLAN NERGİZ, SOFULAR, ŞEHİRÜSTÜ VE ÜÇLER MAHALLELERİNDE SAĞLIKLAŞTIRMA ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR. BOZULMA VE NİTELİĞİNİ KAYBEDEN YAPILARIN SAĞLIKLAŞTIRILARAK ESKİ NİTELİĞİNE TEKRAR KAZANDIRILMASI ESASTIR.

### KENTSEL GELİŞME ALANLARI

2040 NÜFUS PROJESİYONUNDA 30.000 KİŞİNİN YERLEŞECEĞİ BELİRLENMİŞTİR. KENTSEL GELİŞME ALAN ÖNERİLERİ ÜÇ ETAP HALİNDE VE KADEMELİ BİR ŞEKİLDE BELİRLENMİŞTİR. MAKROFORMUN KUZEY YÖNÜNDE ÖNERİLEN KENTSEL GELİŞME ALANI BÜYÜKLÜĞÜ YAKLAŞIK OLARAK 35.31 HEKTAR ALAN İLE EN FAZLA NÜFUSUN YERLEŞECEĞİ, MAKROFORMUN GÜNEY YÖNÜNDE ÖNERİLEN KENTSEL GELİŞME ALANI BÜYÜKLÜĞÜ YAKLAŞIK OLARAK 7.09 HEKTAR ALAN İLE DAHA AZ NÜFUSUN YERLEŞECEĞİ VE MAKROFORMUN BATI YÖNÜNDE ÖNERİLEN KENTSEL GELİŞME ALANI BÜYÜKLÜĞÜ YAKLAŞIK OLARAK 12.98 HEKTAR OLUP EN AZ NÜFUSUN BURAYA YERLEŞECEĞİ ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR. YAPILANMA KOŞULLARI: MIN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ = 500 M<sup>2</sup>

### KIRSAL YERLEŞİK ALANLAR

KIRSAL YERLEŞİK ALANLAR KADEMELİ ŞEKİLDE BELİRLENMİŞTİR. BU KADEMELENME YAPILIRKEN 2040 NÜFUS PROJESİYONUNDA DAHA GELİŞMİŞLİK GÖSTERMESİ BEKLENEN KÖYLERİN OLDUĞU ALANLAR DAHA SIK TARAMIŞTIR.

### KIRSAL GELİŞME ALANLARI

YILDIZKÖY, DOĞANTEPE, İLYAS VE ZİYARET YERLEŞMELERİNİN 2040 PROJESİYONUNDA ÇIKAN NÜFUSTAN DAHA YAKLAŞIK GELİŞMESİ ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR. DONATI ALANLARI DA ÖNERİLEREK BU YERLEŞMELERİN GELİŞMELERİ SAĞLANACAKTIR.

### SOSYAL DONATI ALANLARI

YILDIZKÖY VE DOĞANTEPE YERLEŞMELERİNDE SOSYAL DONATI ALANLARI ÖNERİLECEKTİR.

### ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ

MEVCUT OSB'İN KAPASİTESİ ARTTIRILACAKTIR. GENİŞLEME ALANI İÇİN 50 HEKTAR ALAN BELİRLENMİŞTİR. YAKLAŞIK OLARAK 250 KİŞİYE DAHA İSTİHDAM SAĞLAMASI ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR. BU DURUMDA TOPLAM İSTİHDAM EDEN KİŞİ SAYISI YAKLAŞIK 750 OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

### GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

BAĞLICA YERLEŞİMİNDEKİ GÖLÜN ETRAFINDA GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI ÖNERİLMİŞTİR. YEME-İÇME, DİNLENME, EĞLENCE VE SPOR FAALİYETLERİNİ SAĞLAYAN KONAKLAMA YAPILMAYACAK ALANLAR OLARAK BELİRLENMİŞTİR. AYRICA YEREL HALKIN İSTİHDAMI İÇİN YÖRESEL PAZARLAR KURULACAKTIR. YAPILANMA KOŞULLARI: MAKS EMSAL=0.05 MAKS BİNA YÜKSEKLİĞİ =5.50 M

### KAMPİNG ALANLARI

BU İŞARETLE BELİRTİLEN ALANLAR KAMP AKTİVİTESİ İÇİN UYGUN GÖRÜLEN ALANLARDIR. BAĞLICA YERLEŞİMİNDE ÖNERİLMİŞTİR. BU ALANLARDA KONAKLAMA GEREKSİNİMİNİ KARŞILAMAK İÇİN ÇADIR, KARAVAN VB. TAŞINILIR GEREÇLER VE EMSAL DAHİLİNDE KALMAK ŞARTIYLA YALNIZCA ORTAK KULLANIM İÇİN OLUŞTURULAN DÜŞ, TUVALET GİBİ YAPILAR YER ALABİLİR. BU ALANLARDA YOĞUNLUK 30 ÇADIR/ HEKTARDIR. 2634 SAYILI "TURİZM TESPİK KANUNU" İLE "TURİZM YATIRIM VE İŞLETMELERİ NİTELİKLERİ YÖNETMELİĞİ"NDE TANIMLANAN ORTAK KULLANIMA AİT SABİT TESİSLER İÇİN; MAKS EMSAL= 0.05 MAKS YÜKSEKLİK= 4.50 M VE 1 KAT ŞARTI BULUNMAKTADIR.

### EKOTURİZM ALANLARI

İLYAS KÖYÜNDE ORGANİK TARIMIN YAPILDIĞI TA-TU-TA ÇİFTLİKLERİ ÖNERİLMİŞTİR. TA-TU-TA İÇİN HALKIN BİLİNÇLENDİRİLMESİ İÇİN EĞİTİMLER VERİLECEKTİR. TA-TU-TA UYGULAMASINDA ELDE EDİLEN ÜRÜNLERİN SATILABİLMESİ İÇİN D-100 KARAYOLU ÜZERİNDE SATIŞ ALANLARI OLUŞTURULACAKTIR. MAKS EMSAL=0.10 MINIMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 5.000 M<sup>2</sup> MAKS BİNA YÜKSEKLİĞİ 7.50 M.

### REKREASYON ALANLARI

HACILARMEYDANI MAHALLESİNİN GÜNEYİNDE ESKİ TAŞ OCAĞININ BULUNDUĞU ALAN REKREASYON ALANI OLARAK BELİRLENMİŞTİR. BU ALAN YAKLAŞIK 5 HEKTAR OLARAK BELİRLENMİŞTİR. KONAKLAMA ALANLARI YAPILAMAZ. REKREASYON AMACINA YÖNELİK YAPILARDA İSE MAKS EMSAL = 0.01

### ÖZEL MAHSÜL ALANLARI

BU ALANLARDA BAĞCILIK VE CEVİZ GİBİ KATMA DEĞERİ YÜKSEK ÜRÜNLER YETİŞTİRİLECEKTİR. BAĞCILIK YAPILACAK ALANLARDA MODERN BAĞCILIK TEKNİKLERİ GELİŞTİRİLECEKTİR. BU ALANLARDA EMSAL=0.05, ÇİFTÇİNİN BARINMASI İÇİN KONUT İNŞA EDİLMESİ DURUMUNDA MAKS İNŞAAT ALANI 75 METREKAREYİ GEÇEMEZ.

### AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

MECİTÖZÜ-KAYABAŞI ARASINDA YENİ BİR DEMİRYOLU GÜZERGAHI ÖNERİLMİŞTİR. BU GÜZERGAHIN 8.50 KİLOMETRESİ AMASYA OSB VE KAYABAŞI ARASINDA OLACAKTIR

### DEMİRYOLLARI

MECİTÖZÜ-KAYABAŞI ARASINDA YENİ BİR DEMİRYOLU GÜZERGAHI ÖNERİLMİŞTİR. BU GÜZERGAHIN 8.50 KİLOMETRESİ AMASYA OSB VE KAYABAŞI ARASINDA OLACAKTIR

### ARITMA TESİSİ

ARITMA TESİSİ ALANI ZİYARET BELDE MAKROFORMUNUN GÜNEYDOĞUSUNADIR. İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA MEVCUTTA FİZİKSEL VE BİYOLOJİK OLAN ARITMA TESİSİ "LERİ TEKNOLOJİ" ARITMA TESİSİNE ÇEVİRİLECEKTİR.

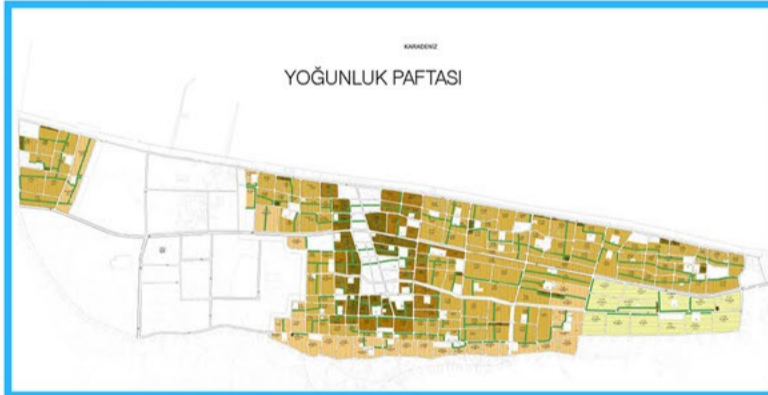
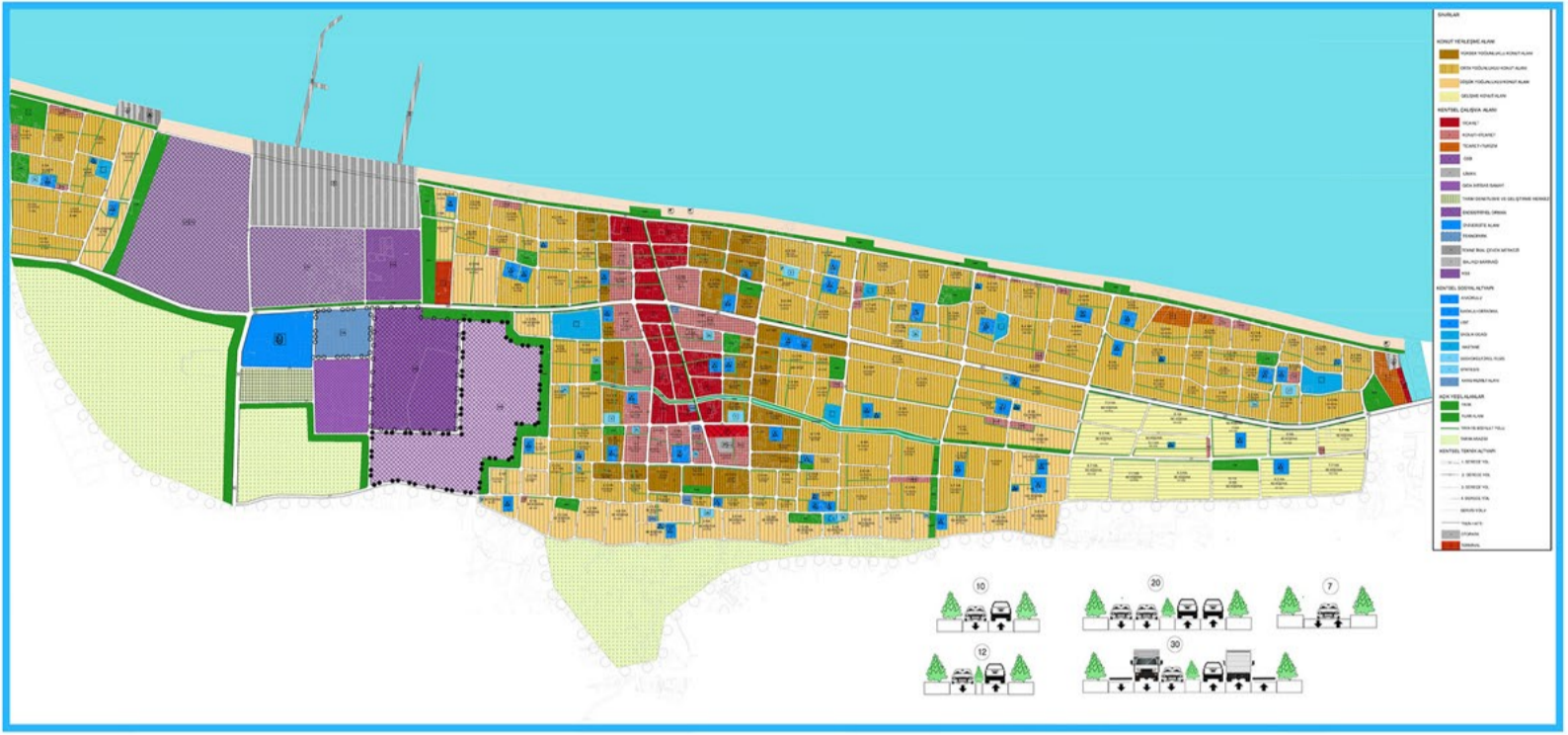


## PLANLAMA STÜDYOSU 5

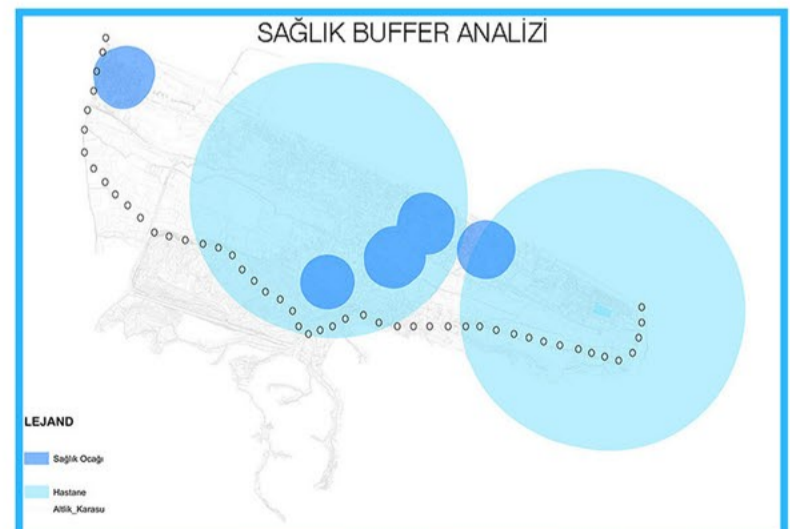
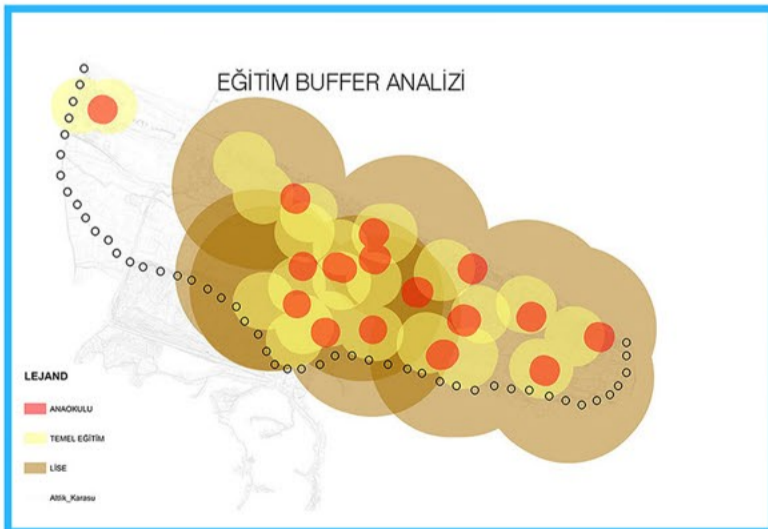
Planlama Stüdyosu 5 dersi, bölgesel düzeyde analiz edilen ve içerisinde bulunduğu sosyal, ekonomik ve mekânsal ilişkiler bağlamında tanımlanan bir yerleşmenin 1/5000 ölçekli planlama çalışmalarının yapılması, bu çerçevede Nazım İmar Planı oluşum sürecinin öğretilmesi temel amacındadır.

Bu doğrultuda bölgesel düzeyde belirlenen hedef ve stratejilerden hareketle 1/5000 ölçekli planlama çalışmasına yön verecek nüfus-işgücü kestirimleri, yoğunluk hesapları, kentsel fonksiyon alanları, donatı alanları, kentsel standartlar gibi temel kavramların tartışılması, yerleşmenin mekânsal gelişim şemalarının 1/5000 ölçekli planın kapsadığı temel konular ve stratejik hedefler bağlamında kurgulanması hedeflenmektedir.

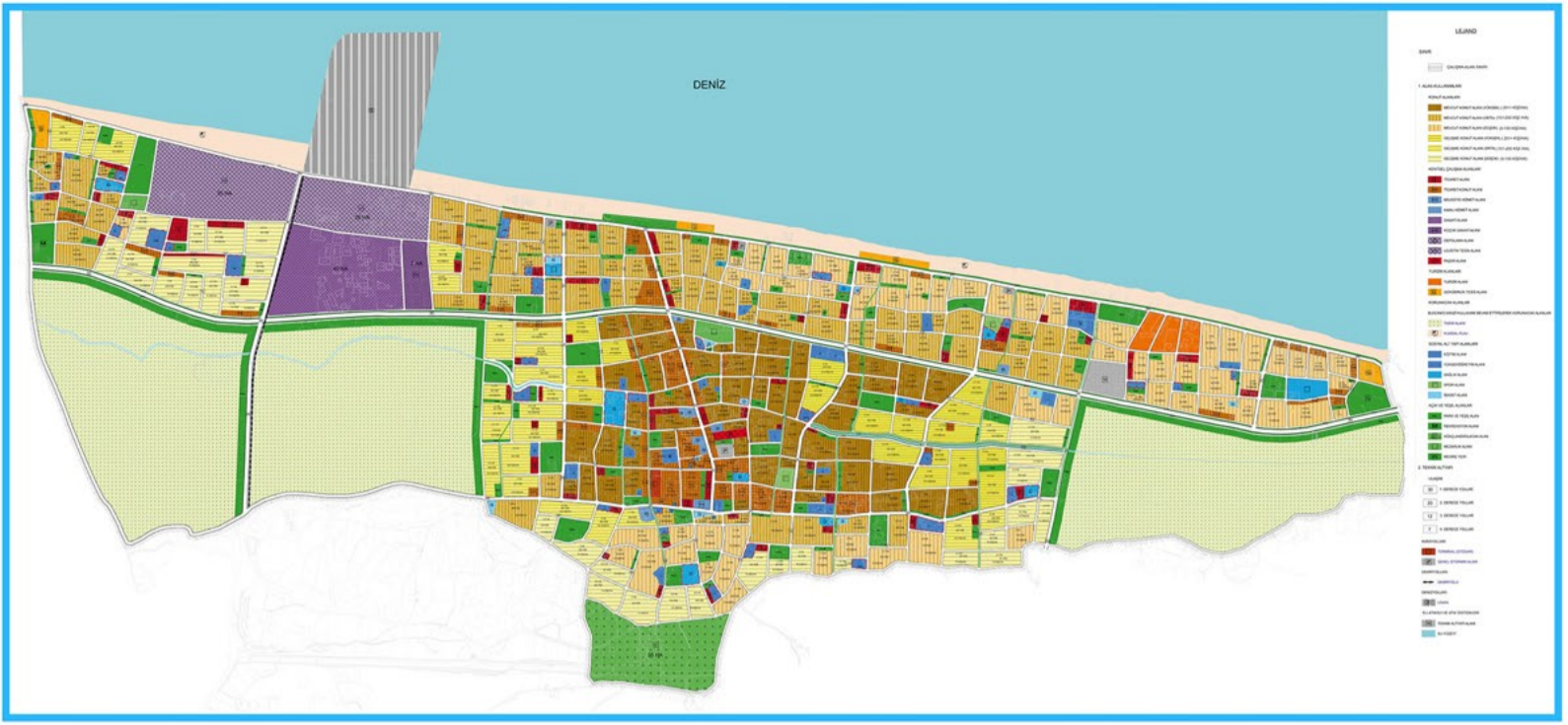




MEVZUATA GÖRE DONATI ALANLARI VE ORANI	KARASU İLÇESİ MEVCUT DONATI ALANLARI VE ORANLARI		KARASU İLÇESİ 2040 YILI DONATI ALANLARI VE ORANLARI					
	YÜZLÜK ORANLARI	0-75.000	75.000-150.000	40.000	85.000			
ALTYAPI ALANLARI	ASGARİ BİRİM ALANI (M <sup>2</sup> )	ORAN	ASGARİ BİRİM ALANI (M <sup>2</sup> )	ORAN	ASGARİ BİRİM ALANI (M <sup>2</sup> )	ORAN		
<b>EĞİTİM TESİSLERİ ALANI</b>								
ANAOKULU	0,50	1500-3000	0,50	1500-3000	0,39	15825	0,5	31675
İLKOKUL	1,50	4000-7000	2,0	4000-7000	1,20	48839	2,0	96161
LİSE	1,75	6000-10000	1,75	6000-10000	1,53	62288	1,74	103962
<b>SAĞLIK TESİSLERİ ALANI</b>								
HASTANE	1,50	YATAK BAŞINA (130 M <sup>2</sup> )	1,50	YATAK BAŞINA (130 M <sup>2</sup> )	1,02	41350	1,5	101150
<b>SOSYAL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>								
AKTİF YEŞİL ALAN	10,0		10,0		1,57	89525	10,0	899300
<b>İBADET ALANLARI</b>								
CAMI	0,50	1000-2500-10000	0,50	1000-2500-10000	0,81	33025	0,50	14425
<b>SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI</b>								
SOSYAL TESİS	0,50		0,75		0,65	26500	0,75	22375
<b>TİCARET ALANI</b>								
TİCARET	2,00		2,0		1,03	42000	6,0	623000







## 1. PLAN NOTLARI

## 1.1. GENEL HÜKÜMLER

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN FAHTALARI PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILAN NAZIM İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN PLANDA BELİRTİLEN KARARLARA PLANIN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZABİLİR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAZ.
- PLANDA KAVŞAKLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OUP. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPIMI AŞAMASINDA KİSİNLİK KAZANACAK VE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA BELİRTİLEMİYEN AYRINTILAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA: 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, DEPREM YÖNETMELİĞİ, AFET RİSKLİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK, KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK VE DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMÜ GEÇERLİDİR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE DOLGU YAPILMASI YASAKTIR. KIYI YAPILARI DİŞİNDE KIYI BİNA SİSTEMİ İÇEREN PROJE ÖNERİSİ YAPILAMAZ. MÜLKİYET TANIMLANAMAZ.
- PLANLAMA ALANI, 1. DERECEDE DEPREM BÖLGESİNDE KALMAKTA OUP HER KOŞULDA "DEPREM BÖLGESİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- TOPRAK KORUMA PROBELERİNE UYULACAKTIR.
- KAMU ORTAK KULLANIMINA AYRILAN YEŞİL ALAN, YOL, KAMU TESİS ALANI GİBİ DONATI ALANLARI, KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULANMASI YAPILAMAZ.
- PLAN ALANI İÇERİSİNDE, TOPOGRAFIK DURUMU BOZACAK, NÜFUS VE YAPI YÜKÜNÜ GÜCÜNÜ ARTTIRACAK VE KAMU YARARI İÇERMEYEN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ YAPILAMAZ.
- BU PLAN HAZIRLANIRKEN ÖNANLI UYGULAMA İMAR PLANLARINDAKİ BAZI YEŞİL ALAN, OTOPARK VE TRAFİK ÖLÇEK NEDİNİYLE GÖSTERİLEMİŞ OUP, HAZIRLANACAK PLANLARDA KORUNACAKTIR.

## 1.2. ÖZEL HÜKÜMLER

## 1.2.1. KONUT ALANLARI:

- KENTSEL KONUT ALANLARINDA YÜKSEK (201+ KİŞİ/HA), ORTA (101-200 KİŞİ/HA) VE DÜŞÜK (80-100 KİŞİ/HA) OLARAK ÜÇ KADEMEDE YÜKÜMLÜK DEĞERİ TANIMLANMIŞTIR.
- TARMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARDA MEVCUT DURUMDAKI KONUT ALANLARI TAŞINACAK, İMAR HUKUKU BELİRLENEN DÜŞÜK YÜKÜMLÜK GELİŞME ALANLARINDAN KARŞILANACAKTIR.
- GELİŞME KONUT ALANLARINDAKİ KONUTLAR İMAK-9.5 (3 KATLI) OLACAKTIR.
- KORUNACAK KONUT ALANLARINDA MEVCUT MİMARİ VE YAPILAMA DİŞİNE ÇIKILMAYACAKTIR.
- GEREKLİ KONUT ALANLARINDA SAĞLIKLAŞTIRMA VE İYİLEŞTİRME ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.
- İKİNCİL KONUT ALANLARINDA İŞLEV DEĞİŞİKLİĞİNE GİRİLECEKTİR.
- TARMSAL ALAN NİTELİĞİNİ KORUMAYA YÖNELİK TARIM ALANLARI ÇEVRESİNDEKİ KONUT YERLEŞİMLERİ DÜŞÜK YÜKÜMLÜKTE OLACAKTIR.
- GELİŞME KONUT ALANLARINDA PLANLANMASI AŞAMASINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

## 1.2.2. ULAŞIM:

- KENT İÇİ ULAŞIM KADEMELEMEŞİ 1. DERECEDEDEN (20 M) 2. DERECEDEDEN (20 M) 3. DERECEDEDEN (10 M) VE 4. DERECEDE (7 M) SİREKLİNDE KADEMELENEBİLİR.
- SABİH SERİDİNDE YAYA KULLANIMINI ARTTIRMAYA YÖNELİK YAYA AKSI OLUSTURULMUŞTUR.
- BATIDAN DOĞUYA DOĞRU VE GÜNEYDEN KUZUYA UZANAN 1. DERECEDE YOL KENTİN ÖMÜRGAŞINI VE ANA YOLUNU OLUSTURMAKTADIR.
- OTOPARKLARININ YANINA BİSKİLET İSTASYONLARI KURULUP TESVİK SAĞLANACAKTIR.
- KENT MERKEZİNDEKİ TRAFİK YÜKÜNÜ GÜCÜNÜ AZALTMA YÖNELİK MERKEZDE KATI OTOPARK ALANI OLUSTURULACAKTIR.
1. DERECEDE YOLLARIN 3. DERECEDE YOLLARIN AYRILMASI İÇİN BATIDAN DOĞUYA UZANAN 1. DERECEDE YOLA PARALEL OLARAK 7 M'LIK SERVİS YOLU OLUSTURULACAKTIR.
- SABİH YOLUNDA OLUSTURULAN YAYA GÖZERGİ KULLANIMINDA TAŞITLAR İÇİN SABİH YOLUNDA OTOPARK ALANLARI OLUSTURULACAKTIR.
- KARAKUŞADAPAZARI YOLUNA PARALEL OLARAK UZANAN DEMİRYOLU AĞI OLUSTURULACAKTIR.

## 1.2.3. AKÇ VE YEŞİL ALANLAR:

- KENTTEKİ EKİŞ YEŞİL ALANLAR YENİ EKLENEN AKÇ YEŞİL ALAN VE REKREASYON ALANLARIYLA SAĞLANMIŞTIR.
- SAKARYA NİHRİ ETRAFINDA İLAK ÇALIŞMALARI YAPILACAK VE ALAN ETRAFINDA REKREASYON ALANLARI OLUSTURULACAKTIR.
- KENT İÇERİSİNDE BÜYÜK HİR SORU OLUSTURAN KANAL ETRAFINDA İLAK ÇALIŞMALARI YAPILARAK KANAL ETRAFINDA YEŞİL AKÇLAR OLUSTURULACAKTIR.
- KENT KARAKTERİ TAİRİNDEN BELİRTİLEN YEŞİL ALAN İHTİYAÇLARI VE KİŞİ BAŞINA İEĞEN YEŞİL ALAN SAYISI BİRİTACI DOĞRULUSUNDA BU PLANDA GÖRÜLECEKTİR.
- KÜÇÜKBOĞAZ GÖLÜNÜN POTANSİYELİNİN FAYDALANILARAK GÖL ETRAFINDA MEŞRE ALANLARI OLUSTURULACAKTIR.
- YENİ YAPILACAK AKÇ YEŞİL ALAN, REKREASYON ALANLARI, SOYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER GİBİ ALANLARDAN ENİĞLİ BİREYLERİN ERİŞİMİNİ KOLAYLAŞTIRACAK SİSTEMLER DEĞİLENİLECEKTİR.
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN OLARAK BELİRLENEN BÖLGEDEKİ MEVCUT KONUT ALANLARI KURULACAKTIR.
- KAMU YARARI GÖZETİLEREK SABİH AKÇI YEŞİL ALAN BOYUNCA BİSKİLET YOLLARI İNİLEŞME ALANLARI YER ALACAKTIR.
- PLAN GÖRÜNÜDE YEŞİL ÇİZGİLERLE (---) BELİRLENEN ALANLAR YAYA YOLU OLARAK TANIMLANMIŞTIR. BU ALANLAR TAŞIT KONTROLÜ SAĞLANARAK YAYALAŞTIRILMIŞTIR.

## 1.2.4. DONATI ALANLARI:

- KENT KARAKTERİ TAİRİNDEN BELİRLENEN DONATI EKŞİKLİKLERİ ALAN İÇERİSİNDE TAMAMLANARAK GÖRÜLECEKTİR.
- ANAKÜL, İKÖKÜL, ORTAOKUL VE LİSE EĞİTİM ALANLARI YEŞİL SİTELERLE İLEŞTİRİLEBİLMEKTEDİR.
- EKŞİK ANAKÜLLER İKÖKÜLLER İÇERİSİNDE ÇÖZÜLECEKTİR.
- KARAKUŞ MEŞEK YEKŞİKÖKÜLÜ ALANI GENİŞLETİLEREK GIDA VE TARMSAL YÖNELİK FAALİYETLER KURULACAKTIR.
- ETRAFI KURMEZİ SİNER (---) İLE BELİRLENEN ALANLAR ÖNERİ DONATI ALANLARI OLARAK BELİRLENİŞTİR.

## 1.2.5. TURİZM ALANLARI:

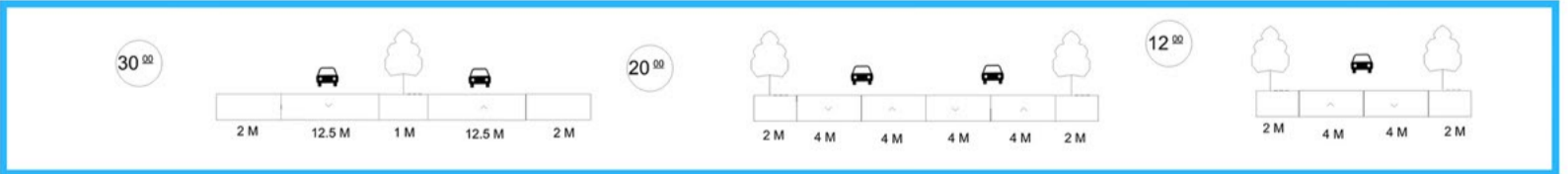
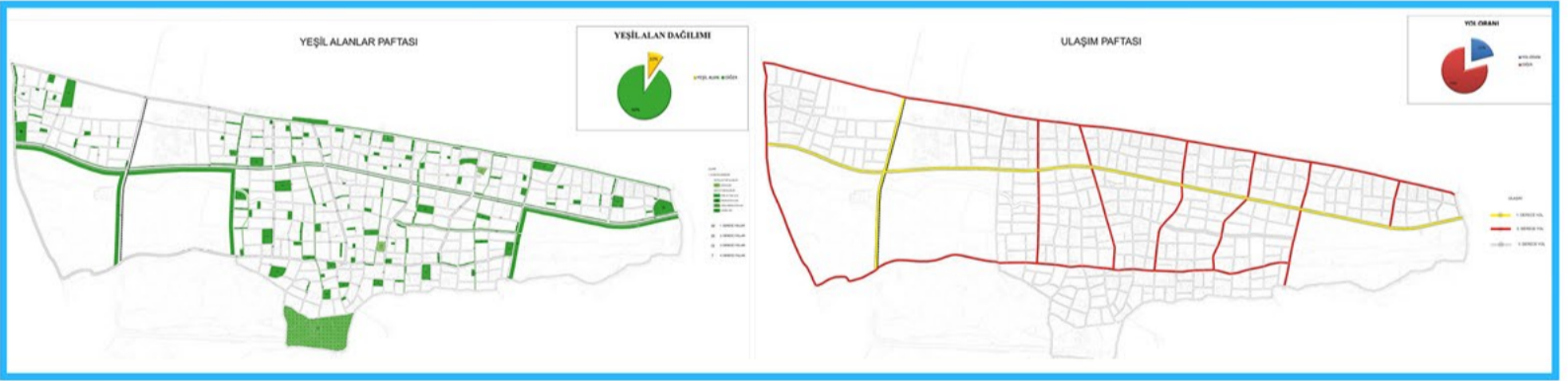
- TURİZM ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERİN TURİZM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE UYGUNLUĞU ZORUNLUDUR.
- SAKARYA NİHRİ ETRAFINDA İLAK ÇALIŞMALARI YAPILACAK VE ALAN ETRAFINDA GÜNÜMLÜK TURİZM ALANLARI OLUSTURULACAKTIR.
- BÖLGENİN TURİZM POTANSİYELİNİN ARTTIRILMASINA YÖNELİK TURİZM ALANLARI ÖNERİLECEKTİR.

## 1.2.6. TİCARET ALANLARI:

- MEVCUTTA YER ALAN TİCARET ALANLAR NİTELİĞİNİ VE İŞLEVİNİ KORUYACAKTIR. PLAN İLE KARAR VERİLEN YER TİCARET ALANLARINDA BÜTÜNLEŞİK BİR GÖRÜNÜTE ELDE EDİLECEKTİR.
- MERKEZDEKİ TİCARET ALANLARIN BELİNLİĞİNE HER ADA MAL SERVİS AKIMINA OLARAK SAĞLAYACAK SEKİLDE KURULANMIŞTIR.
- KENT MERKEZİNDEKİ TİCARET YÜKÜNÜ GÜCÜNÜ GELECEK NÜFUSA GÖRE YENİLENEBİLİR.
- KENT MERKEZİNDEKİ KONUT-TİCARET ALANLARI YÜKSEK YÜKÜMLÜKLU (201+ KİŞİ/HA) ALANLARDIR.
- ÖNERİLEN YENİ TİCARET ALANLARI ÇEVRESİN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK OLUSTURULMUŞTUR.

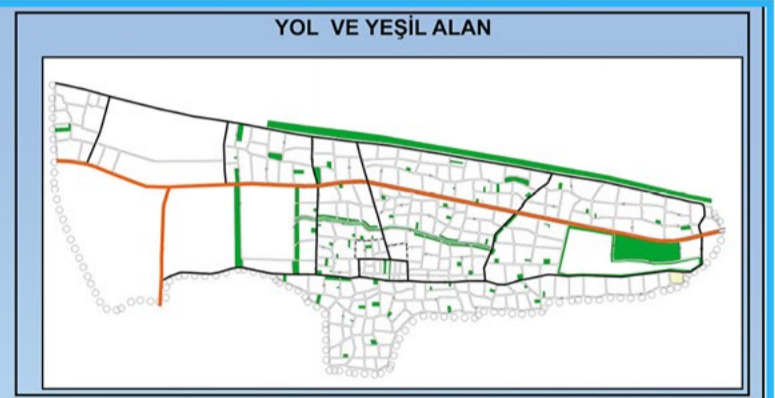
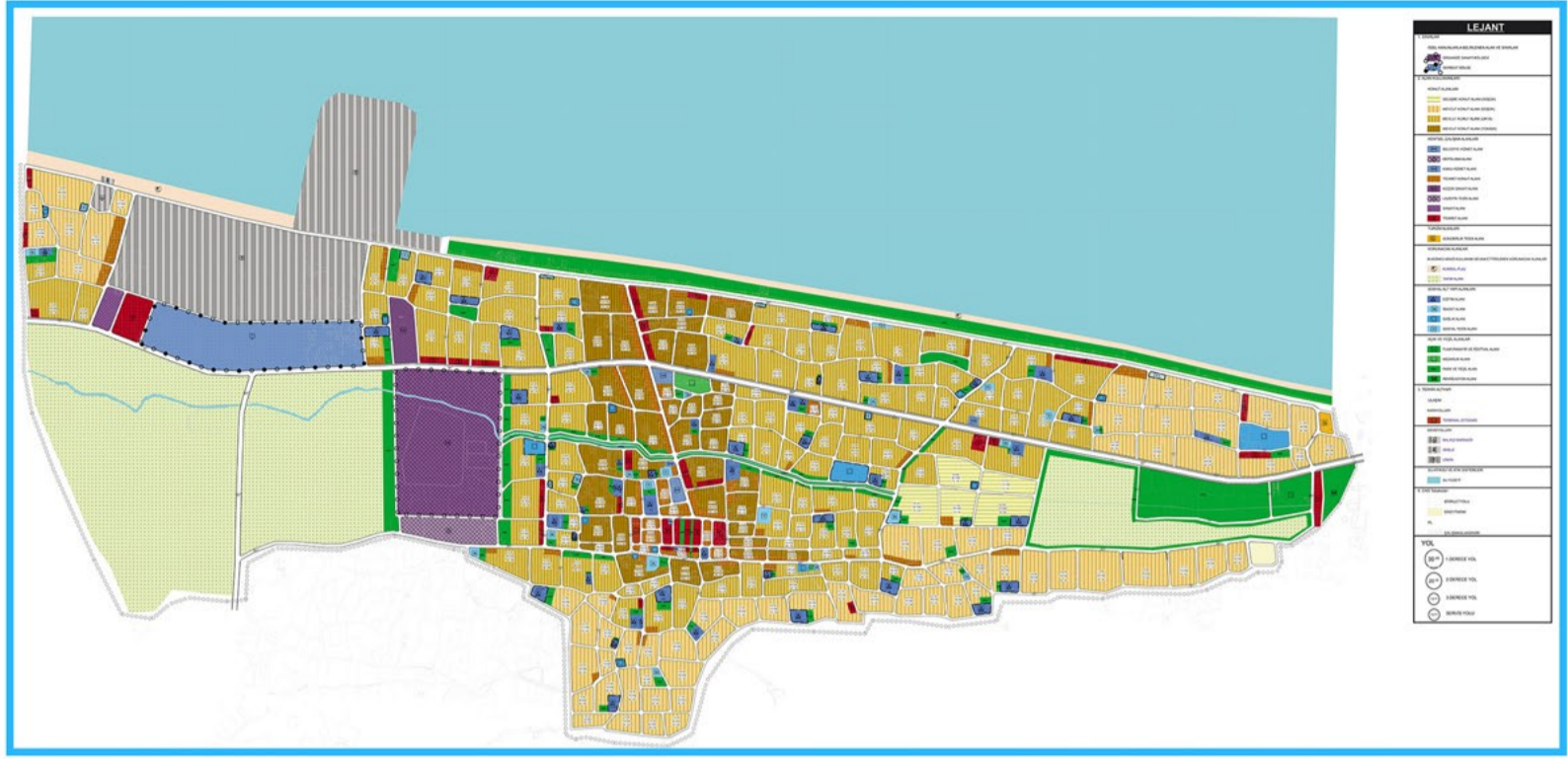
## 1.2.7. SANAYİ-TARIM:

- MEVCUT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İMAN VE DEMİR YOLU BAĞLANTISINA YAKIN BİR ALANA TAŞINMIŞTIR.
- İMAN ALT BÖLGESİNDE 61 HALIK LOBİSTİK ALAN OLUSTURULMUŞTUR.
- TARMSAL NİTELİĞİ OLAN ALANLAR KORUNACAK VE YAPILAMA YASAKLANMIŞTIR.
- TARMSAL NİTELİĞİ KORUMAYA YÖNELİK 50 METRELİK TAMPON BÖLGELE OLUSTURULACAKTIR.
- TARIM ALANLARININ FANAMINDA KATI YOLUN İNŞAAT ALANI 200 M<sup>2</sup>'Yİ GEÇMEYEN, İNŞAAT ALANI 90 M<sup>2</sup>'Yİ AŞMAYAN, ÇİFTÇİNİN BAKIMININ AMAÇLI "BAĞ YILDIR" YAPILABİLİR TARIM ALANLARINDA BU KOŞULLARA UYGUN YAPILAN YAPILAR AMAÇLARI DİNDENİLEBİLİR.

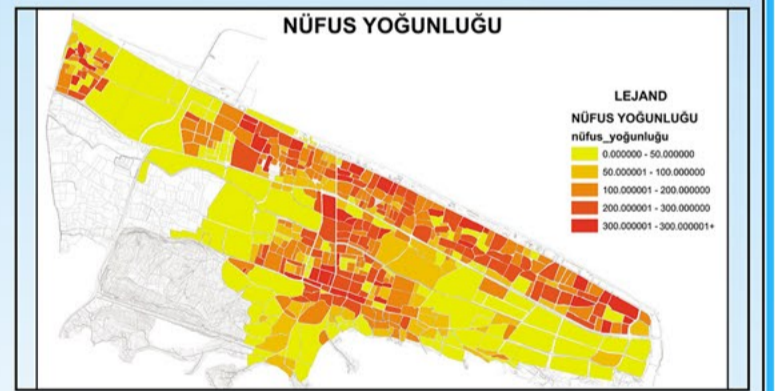
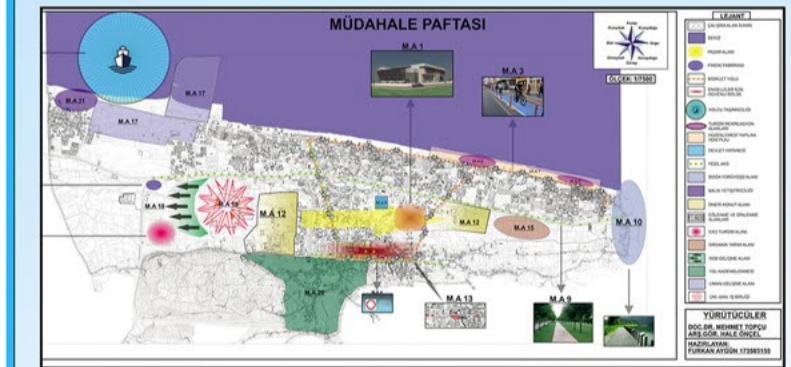
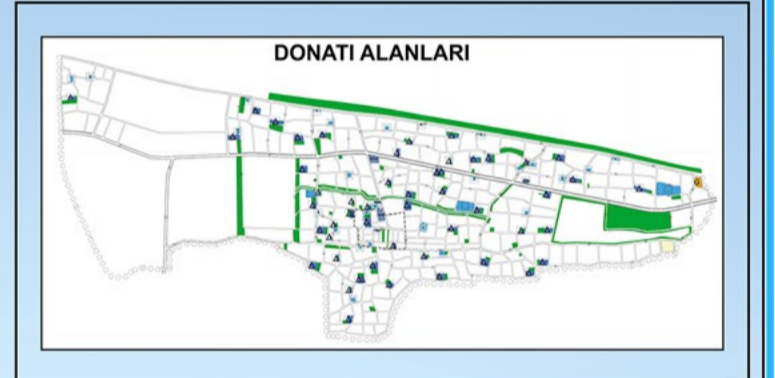


KULLANIM	ASGARİ BİRİM ALANI (M <sup>2</sup> /KİŞİ)	MEVCUT NÜFUS: 41485		PROJEKSİYON NÜFUSU: 80572	
		MEVCUT (M <sup>2</sup> )	M <sup>2</sup> /KİŞİ	GEREKLİ ALAN (M <sup>2</sup> )	M <sup>2</sup> /KİŞİ
ANAOKULU	0,5	15825	0,3	4902	0,7
İLK-ORTAOKUL	2	48839	1,1	34071	1,5
LİSE	2	62288	1,5	20622	1,5
SAĞLIK	1,5	41350	0,9	20832	2,1
İBADET	0,5	33025	0,7	-	0,6
AKTİF YEŞİL ALAN	10	89525	2	325025	17,09
TİCARET ALANI	-	420000	-	-	-
TURİZM ALANI	-	72539	-	-	-

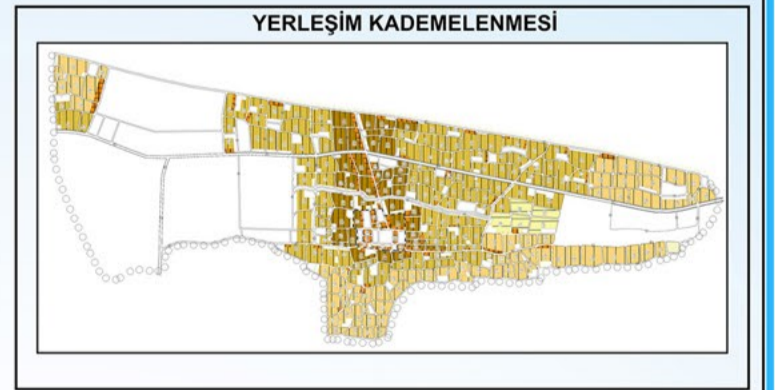




PLANA YÖN VEREN FAKTÖRLER	HA	ÇDP	MÜDAHALE
ŞEHİR PARKI	29	×	
YOLCU TAŞIMACILIĞI	0,3	×	×
MESİRE ALANI	4,3		
BİSİKLET YOLU			×
LİMAN GELİŞME BÖLGESİ	99	×	×
FINDIK ENTEGRE TESİSİ	3,4		×
TOPTAN TİCARET ALANI	5,6	×	×
SERBEST BÖLGE	44		
DEPOLAMA ALANI	10	×	
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	65	×	×
DİKEY TARIM ALANI	2,4	×	
SU ÜRÜNLERİ YETİŞTİRİCİLİĞİ	2	×	
DEVLET HASTANESİ	3		×
FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON HASTANESİ	1,3		×
FUAR ALANI	6,2	×	



KENT KARAKTER TABLOSU				
KULLANIM	ASGARİ BİRİM ALANI (M2/KİŞİ)	MEVCUT (M2)	OLMASI GEREKEN ( HA )	EKLENEN ( HA )
İLK O. + ORT. O	2,00	4.883 (4,9 HA)	16 HA	11,1
ANAOKULU	0,5	1.582 (1,6 HA)	4 HA	2,4
LİSE	2,00	6.228 (6,2 HA)	16 HA	9,8
SAĞLIK	1,5	4.135 (4,1 HA)	12 HA	7,9
İBADET	0,5	3.302 (3,3 HA)	4 HA	0,7
AKTİF YEŞİL ALAN	10,00	8.952 (8,9 HA)	80 HA	71,1



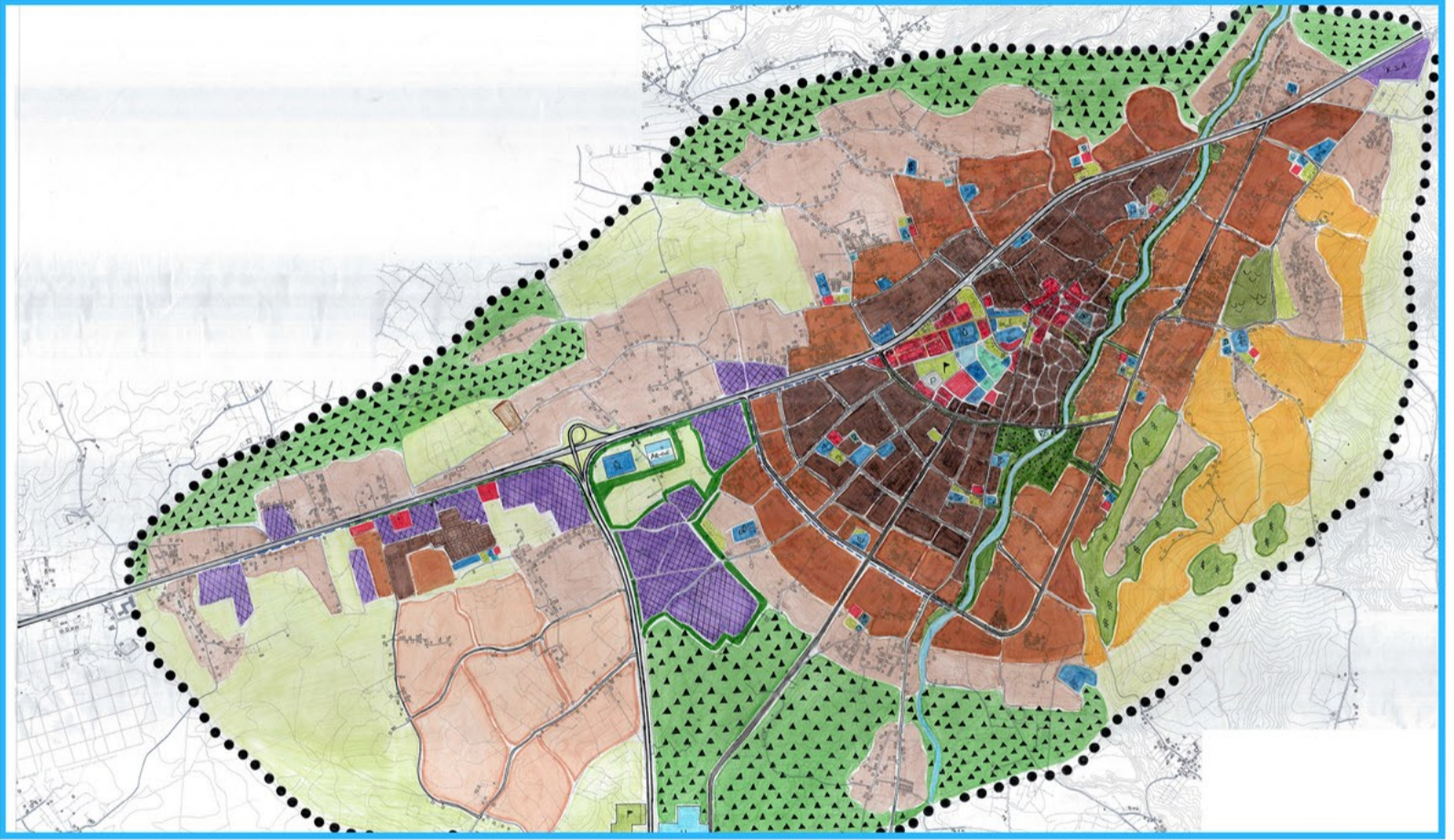
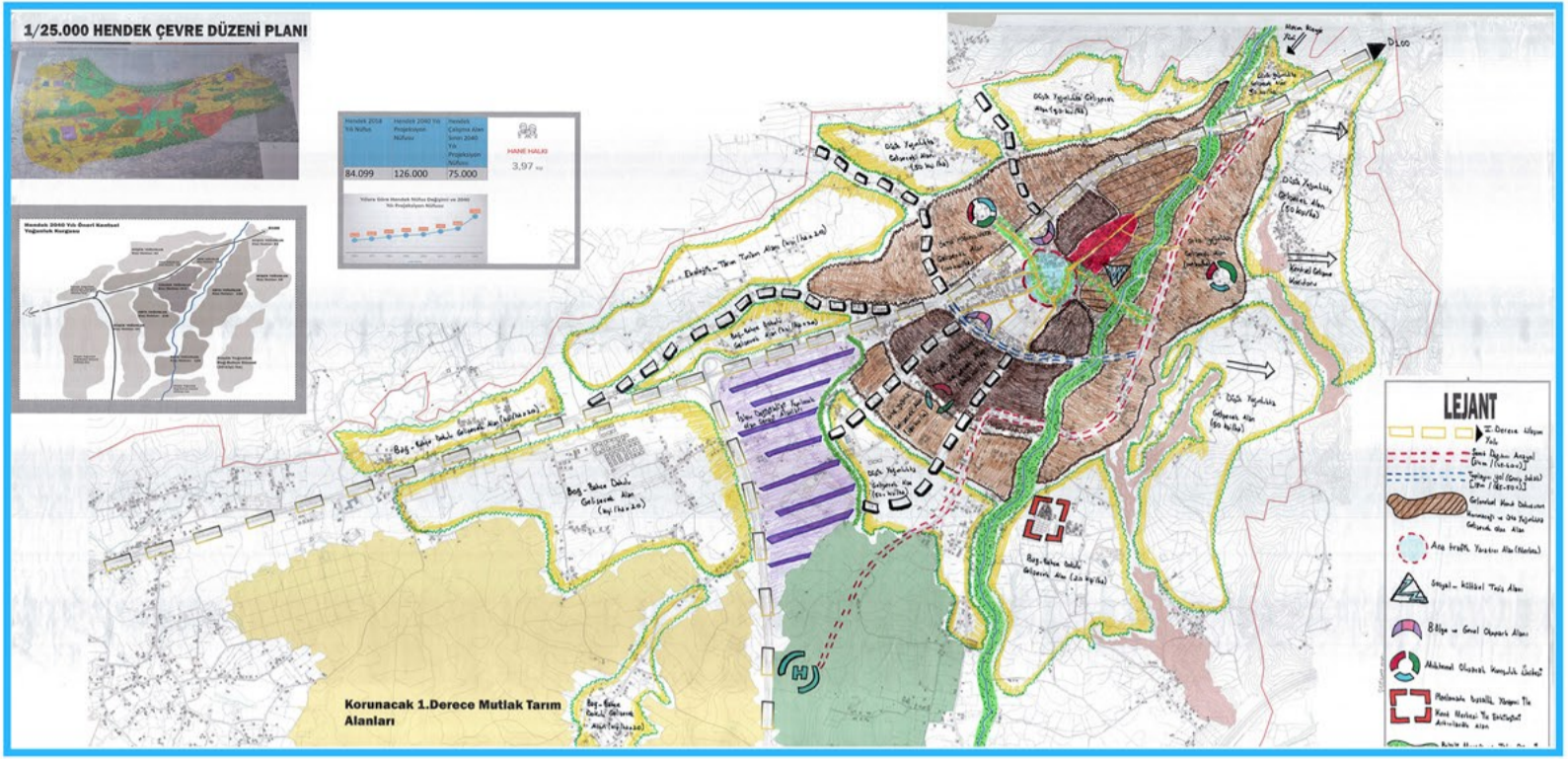




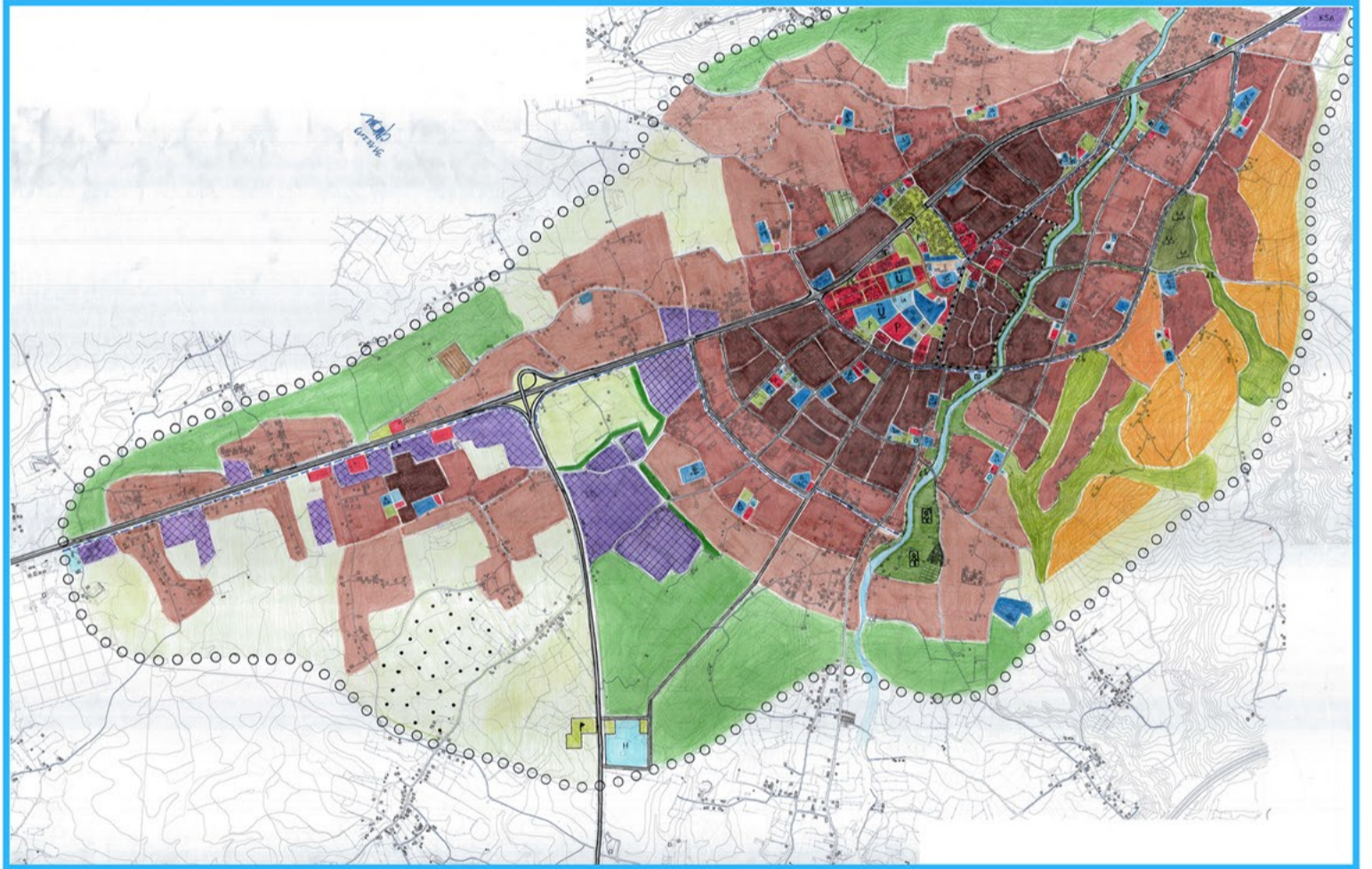
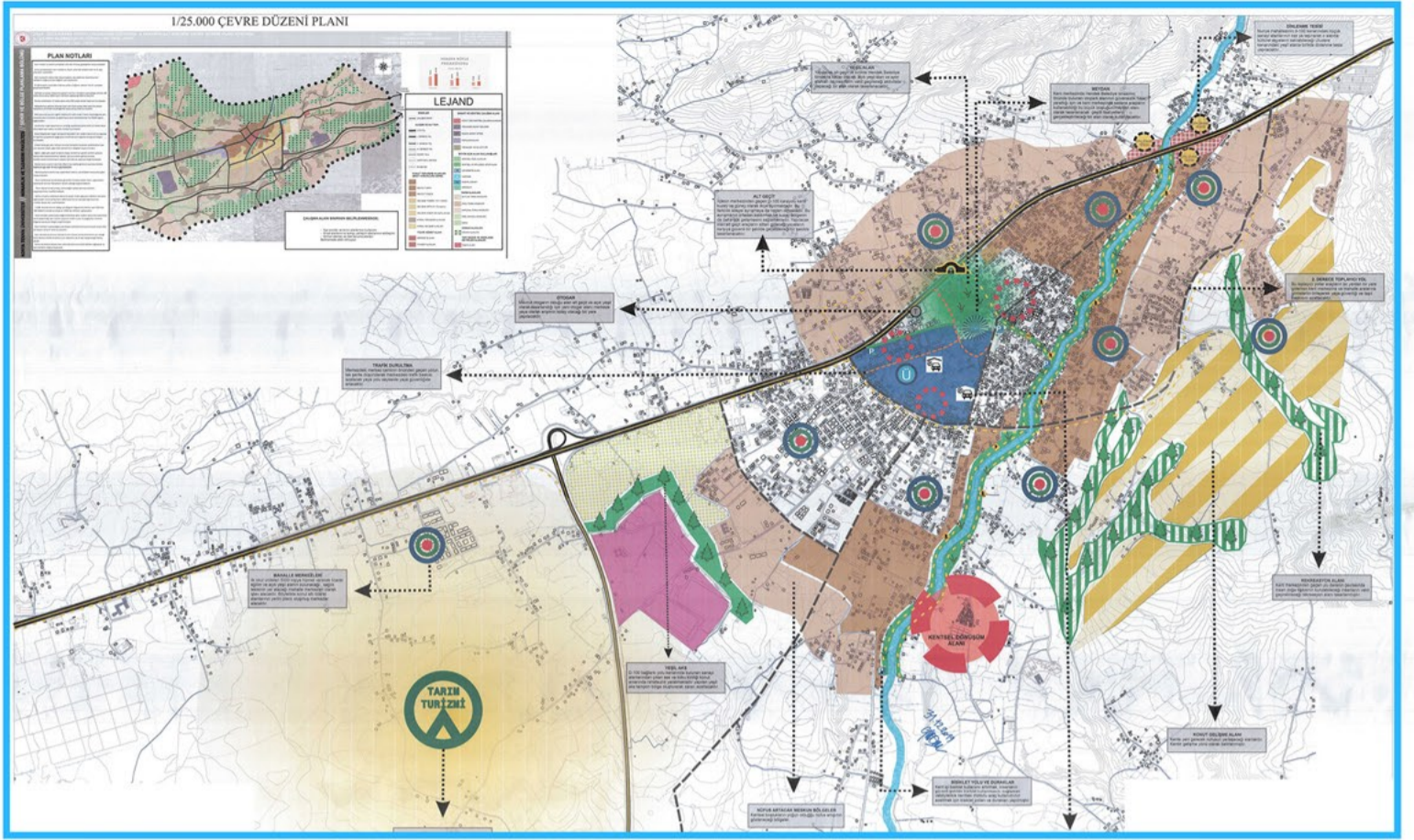












## SINIRLAR

○ CALIŞMA ALANI SINIRI

## TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

1. DERECE YOL

2. DERECE YOL

3. DERECE YOL

TRAFİK DÜZÜLTME

ALT GEÇİT

BİSİKLET YOLU VE DURAĞI

MEYDAN

MEZARLIK ALANI

KORUNACAK ALANLAR

ORMAN ALANI

TARIM ALANI

GELENEKSEL KONUT DOKUSUNUN KORUNACAĞI ALAN

TURİZM ALANLARI

TARİMSAL TURİZM ALANI

YAYA YOLU

Kent içinden geçen ulu dereyi kenarındaki rekreasyon alanı ve derin merkez bağlantı olarak sekilde yaya yolu yapılarak yaya erişimi güvenli hale getirilmiştir.

OTOPARK

OTOGAR

Mevcut otogar olduğu alan altı geçit ve açık yeşil olarak tasarlanmıştır için yeni otogar alanı merkeze yaya olarak erişimi kolay olacak bir yere büyük park alanına taşınacaktır.

DERE

KONUT ALANLARI

YÜKSEK YOĞUNLUK (0.20-0.30/15A)

ORTA YOĞUNLUK (0.20-0.30/15A)

DÜŞÜK YOĞUNLUK (0.20-0.30/15A)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

SANAYİ ALANI

TİCARET ALANI

KSA KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ

PAZAR ALANI

RESMİ KURUM

ASKERİ ALAN

D-100 Karayoluun kuzeyinde 2 hektar büyüklüğünde yeni askerî alan planlanmıştır. Merkezde bulunan eski askerî alan kısmı alanı olarak işlevlendirilmiştir.

GELİŞME KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUK (0.20-0.30/15A)

DÜŞÜK YOĞUNLUK (0.20-0.30/15A)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İLKOKUL

ORTAOKUL

LİSE

ÜNİVERSİTE

ÖNERİ ÜNİVERSİTE ALANI

GENÇLİK MERKEZİ

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

HASTANE

İBADET ALANI

DİNLENME TESİSİ

Nuriye mahallesinin 6-100 kenarındaki küçük sanayi alanlarını boş ye taşınarak o alanda kültürel eşyaların sergilenmesi için Uçadere kenarındaki yeşil alanla birlikte dinlenme tesisi yapılacaktır.

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

AGAÇLANDIRILACAK ALAN

Eğilimi yüksek alanlarda heyelan riski olduğu için ve yerleşime uygun olmadığından dolayı yeşil alan olarak planlanmıştır.

KENT PARKI

Kentteki dönüşüm alanı olarak belirlenen tarımsal mahallelerin olduğu bölge kent parkı olarak tasarlanmıştır. Yapılacak olan kent parkı ulu dere ile bağlantılıdır.

PARK VE YEŞİL ALAN

Yapılacak alt geçit ile birlikte belediye binasına kadar olan spor alanı ve açık yeşil alan olarak tasarlanmıştır.

REKREASYON ALANI

Kent merkezinde geçen ulu dereyi kenarındaki rekreasyon alanı ve derin merkez bağlantı olarak sekilde yaya yolu yapılarak yaya erişimi güvenli hale getirilmiştir.

TAMPON BÖLGE

Kent merkezinde bulunan kalın sanayi alanlarının çevresel zararlarını önlemek için bu alanlarda tampon bölgeler oluşturulmuş ve yeşil alanlarla donatılmıştır.

MEYDAN

Kent merkezinde bulunan Belediye binasının önünde bulunan meydan alanını genişletmek için ve kent merkezinde bulunan meydan alanını genişletmek için büyük boyutlu meydan alanı olarak tasarlanacak yeşil alanlarla donatılmıştır.

MEZARLIK ALANI

KORUNACAK ALANLAR

ORMAN ALANI

TARIM ALANI

GELENEKSEL KONUT DOKUSUNUN KORUNACAĞI ALAN

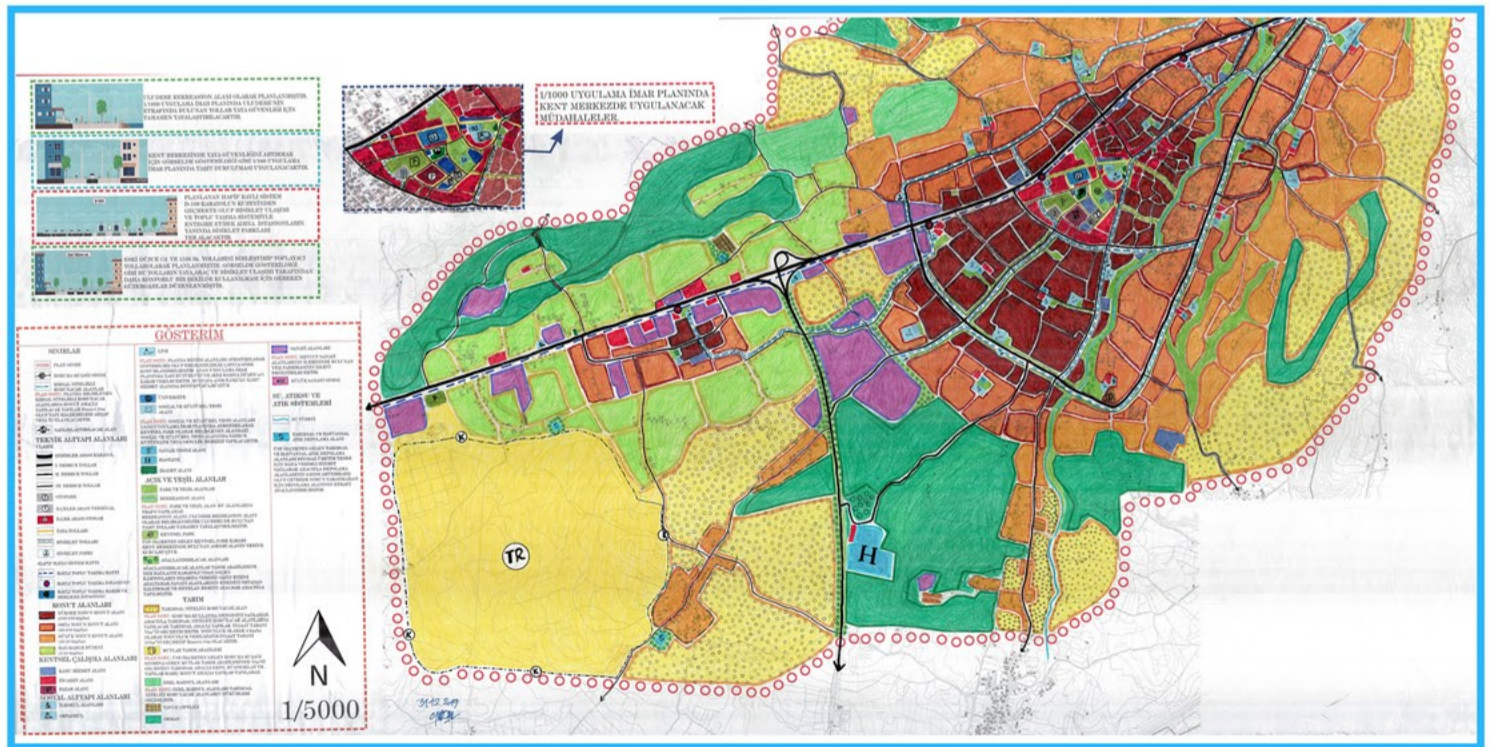
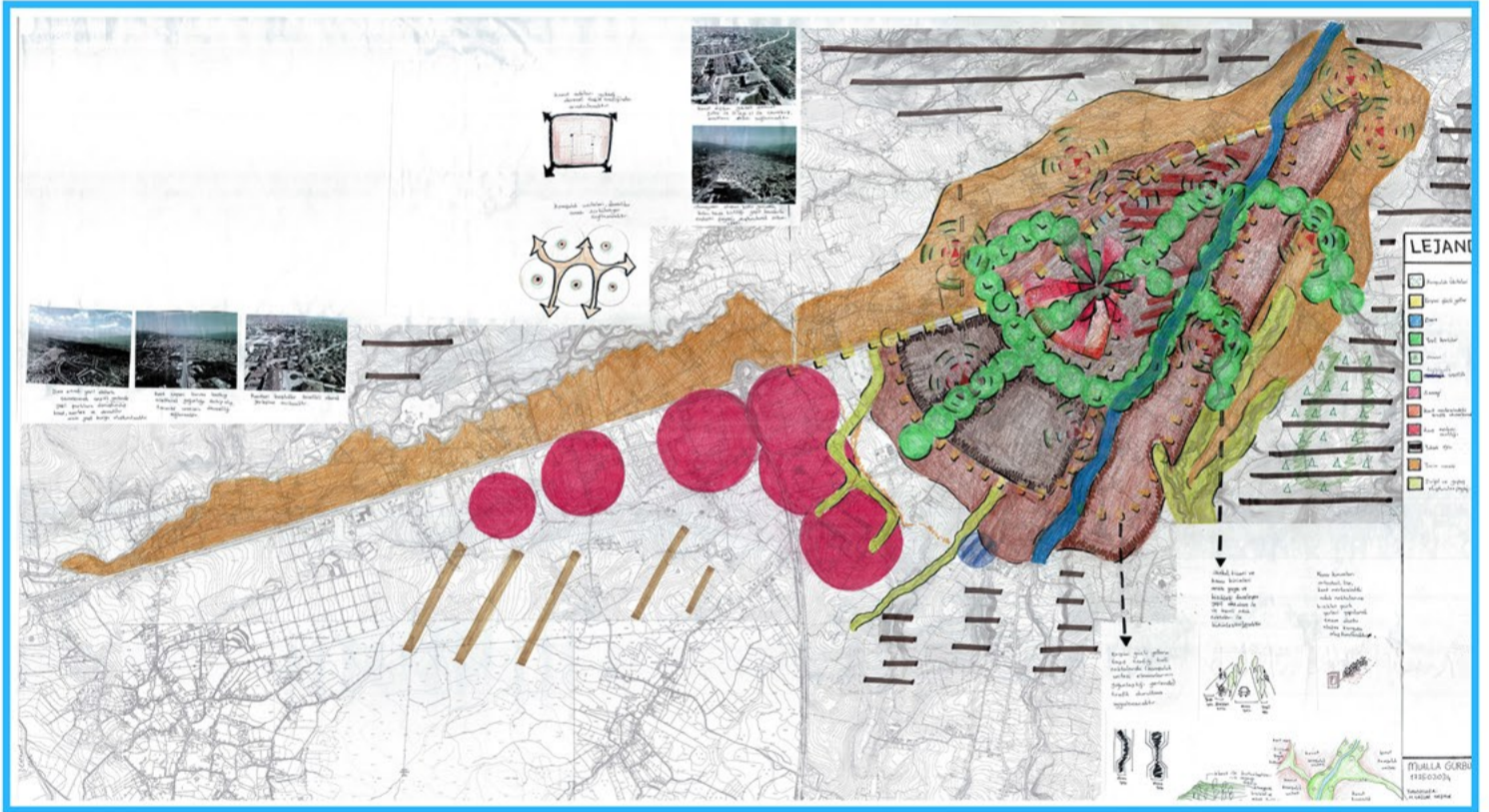
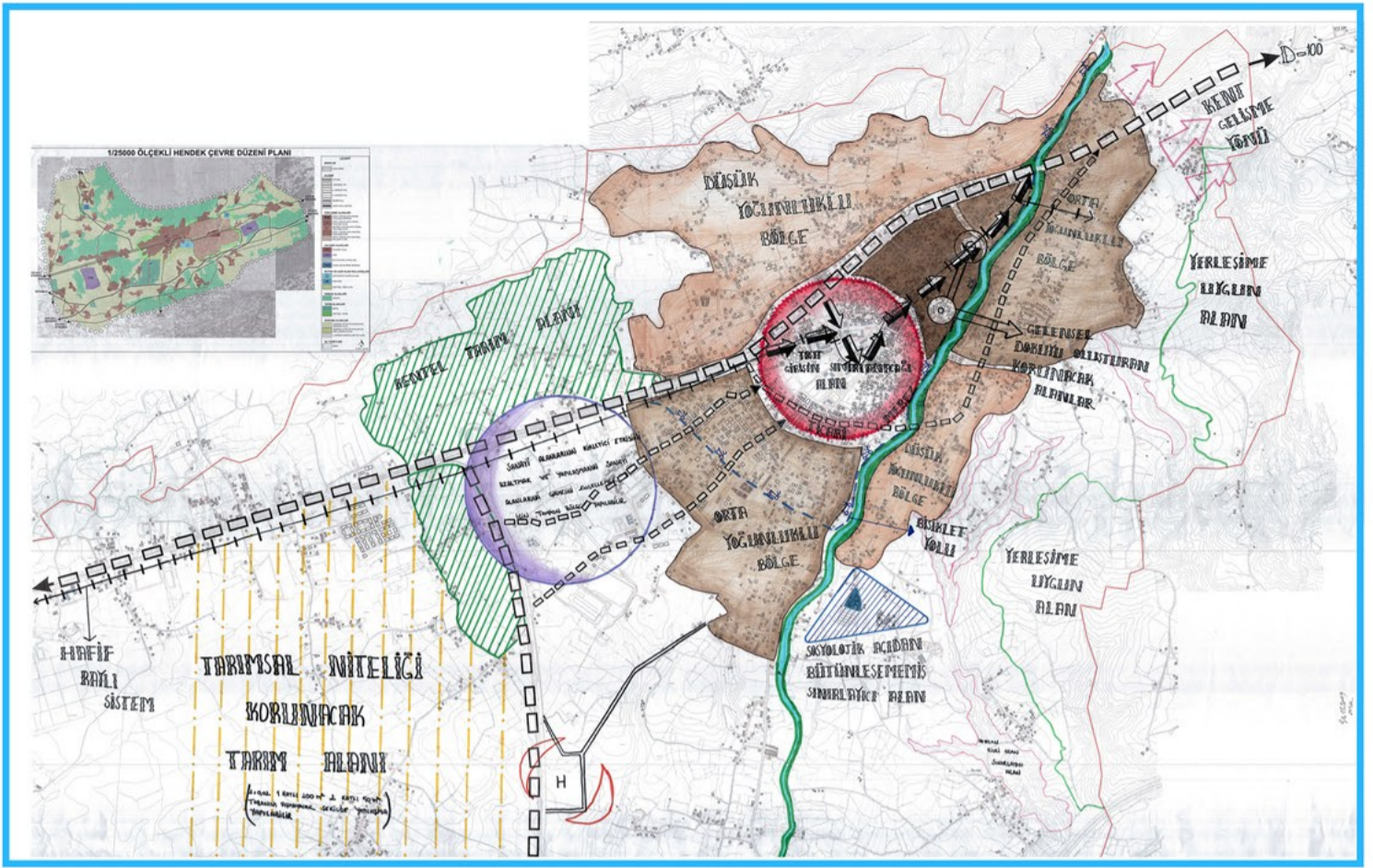
Güncel konut dokusunun bulunduğu alanda diğer konutlar yapılmaması için koruma altına alınmıştır.

TURİZM ALANLARI

TARİMSAL TURİZM ALANI

Tarım turizmi ile ilgili malzeme, boy vaki gerektirebilecek şekilde alıcılar için tam ölçekli pazarlanmıştır. Tarım turizminin gelişmesinde sulu alan, eğilimli alanlar, yeşil alanlar, kentsel çöl alanları yönde eklenmektedir.





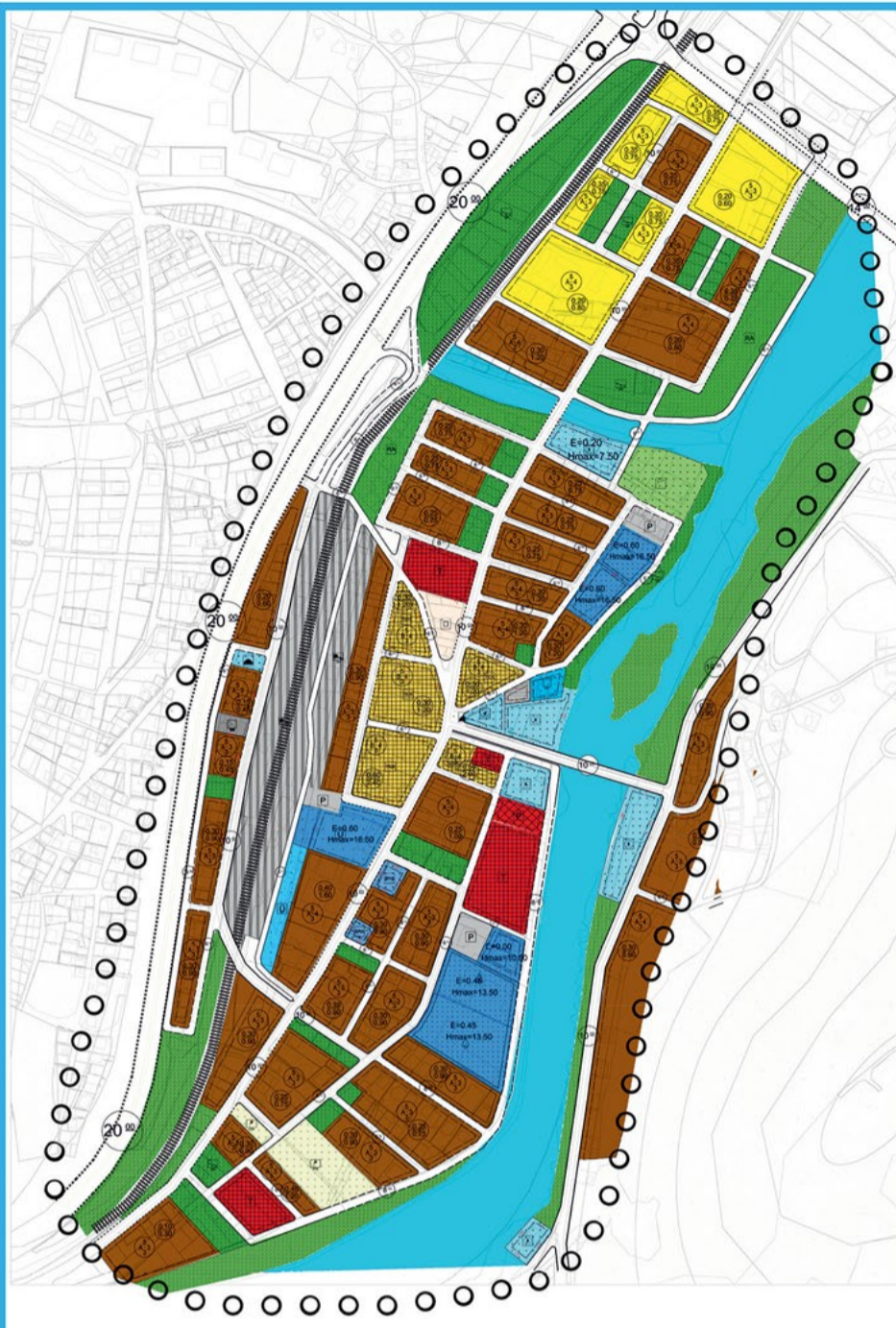


## PLANLAMA STÜDYOSU 6

Planlama Stüdyosu 6 dersi kapsamında 1/5000 ölçekli planlama çalışması ile ortaya konulan yerleşme kurgusu, strateji ve plan kararları bağlamında mekânın tasarımına ilişkin unsurların tartışılması ve bu tartışmaların 1/1000 ölçekli planlama-tasarım çalışması ile somutlaştırılması amaçlanmaktadır.

Yapılı çevrenin şekillenmesine yön veren sosyal, ekonomik ve mekânsal unsurların ortaya konulması, Türkiye’de yapılı çevreyi şekillendiren hükümlerin ve hâkim yapının yaşanabilir kentsel mekânların oluşumu bağlamında irdelenmesi, mekânın tasarımına ilişkin ilkelerin öğretilerek bu çalışmaların üç boyutlu ifade edilmesine yönelik tekniklerin kazandırılması Planlama Stüdyosu 6 dersinin temel hedefleridir.





## GÖSTERİMLER

## SINIRLAR

- ÇALIŞMA ALAN SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

## ULAŞIM

- ARA İSTASYON  
İstanbul YHT hattının eski durağı olan Alifuz Paşa Garı'nın yeniden faaliyete geçişi öngörülmüştür.
- OTOPARK  
Yol kenarı park sorununu hafifletilmesi amacı ile hal alanına ve gar alanına otopark önerisi getirilmiştir.

## CEPHELER

- KORUNAN CEPHE  
DÜZELTİLEN CEPHE  
Alifuzpaşa merkezinde rastlanılan yol boyu park, çekme mesafesi ve dar sokak izlenimi geliştirilerek en aza indirilmiştir.
- ÖNERİLEN CEPHE

## KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANI  
Cins, kat, cephe ve durum açısından iyi gözlemlenen binalar korunmuştur. \*Bu alanda binalar yöreye özgü tipolojiyi korumak amaçlı Ayrık Nizam olarak yapılacaktır. \*En fazla 4 kat sınırlaması vardır. \*Ayrık nizamla yapılan tüm binalar arası ön bahçe mesafesi 5m yan bahçe mesafesi 3m olmak zorundadır. \*Bir bina taban alanı 400metrekareyi geçemez. \*Minimum yapı ebatı: 8\*10 80 metrekare \*Minimum parsel ebatı: 10\*11 120 metrekare \*Yapı malzemesi tüm deprem yönergeleri gözetilerek seçilecektir.
- GELİŞME KONUT ALANI  
\*Bu alanda binalar yöreye özgü tipolojiyi korumak amaçlı Ayrık Nizam olarak yapılacaktır. \*En fazla 4 kat sınırlaması vardır. \*Ayrık nizamla yapılan tüm binalar arası ön bahçe mesafesi 5m yan bahçe mesafesi 3m olmak zorundadır. \*Bir bina taban alanı 400metrekareyi geçemez. \*Minimum yapı ebatı: 8\*10 80 metrekare \*Minimum parsel ebatı: 10\*11 120 metrekare \*Yapı malzemesi tüm deprem yönergeleri gözetilerek seçilecektir.
- TİCARET+KONUT ALANI  
Cins, kat, cephe ve durum açısından iyi gözlemlenen binalar korunmuştur. \*Bu alanda binalar Bitişik Nizam olarak yapılacaktır. \*En fazla 4 kat sınırlaması vardır. \*Ön bahçe mesafesi 5m olmak zorundadır. \*Bir bina taban alanı 400metrekareyi geçemez. \*Minimum yapı ebatı: 8\*10 80 metrekare \*Minimum parsel ebatı: 10\*11 120 metrekare \*Yapı malzemesi tüm deprem yönergeleri gözetilerek seçilecektir.
- TİCARET ALANI  
\*En fazla 2 kat sınırlaması vardır. \*Ön bahçe mesafesi 5m olmak zorundadır. \*Minimum yapı ebatı: 8\*10 80 metrekare \*Minimum parsel ebatı: 10\*11 120 metrekare \*Yapı malzemesi tüm deprem yönergeleri gözetilerek seçilecektir. Bu alanlar geçici ve işleyiş öngöreceği biçimde merdiven tabele dekorasyon ve servis alanları kullanılmaz.
- PAZAR ALANI  
\*Kapalı pazar alanı tek kat olarak inşaat edilecektir.

## BELEDİYE HİZMET ALANI

- TESLİLLİ YAPI
- İLLE SAĞLIĞI MERKEZİ
- İBADETHANE/ CAMİ

## SOSYAL TESİS

- \*Sosyal tesisler 2 katı geçmemektedir.

## YEŞİL ALAN KULLANIMI

- ÇOCUK OYUN ALANI
- REKREYATIF ALAN
- PARK
- PASIF YEŞİL ALAN
- SPOR TESİSİ
- SERA
- MEYDAN

## EĞİTİM ALANLARI

- MESLEK YÜKSEK OKULU
- ORTA OKUL
- İLKOKUL
- ANAOKULU

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.

- \*En fazla 2 kat sınırlaması vardır.



YENİ KÖPRÜ



NEHIR PARKI



AĞŞAP İSKELE

## GÖSTERİMLER

## ULAŞIM

- İLİMERKEZ ULAŞIM (20 M)
- İLİMERKEZ ULAŞIM (10 M)
- TAĞIRLA AÇIK YAVA YOLU (8 M)
- YAVA YOLU (7 M)
- KALDIRIM (2,5-3 M)
- TRAMVAY HATTI
- TRAMVAY
- OTOPARK (10-25 ARALIĞI)

## KONUT

- MEVCUT KONUT
- YENİ KONUT
- KONUT BAĞIÇSIZI

## EĞİTİM

- ANAOKULU
- İLK OKUL
- ORTA OKUL
- MESLEK YÜKSEK OKULU

## KAMU

- BELEDİYE BİNASI
- PTT BİNASI
- SAĞLIK
- İLLE SAĞLIĞI MERKEZİ
- İBADET
- CAMİ

## SOSYAL DONATI

- KONFERANS TESİSİ
- ALIFUZ PAŞA MAZESİ
- TİCARET
- TİCARET
- KONUT + TİCARET
- MARKET DEPOSU

## AÇIK VE YEŞİL KULLANIMLAR

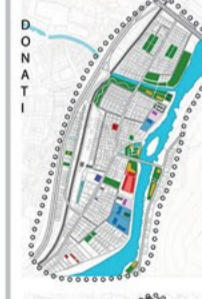
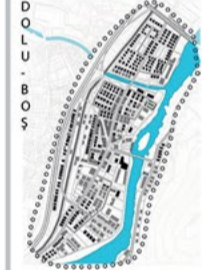
- AKTİF YEŞİL ALAN (Çocuk parkları ve spor alanları)
- PASIF YEŞİL ALAN
- SPOR SAHAĞI
- SİDİ İTİFAKLIĞI SERA ALANI
- KURUMSAL YOLU ET BİLE

## HESAPLAMALAR

BRÜT ALAN	61 ha
BRÜT YOĞUNLUK	57 ki/ha
NÜFUS	3500 ki
FONKSİYON ALANLARI	
TİCARET	5.689 m2
SOSYO-KÜLTÜREL TESİS	4.614 m2
ANAOKULU	1.112 m2
AKTİF YEŞİL ALAN	3,2 ha



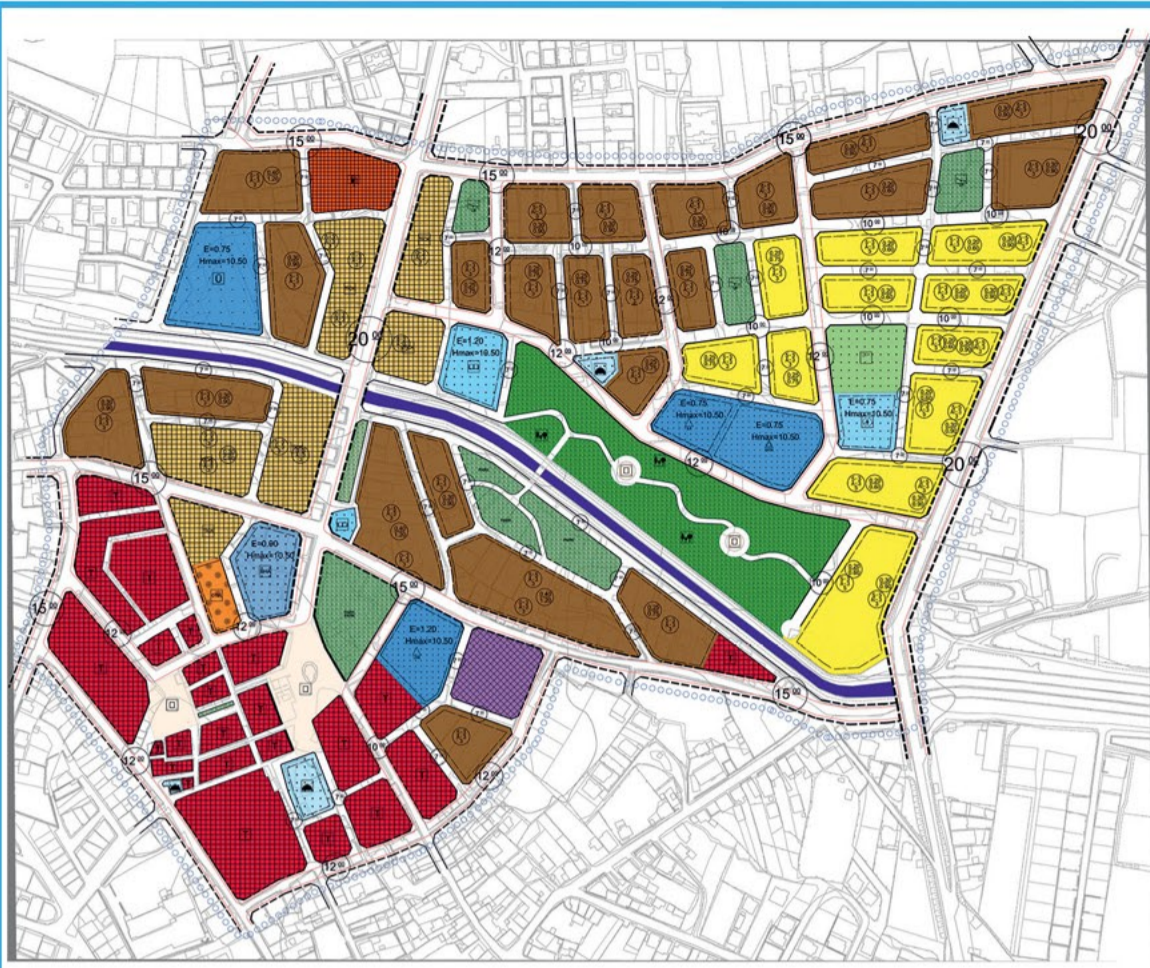
SUAT YALKIN CADDESİ SİLÜETİ











## GÖSTERİM

## SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI  
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

## ULAŞIM

DÜZENLENEN TAŞIT YOLU  
ONERİ TAŞIT YOLU

OTOPARK

KONUT ALANLARI Bu planda "Mevcut Konut Alanı" ve "Yeni Konut Alanı" olarak belirtilen alanlar, mevcut konut alanlarıdır. Yeni konut alanları ise, mevcut konut alanlarının etrafında ve içlerinde yer alan alanlardır.

MEVCUT KONUT ALANI  
YENİ KONUT ALANI

## KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI  
KONUT+TİCARET ALANI  
AKARYAKIT İSTASYONU  
SANAYİ ALANI

## EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

İLKÖĞRETİM ALANI  
ORTAOKUL ALANI  
LİSE ALANI  
YÜKSEK ÖĞRETİM TESİS ALANI

## SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI  
KÜLTÜREL TESİS ALANI  
AÇIK SPOR TESİS ALANI

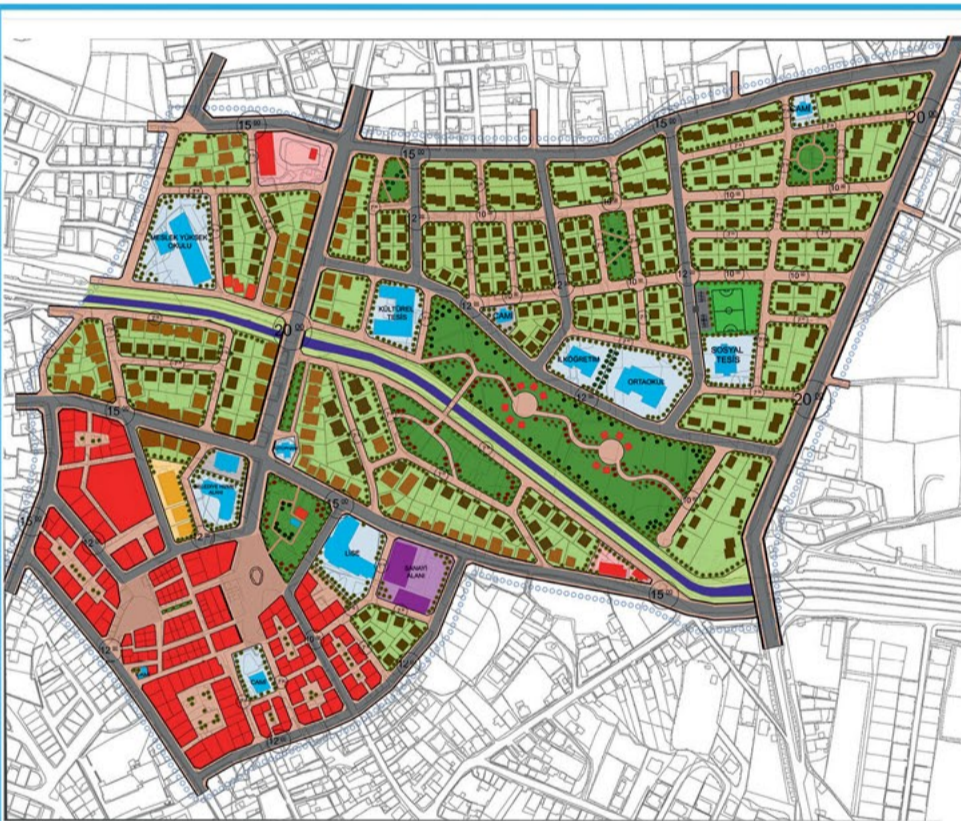
## İBADET ALANLARI

CAMI

## AÇIK VE YEŞİL ALANLARI

ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI  
PARK ALANI  
REKREASYON ALANI  
MEYDAN

ÖLÇEK:1/1000



## GÖSTERİM

ÇALIŞMA ALANLARI  
DERE  
TAŞIT YOLU  
YAYA YOLU  
OTOPARK  
MEYDAN  
AKARYAKIT İSTASYONU  
YAPILANIM TURLERİ:  
MEVCUT KONUT  
YENİ KONUT  
TİCARET  
KONUT+TİCARET  
SANAYİ ALANI  
KONUT BAHÇESİ  
DONATI BAHÇESİ  
KENTSEL DONATILAR:  
CAMİ  
KÜTÜPHANE  
ORTAOKUL  
LİSE  
SOSYAL TESİS ALANI  
KÜLTÜREL TESİS ALANI  
OTEL ALANI  
YEŞİL ALANLAR:  
REKREASYON ALANI  
SPOR ALANI  
ÇOCUK PARK ALANI  
PARK ALANI

ÖLÇEK:1/1000



## YOL ANALİZİ



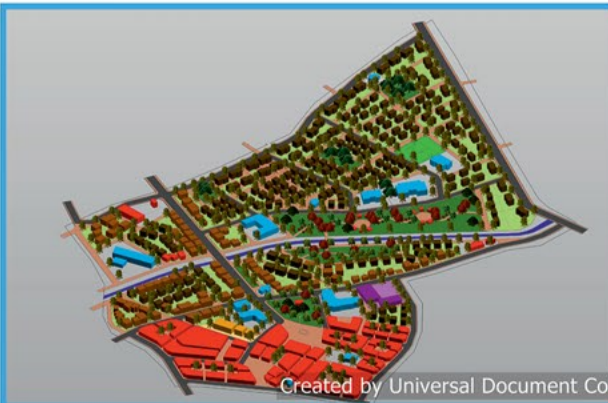
## DOLU BOŞ ANALİZİ



## DONATI VE YEŞİL ALAN ANALİZİ



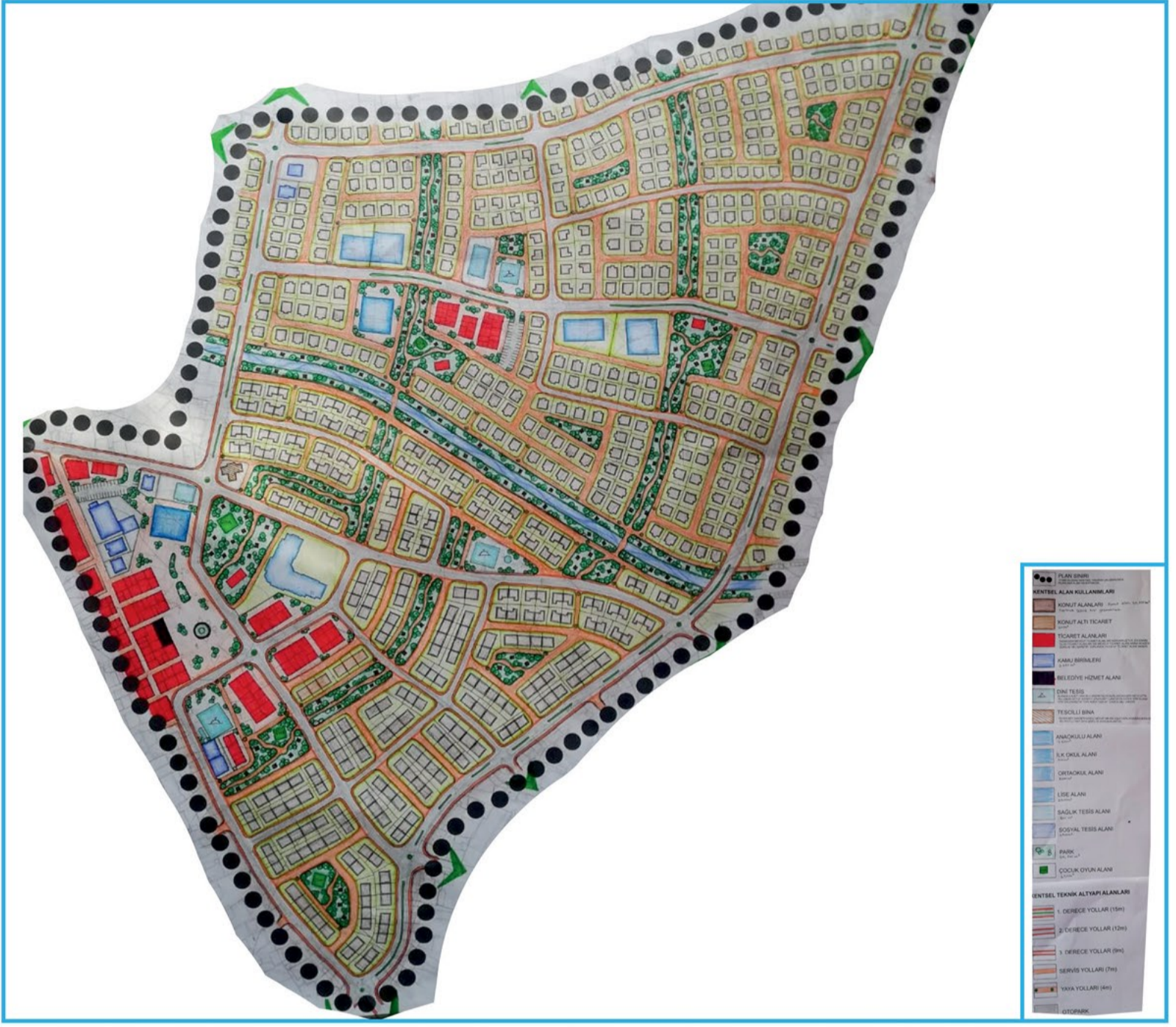
Created by Universal Document Converter



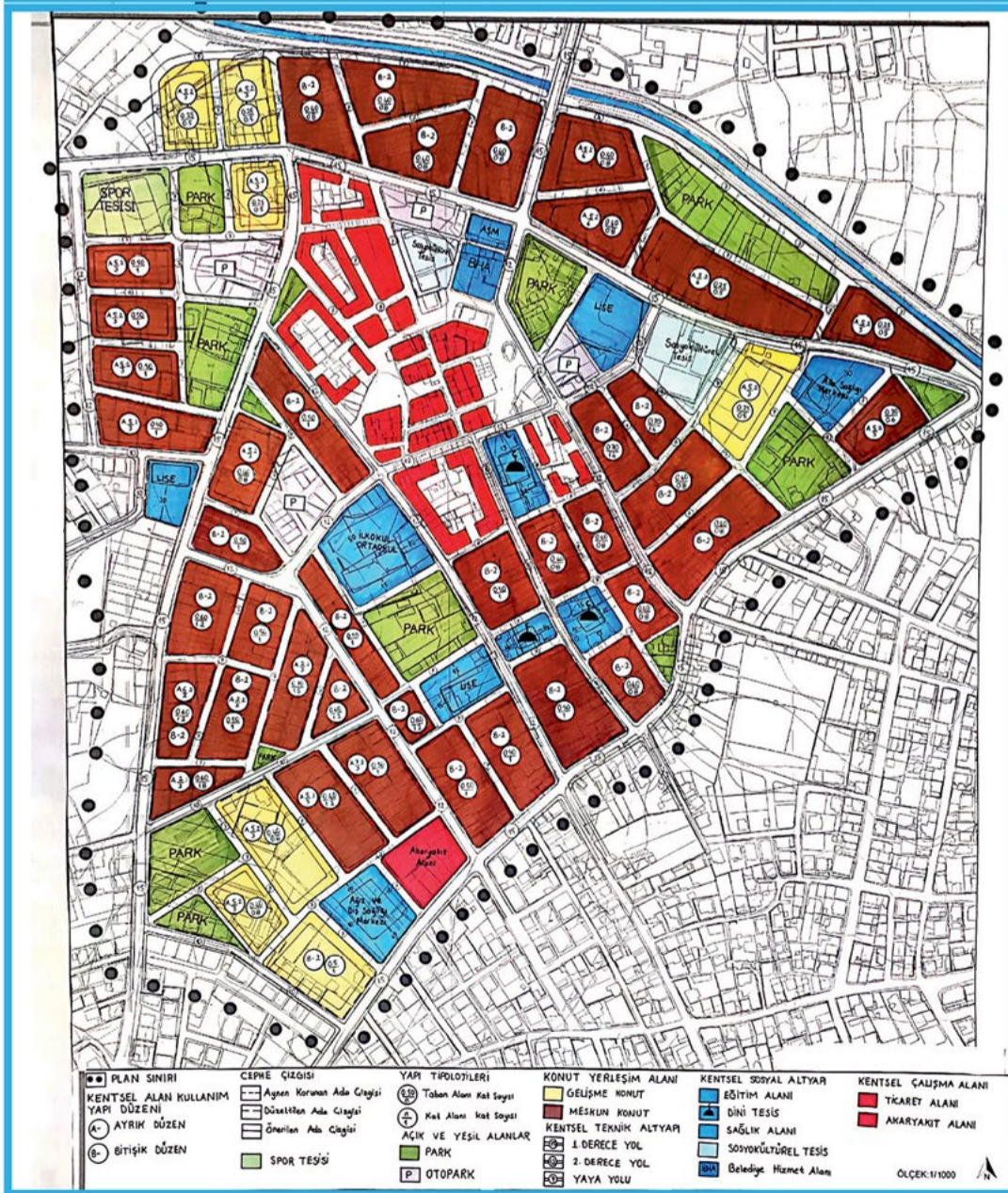
Created by Universal Document Converter



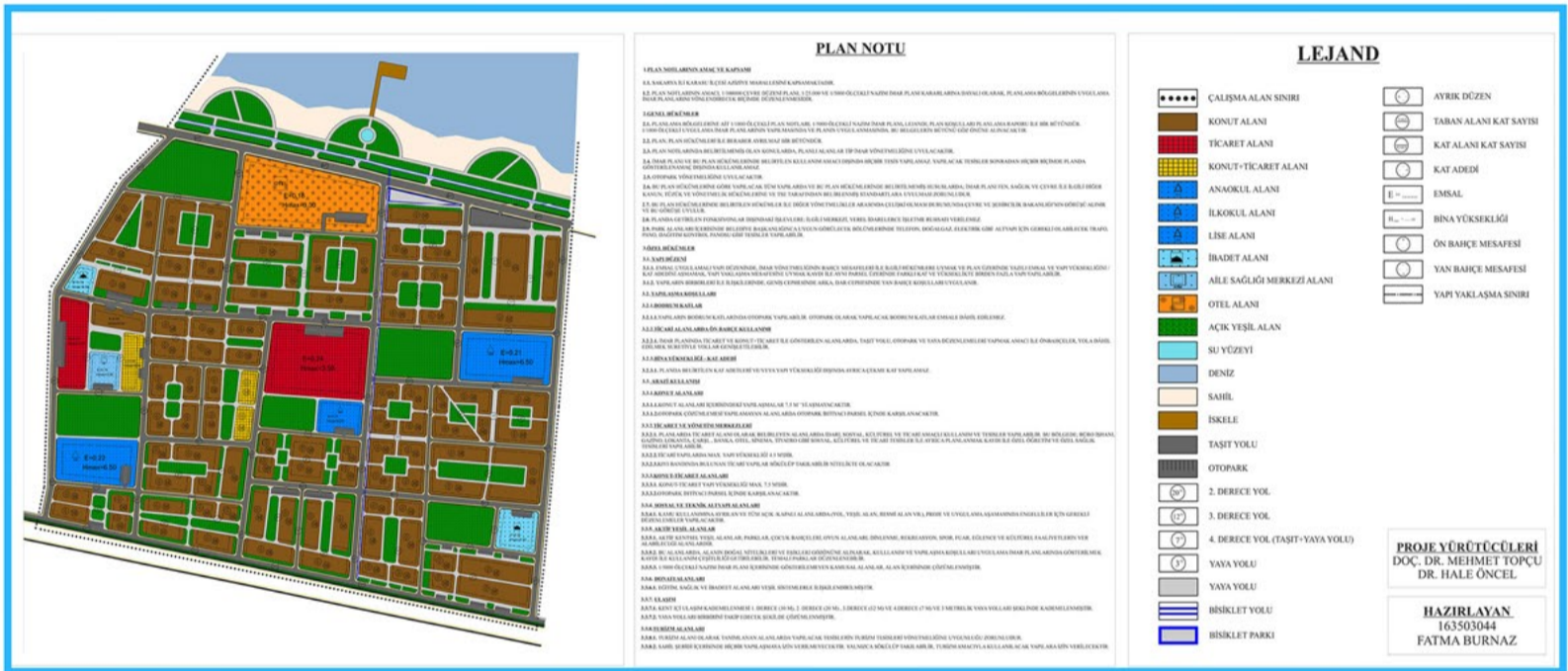
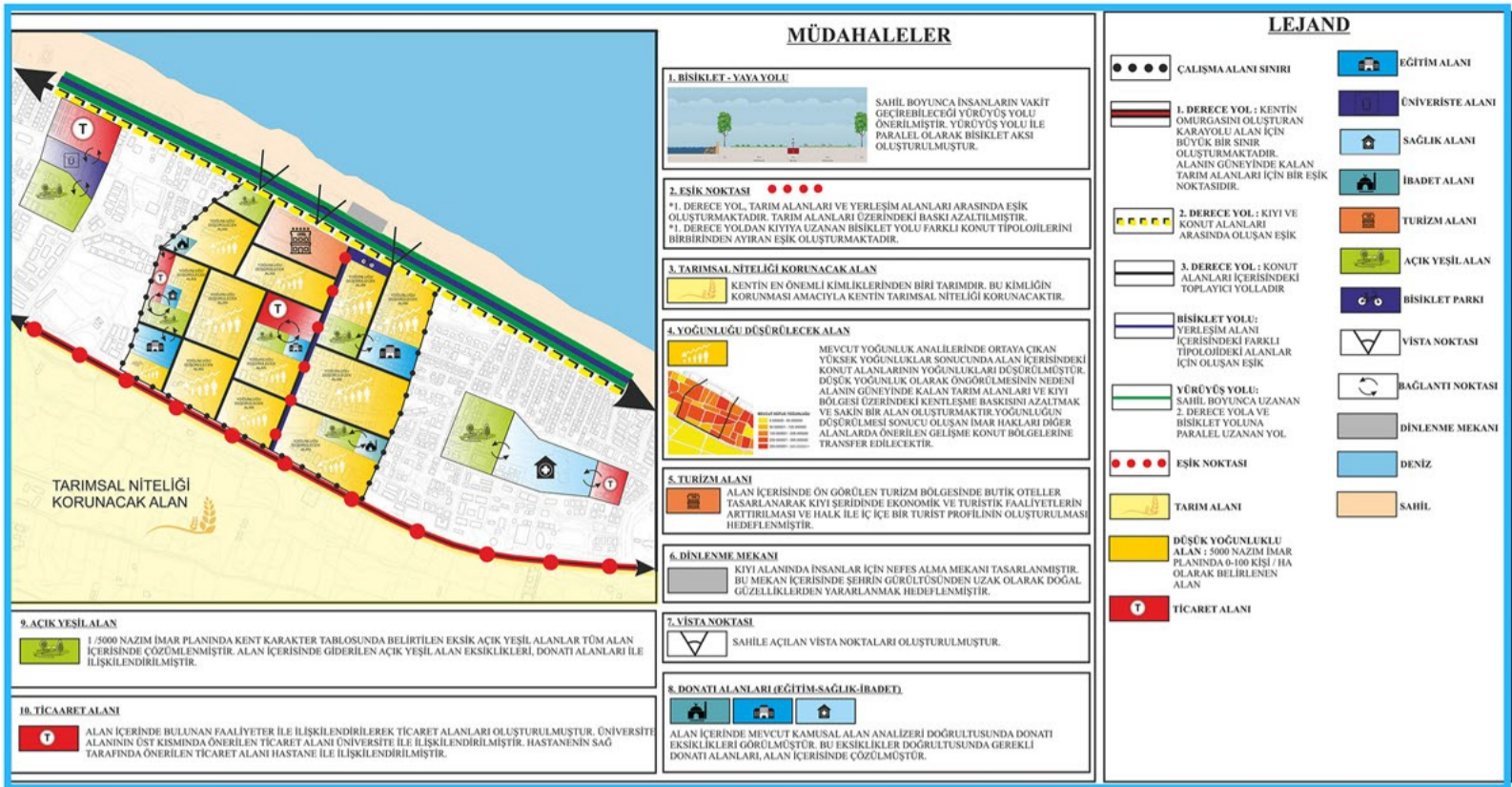








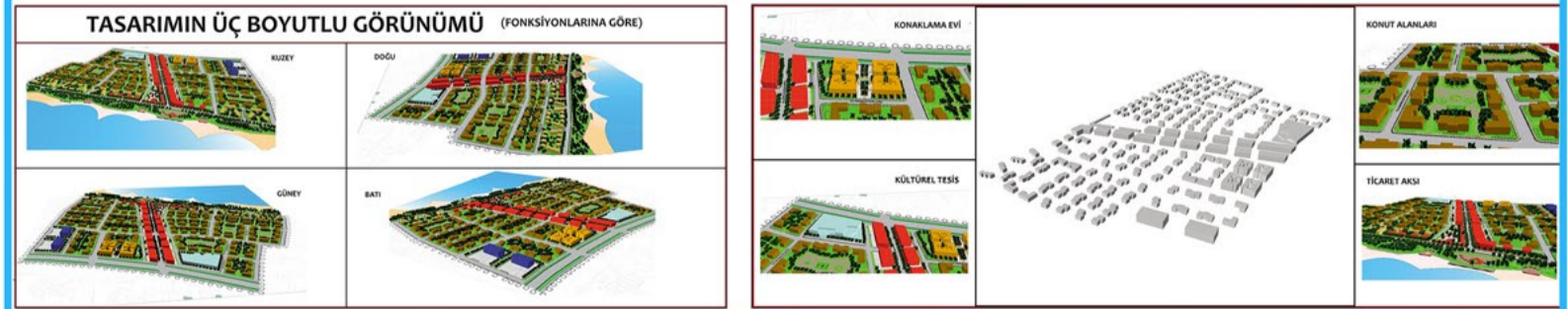
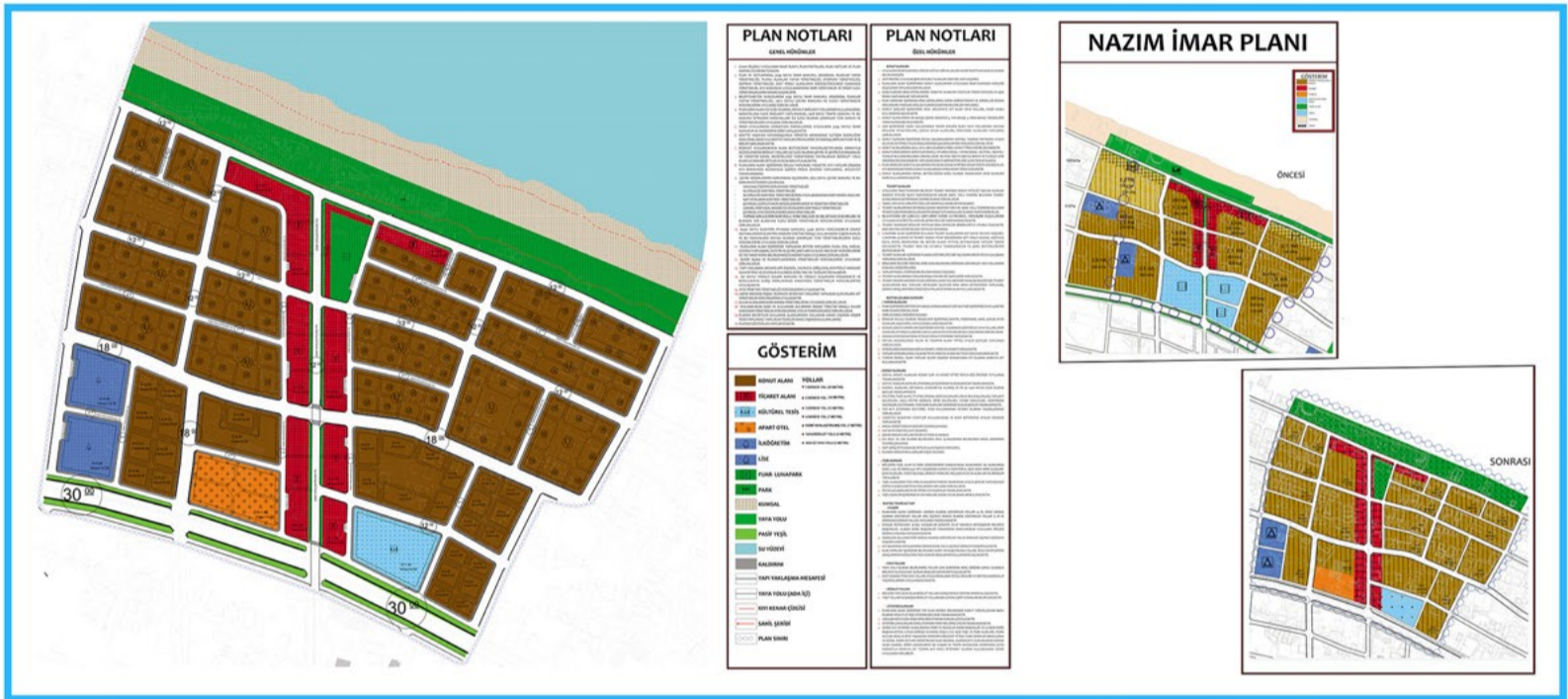
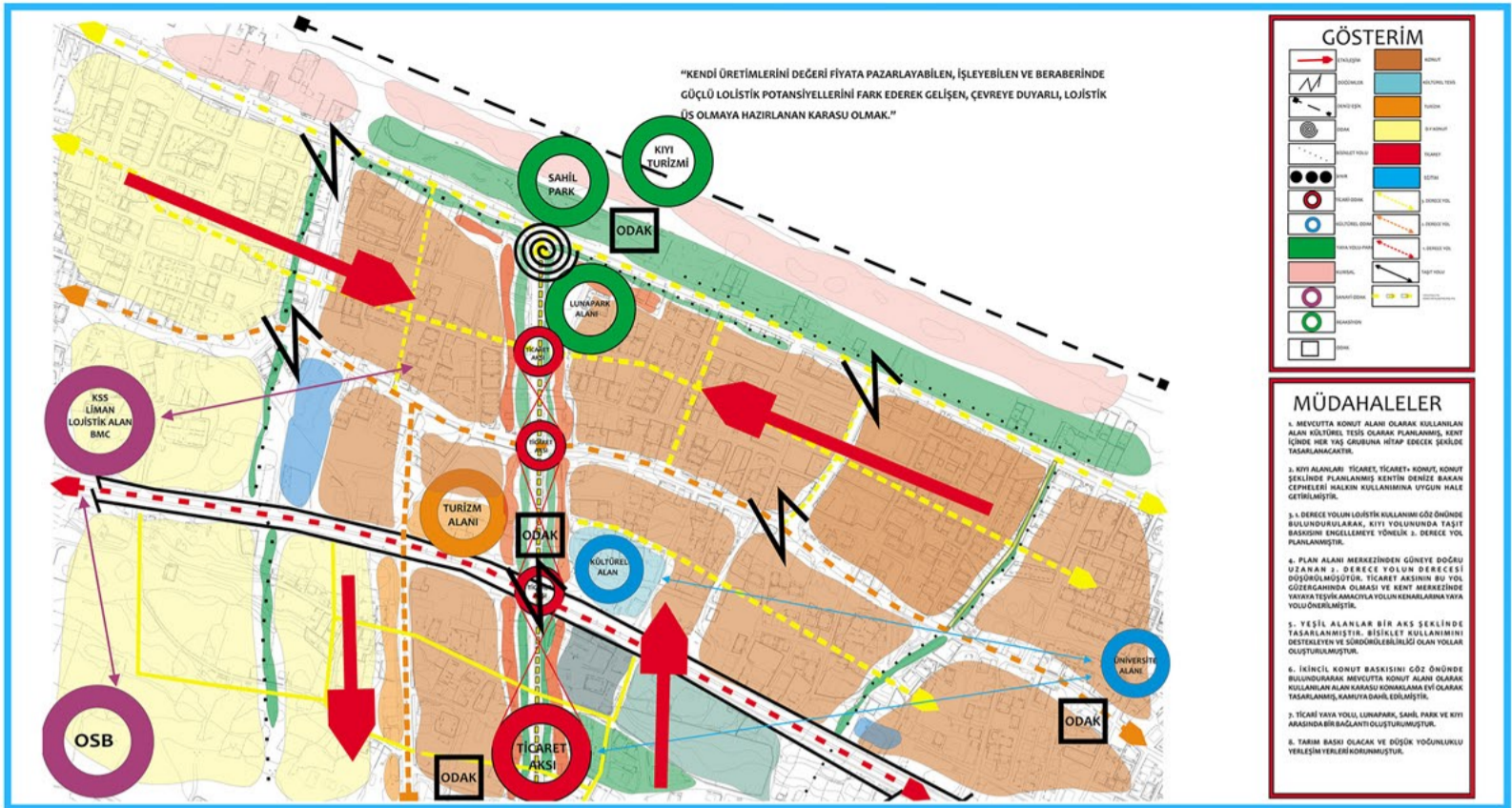




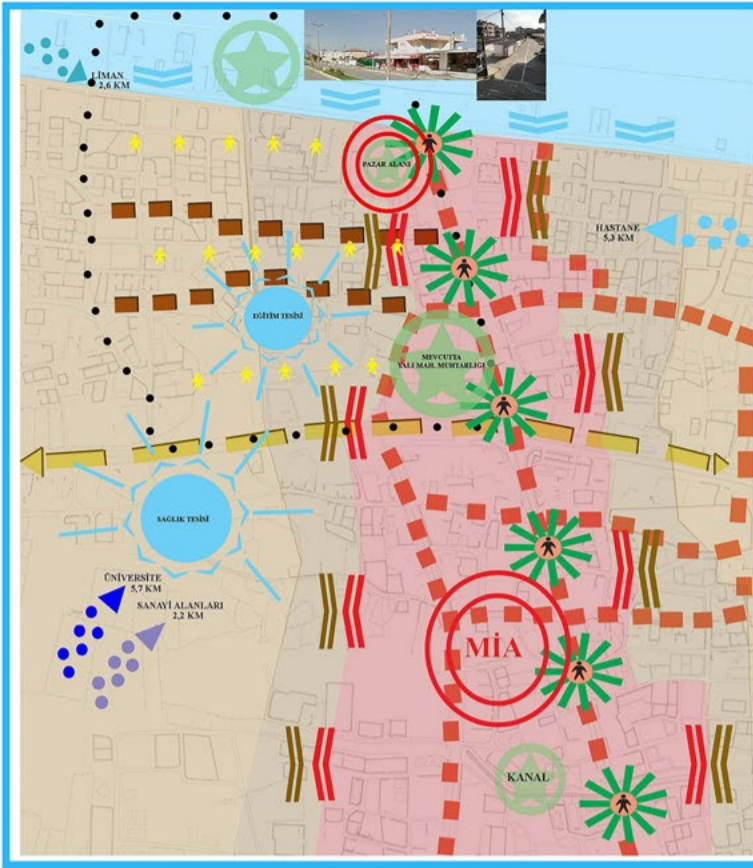






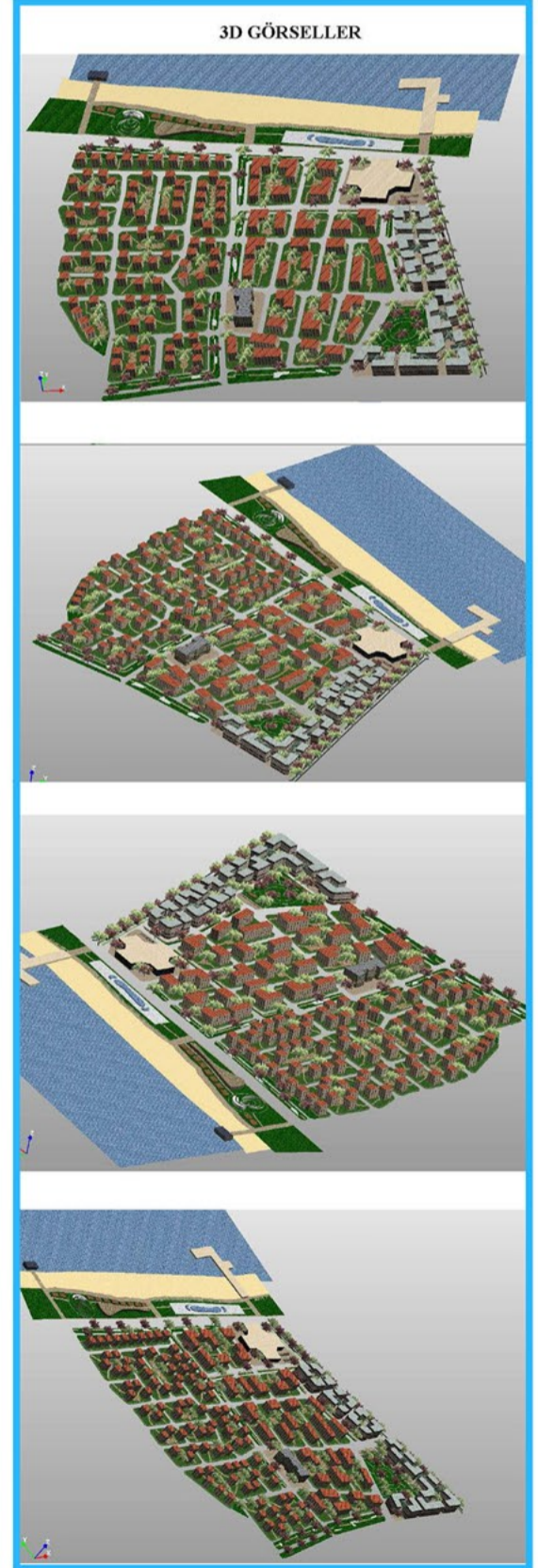






- EYLEMLER**
- SAHİLİN REKREASYON, YÜRÜYÜŞ, BİSİKLET VE SOSYAL AKTİVİTELERLE TİCARET KONUT ARASINDAKİ ETKİLEŞİMİ
  - TİCARET VE KONUT ALANLARI ARASINDAKİ ETKİLEŞİM : BİSİKLET VE YAYA YOLLARIYLA EİRİŞİM ARTTIRILARAK BU ETKİLEŞİM SAĞLANACAKTIR.
  - KAMUNUN KONUT ALANLARI VE TİCARETLE ETKİLEŞİM İÇİNDE OLDUĞU KARMA KULLANIM MODELİ DESTEKLENMİŞTİR.
  - KISMEN YAYALASTIRILMIŞ YOL: PLAJ CADDESİ TİCARET ALANINDA YAYA YOLUYLA EİRİŞİM ARTTIRMA BİSİKLET YOLU VE DİNLENME ALANLARIYLA TİCARİ FONKSİYONUN, SOSYAL YAŞAMIN CANLANMASI SAĞLANACAKTIR.
  - TİCARET AKSINI BESLEYEN YOLLAR: TİCARETİ BESLEYEN PLAJ CADDESİ KISMEN YAYALASTIRILINCA 1/5000 GELEN KARARLA TİCARET AKSININ ETRAFINDA BİR RİNG OLUŞTURULMUŞTUR.
  - TOPLAYICI YOLLAR: 1/5000 PLANI REVİZE EDİLMİŞ 3. DERECE (12 MYOLLARIN ÇOĞU (10M) ÇEVİRİLMİŞTİR.MAHALLE VE SOKAK YAŞANTISININ CANLANDIRMAK HEDEFLENMİŞTİR.
  - KONUT ALANLARINDA TİCARİ ALANA GEÇİŞ YAPARKEN BATIDAN DOĞUYA TAKS DEĞERİYLE YOĞUNLUK ARTTIRILMIŞ, 3 KATLIK, BENZERLİK KAPALILIK İLKELERİYLE İLÇENİN İKLİMSSEL VE MEKANSAL GELİŞİMİNE UYGUN KONUT ALANLARI TASARLANMIŞTIR
  - TİCARET ALANLARINDA GEÇ SAATLERDE GÜVENLİĞİN SAĞLANMASI İÇİN 1/5000 PLANINDA VERİLEN KARAR REVİZE EDİLMİŞ KONUT-TİCARET OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.CEVRESİYLE BAĞLANTILI 4 KATLI TİCARET ALANLARI TASARLANMIŞTIR.

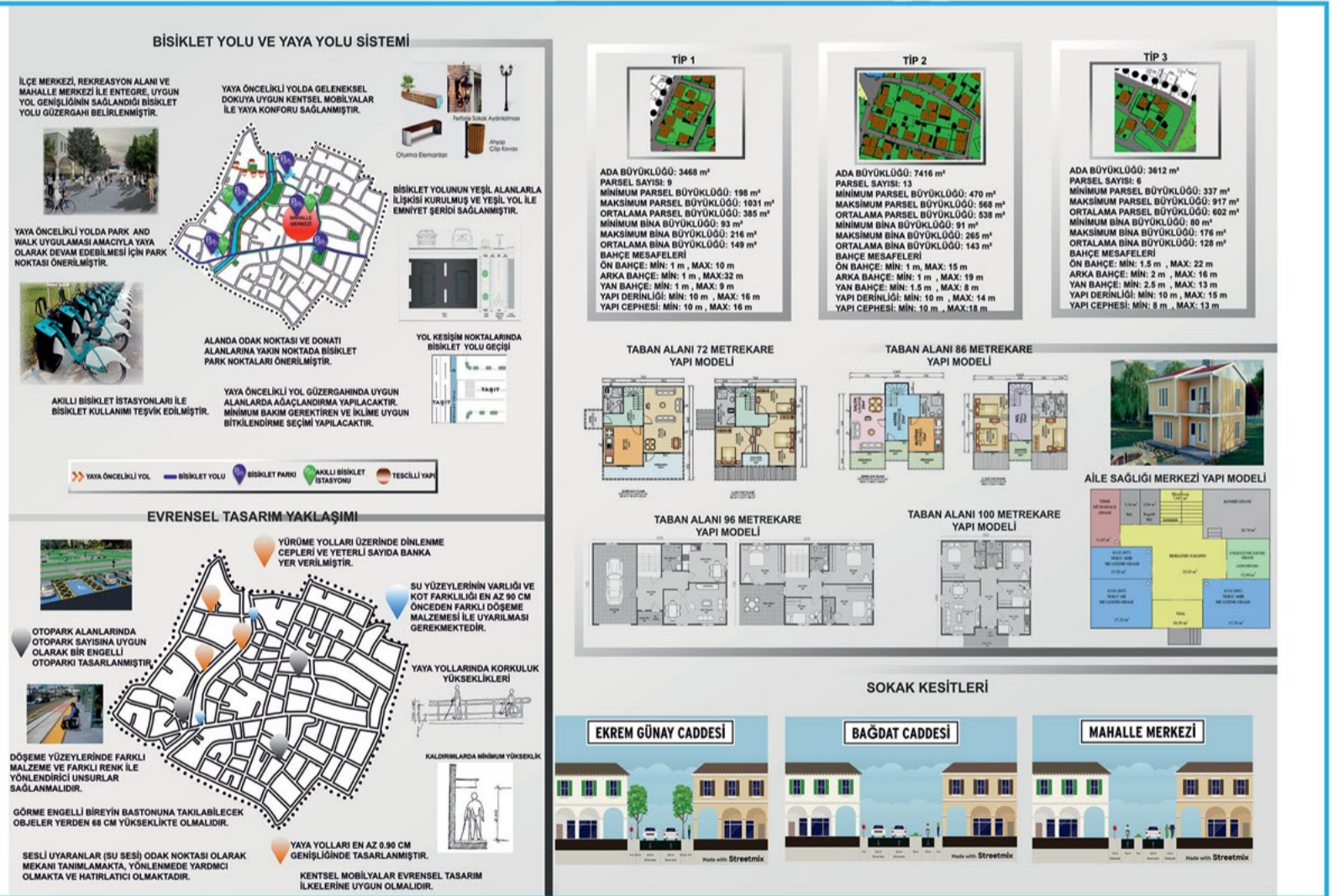
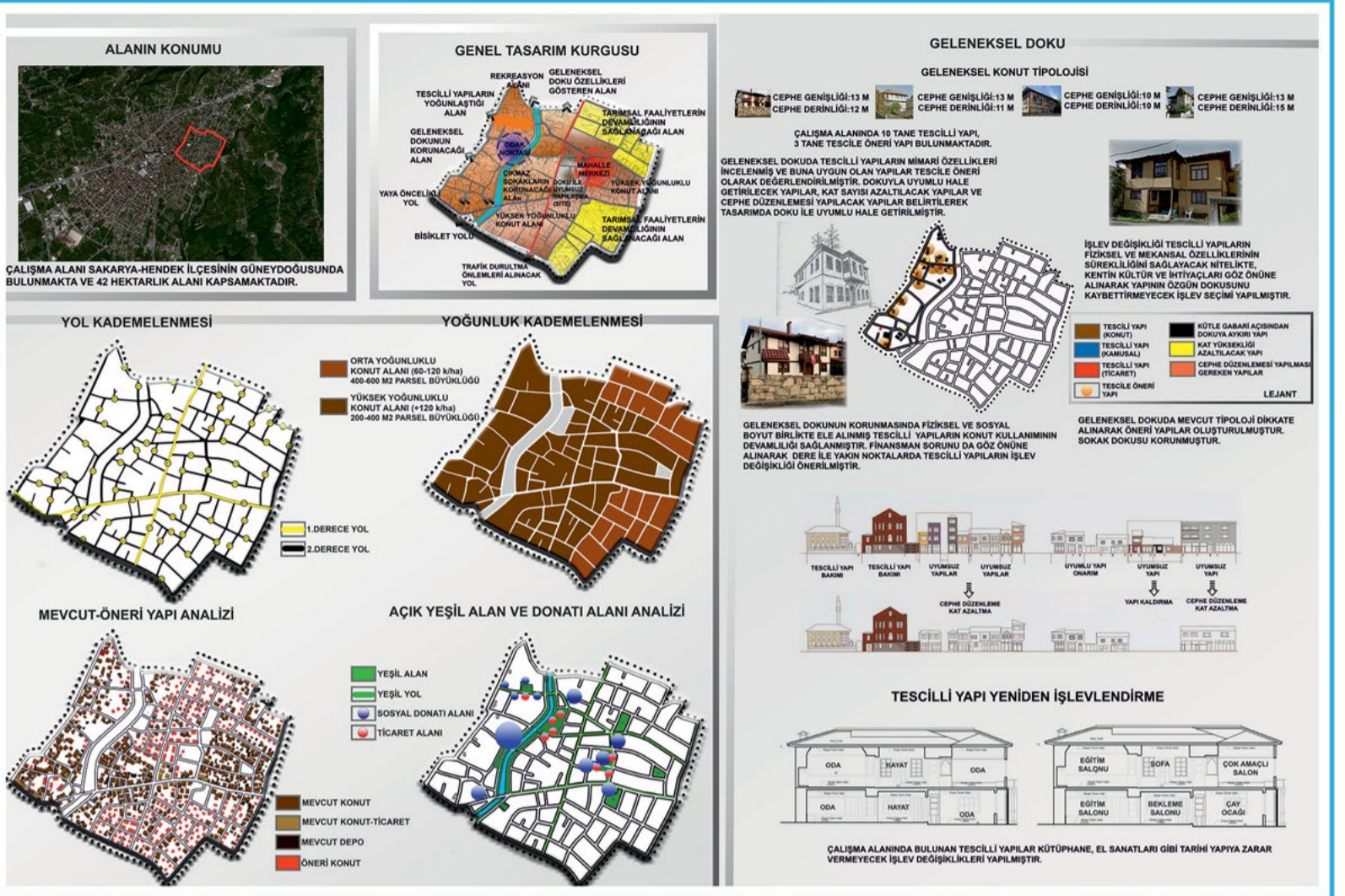
- 1. DERECE DAĞITAN YOL**
- TİCARET ODAKLARI; MİA VE PAZAR ALANI, MEVCUTTA GECE PAZARI OLARAK KULLANILAN ALAN YENİ TASARIMLA SEYİR TERASI, SOSYAL ETKİNLİKLER VE TİCARİ FONKSİYON İÇEREN ALANA DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞTÜR.
  - KAMU YARARI İÇİN KAZANDIRILMIŞ ODAK REKREASYON ALANLARI; SAHİLDE MEVCUT YAPILAŞMALAR OLUP KAMU YARARI GÖZ ARDI EDİLMİŞ BİR YERKEN REKREASYON, YAYA, BİSİKLET YOLU VE İSKELE MEYDANLAHALKA KAZANDIRILMIŞTIR. GECE PAZARI İZBE SADECE YAZIN AKŞAM KULLANILAN BİR YERKEN YAPILAN MÜDAHALEYE POZİTİF BİR MEKANA DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞTÜR.
  - MEVCUTTA YALI MAHALLESİ MUHTARLIĞI OLAN YENİLERDE YIKIMI GERÇEKLEŞMİŞ BOŞ ALANI DİNLENME VE ÇOCUK OYUN ALANI OLARAK DÜZENLENMİŞTİR. MEVCUTTA KÖTÜ KOKU YAYAN KANALI/5000 PLANDA ÇEVRESİNDE BİSİKLET,YAYA YOLU YAPILARAK DİNLENME ALANLARI YAPILMASINA KARAR VERİLMİŞTİR.
  - EGZOZ GAZINDAN ETKİLENMEDEN KONUTLARIN ARASINDAN GEÇEN KAMUSAL ALANLARA, PARKLARA, TİCARET ALANLARINA ENTEGRE YAYA YOLLARI DÜZENLENMİŞTİR. SOSYAL YAŞAMA KATKI SAĞLAMASI AMACIYLA DÜŞÜNÜLMÜŞTÜR.



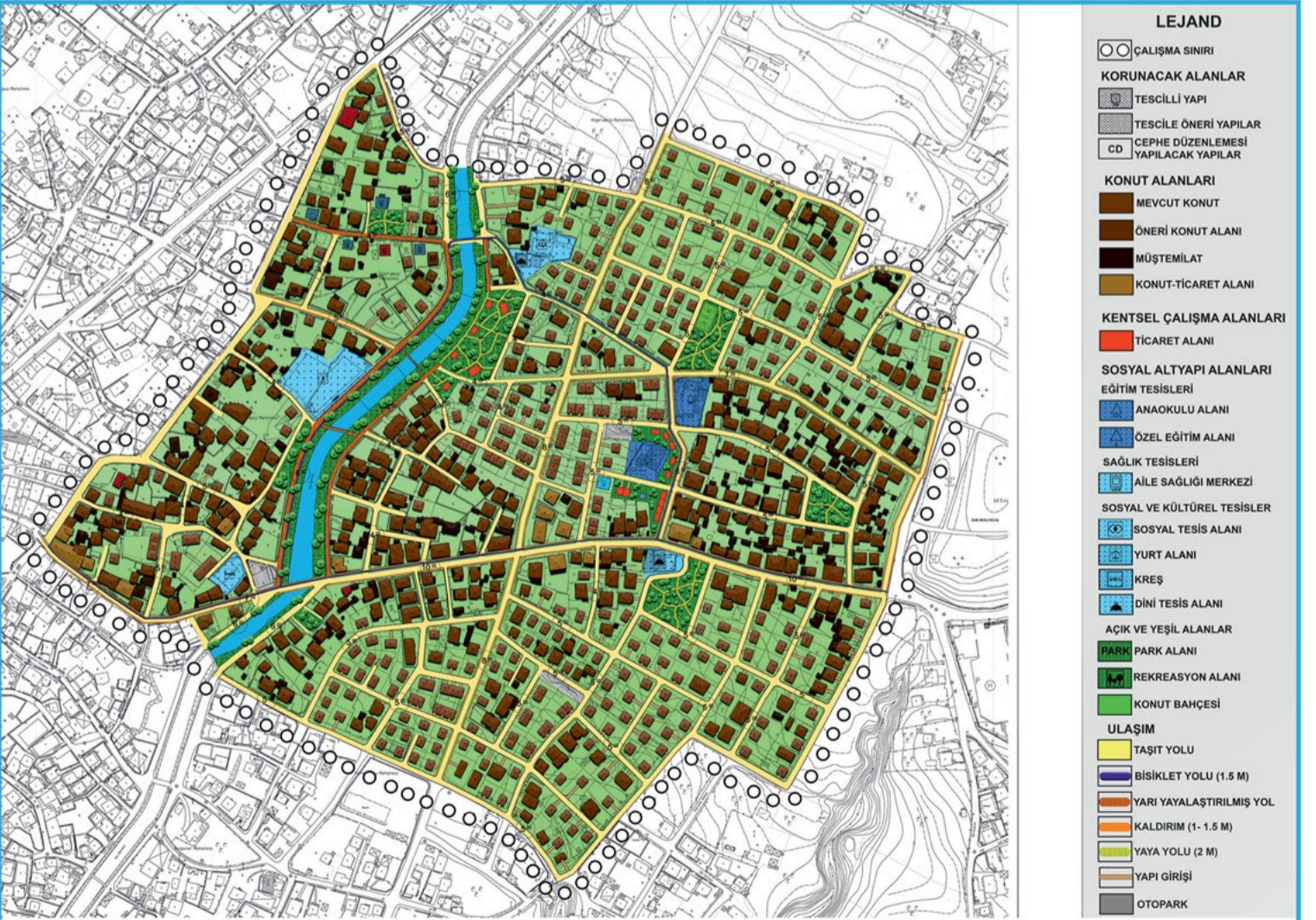
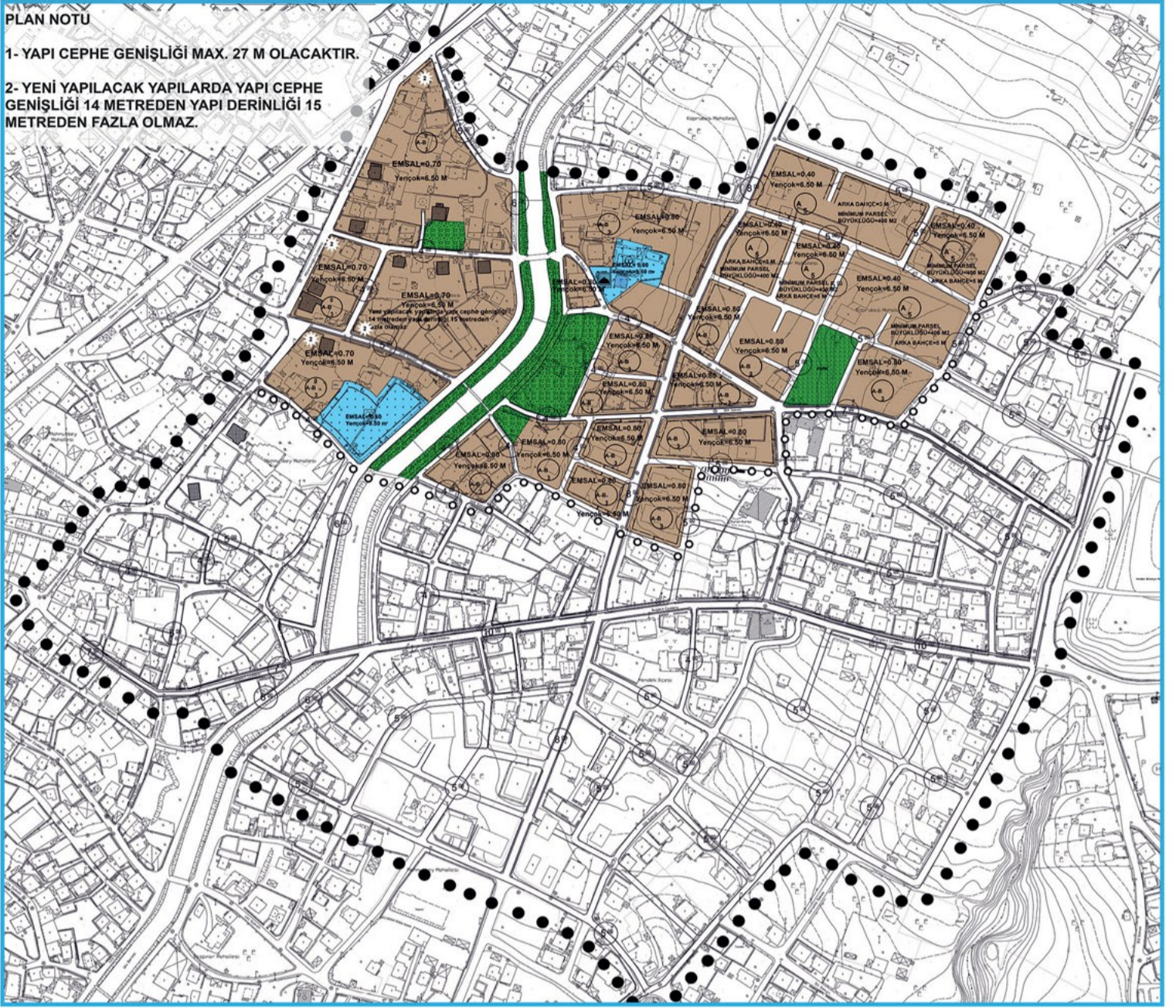










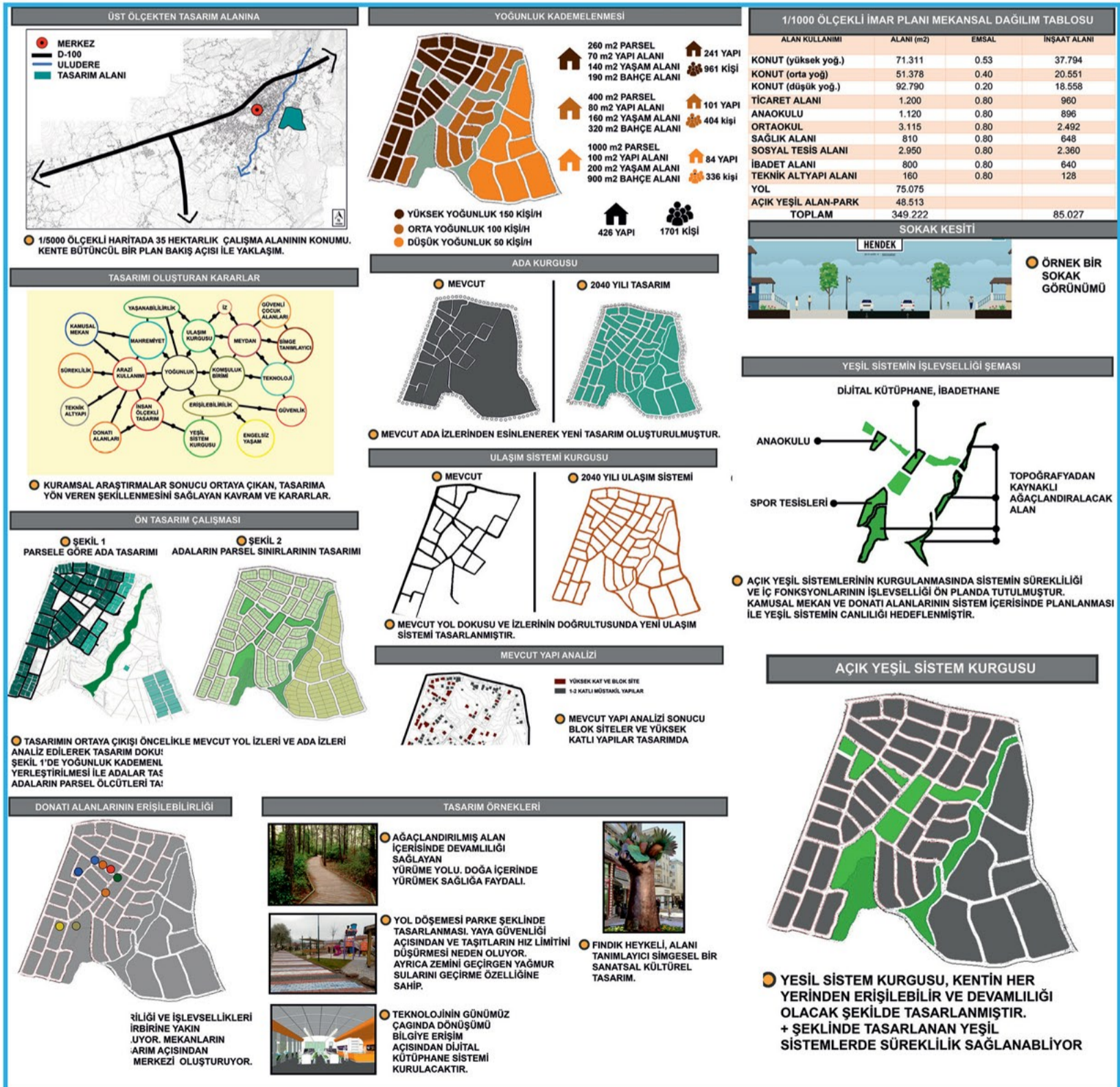


ÇALIŞMA ALANI TOPLAM NÜFUS: 3484 KİŞİ











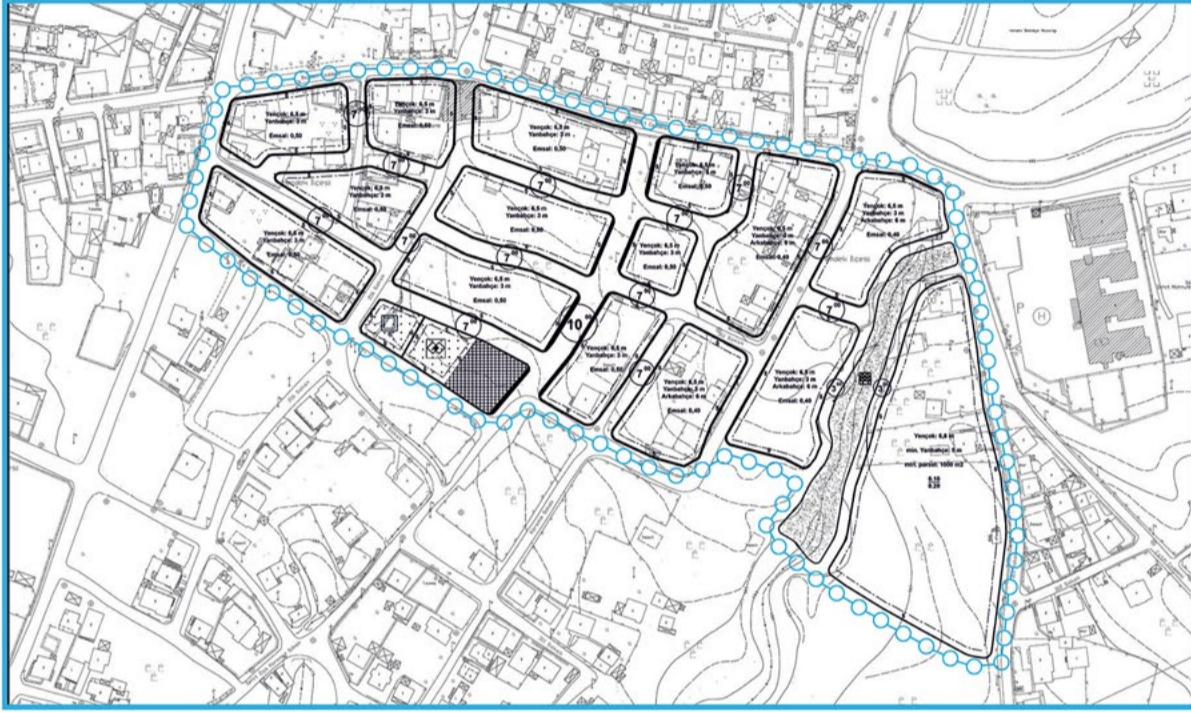


## LEJAND

- PLANLAMA SINIRI
- TASARIM PROJE SINIRI
- ULAŞIM
- TOPLAYICI YOL (10m)
- YEREL YOL (3-5-7m)
- YAYA YOLU (1.5-2m)
- KONUT ALANLARI
- MEVCUT KONUT
- KONUT
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM TESİSLERİ
- ORTAKUL ALANI
- SAĞLIK TESİSLERİ
- SAĞLIK OCAĞI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

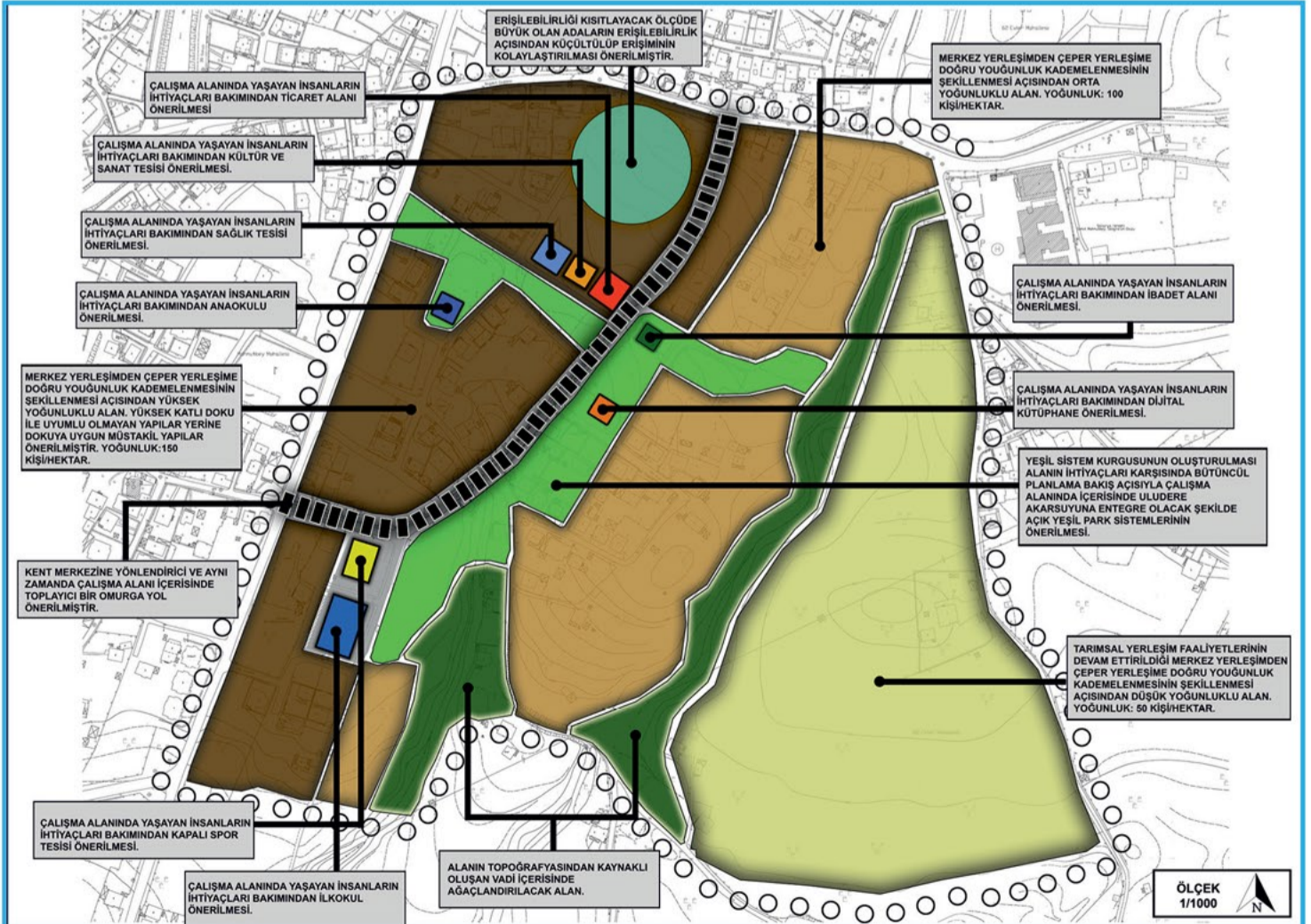
ÖLÇEK  
1/1000

## UYGULAMA İMAR PLANI



## LEJAND

- TASARIM SINIRI
- TAŞIT YOLU
- 10 m
- 7 m
- 3 m
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCARET ALANI
- SAĞLIK TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

ÖLÇEK  
1/1000ÖLÇEK  
1/1000







## PLAN NOTU

1. Planda Yazılmış Yol Genişliği Uygulamada Esastır.
2. Yoldan Alınan Cepelerde 1 Metreyi Geçmeyecek Şekilde Taş, Tuğla Vb. Gibi Yapı Malzemeleri ile Duvar Örülebiçecek Olup Üzeri Bitkilendirilecektir.
3. Uygulama İmar Plan Sınırı İçerisinde; Proje ve Uygulama Aşamasında Yasal Mevzuat ve Standartlar Doğrultusunda Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
4. Ticaret Alanlarında İlgili Kurumlardan Uygun Görüş Alınması ve Planda Verilen Yapılaşma Şartlarına Uyulması Kaydı ile Özel Eğitim Alanı Yapılabilir.
5. Planda Verilen Taks ve Emsal Değerleri Net Parsel Üzerinden Hesaplanacaktır.
6. Çatıların, Ci arındaki Cadde ve Sokakların Karakterine ve Yapılacak Binanın Durum ve İhtiyaçına Uygun Olması Şart.
7. Zemin Suyu Yüksek Olan Yerlerde Bina Su Basman Kotu Belediyenin İlgili Biriminden Alınacak Görüşe Göre Belirlenecektir.
8. Planda Belirtilen su Yüksekliği İlgili Alandaki Gözlemler Sonucu Su Basman Kotunun Değişmesi Durumunda +0.50 M Artırılabilir.
9. İhtiyaç Olması Halinde Park Alanları İçerisinde 40 M<sup>2</sup>'yi Aşmayan Trafo Alanları Ayrılabilir.

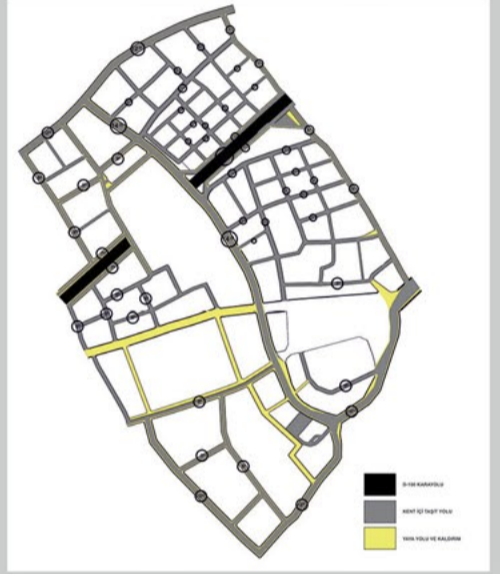


## LEJANT

SINIRLAR VE YOLLAR	
	PLANLAMA SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	YOL
ALAN KULLANIMLARI	
	KONUT ADASI
	TİCARET ALANI
	DİNİ TESİS ALANI
	KAMUSAL HİZMET ALANI
	OTOPARK
KORUMA ALANLARI	
	TESCİLLİ YAPI ALANI
	TESCİLE ÖNERİ YAPI ALANI
AÇIK YEŞİL ALANLAR	
	PARK
	PASİF YEŞİL ALAN
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI	
	İKİZ NİZAM
	AYRIK NİZAM
	BLOK NİZAM
	AYRIK-İKİZ NİZAM
	ÖN BAHÇE
	ARKA BAHÇE
	YAN BAHÇE
Y <sub>max</sub> = ...m YAPI YÜKSEKLİĞİ	



## ULAŞIM SİSTEMİ



## AÇIK VE YEŞİL ALAN DAĞILIMI



## Dr. A. KIZIL CADDESİ



## YAPI TİPOLOJİLERİ



## ALT GEÇİT





## PLANLAMA STÜDYOSU 7

Planlama Stüdyosu 7 dersinde, genel itibariyle bir kentsel/kırsal sorun tariflenmekte ve seçilen soruna yönelik planlama araçları kullanılarak çözüm üretilmektedir.

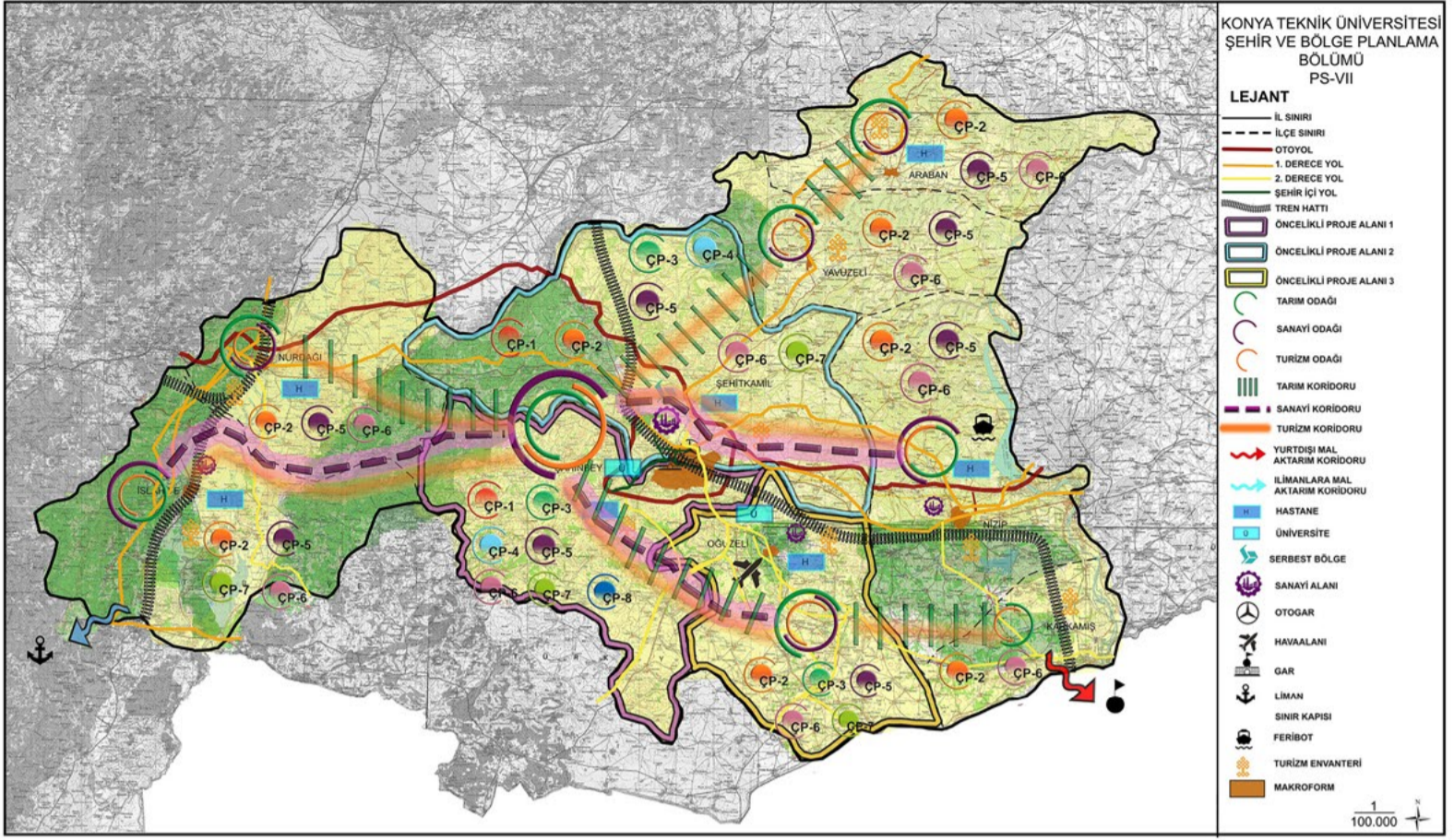
Dönem sonunda, şehir plançısında olması gereken 4 temel beceriyi (plan yapma, mesleki bilgisayar yazılımlarını kullanma, yasal ve kurumsal yapıya hâkim olma ve raporlama) öğrencilere iyi seviyede kazandırmak amaçlanmıştır.

Diğer planlama stüdyosu derslerinde belli ölçeklerde ürün (plan veya proje) üretilirken, bu derste yapılacak işin gerektirdiği her ölçekte ürün üretilebilmektedir. Yani ölçeğe bağlı olmayan bir çalışma tarzı ile öğrenciler ilerlemektedir. Tüm teslimlerin dijital olması yani bilgisayar programları yardımıyla hazırlanması istenmektedir.



**VİZYON:** YER SEÇİM ETMENLERİNİ DOĞRU KURGULAYAN, AKILLI ULAŞIM SİSTEMLERİ İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR ULAŞIM KURGUSUNU GELİŞTİREN ERİŞİLEBİLİR VE YENİ NESİL ULAŞIM SİSTEMLERİNDE ÖNCÜ ŞEHİR GAZİANTEP

**AMAÇ:** GAZİANTEP ŞEHİR İÇİ TRAFİĞİNDE CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİ SAĞLAMAK, AKILLI ULAŞIM ALTYAPISINI GELİŞTİREREK SÜRDÜRÜLEBİLİR ULAŞIMI SAĞLAMAK, ŞEHİRİ HERKES İÇİN ERİŞİLEBİLİR KILMAK AMAÇLANMAKTADIR.



### ŞAHİNBEY



#### ÖPA-1

Gaziantep ilinin güneyinde yer alan Şahinbey ilçesi nüfus büyüklüğü ile Türkiye'nin en büyük ilçesi arasında yer almaktadır. Şahinbey ilçesi küçük sanayi faaliyetleri ve ticari hareketliliğin yoğun olduğu merkez ilçesidir. İlçe Suburcu, Karagöz, Müriyet Caddesi, Gaziler Caddesi ve Atatürk Bulvarı gibi merkezlerle kentri alyapısı merkezi durumundadır. Sosyo-ekonomik bakımdan tüm il merkezini etkilemekte, trafik, yofesin yer gibi konularda tüm yelreye yon vermektedir. Bünyesinde üniversite ve birçok hizmet kurumunu barındırmaktadır. Şehitkamil'de olduğu gibi Şahinbey de gerek ilin görece az gelişmiş tüm ilçe ve köylerinden gerekse doğu ilinden aldığı göçle nüfus her geçen gün artmakta, ilçenin üzerindeki bu göç baskısı geyekondulama, işsizlik, güvenlik gibi problemlere yol açmaktadır. Yapılan ulaşım yatırımlarının yeterli kalmasını, baskalı yer seçim etmeler, yolların birden fazla kullanım için ayrılmaz gibi problemlerin çözümlenmesi planlanmaktadır. Birden fazla görevi ulaşım sisteminin birbiri ile bütünleştirilmesi ve her alanda enjimin artması planlanmaktadır.

### ŞEHİTKAMİL



#### ÖPA-2

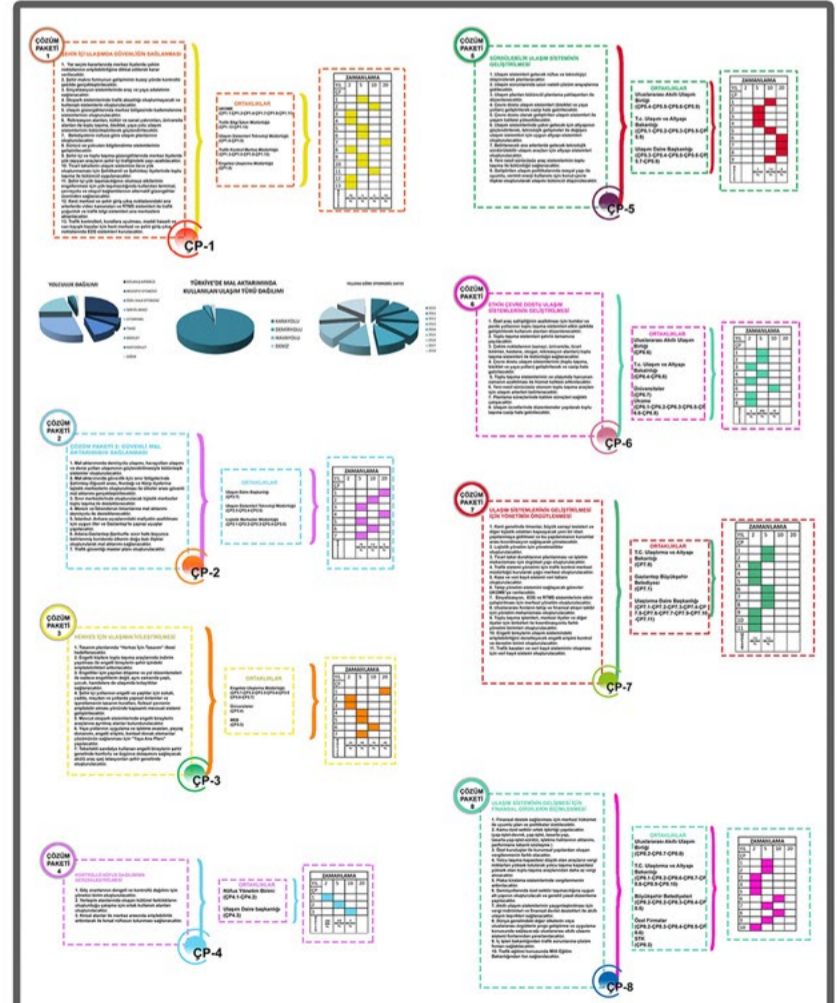
Gaziantep ilinin kuzeyinde yer alan Şehitkamil ilçesi 3 merkez ilçeden birisidir. Bünyesinde Gaziantep ilinde bulunan tüm organize sanayi bölgeleri ve küçük sanayi siteleri Şehitkamil ilçesi sınırlarında yer almaktadır. İlçe bu özelliği ile yalnızca ilin değil tüm bölgenin en önemli üretim ve ticaret merkezi konumundadır. Şehitkamil'de gerek ilin görece az gelişmiş tüm ilçe ve köylerinden gerekse doğu ilinden aldığı göçle nüfus her geçen gün artmakta, ilçenin üzerindeki bu göç baskısı geyekondulama, işsizlik, güvenlik gibi problemlere yol açmaktadır. Gaziantep il merkezini almakta olduğu göçün en büyük nedeni şehrin sahip olduğu gelişmiş sanayi ve bunun oluşturduğu istihdam olanaklarıdır. Turizm olanakları Gaziantep genelinde olduğu gibi ilçede de geniş potansiyelle içermektedir. Nüfusun katıldığı, yoğun çalışma alanları, hizmet alanları ilçe trafiği yoğunluğu oldukça fazla ve toplu ulaşım olanakları ilçe de yeterli kalmamaktadır. Yapılan planlar ile altyapının güçlendirilmesi, tespit edilen problemlerin çözümlenmesi, ilçenin insan ceken alanlarını bütünleşen sağlanması ve yeni nesil ulaşım sistemleri ile sürdürülebilir ulaşım planları hedeflenmiştir.

### OĞUZELİ

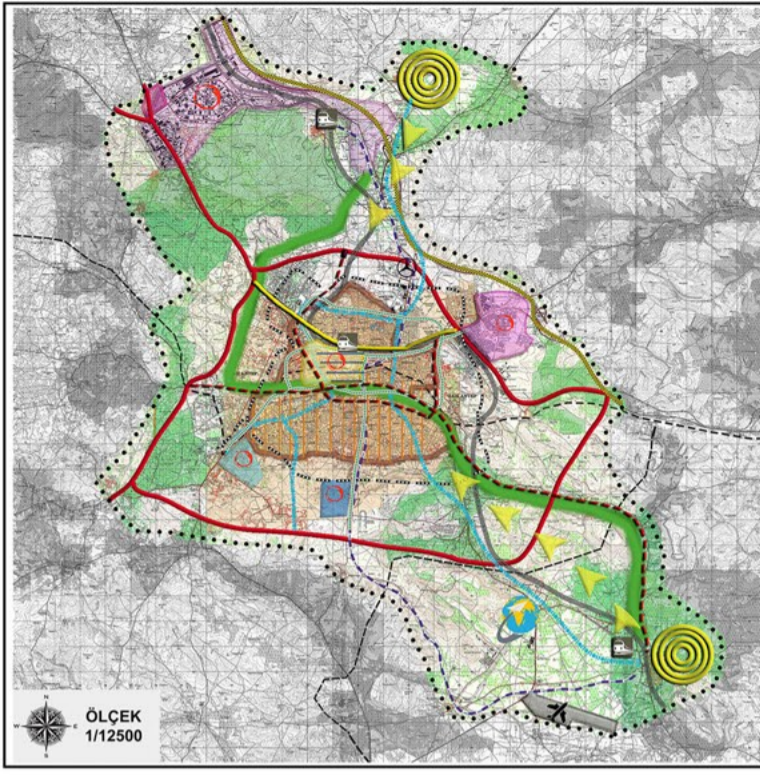


#### ÖPA-3

Gaziantep ilinin güneydoğusunda yer alan tarımsal faaliyetleri devam eden ve sanayisi gelişmekte olan Gaziantep'in merkez ilçelerinden birisidir. Turizm potansiyeli yüksek ilçelerden birisidir. Bünyesinde Gaziantep havaalanına yer almaktadır. Coğrafi olarak man olan festival turizmi gelişmiş bir ilçedir. Merkez ilçeler olan Şahinbey ve Şehitkamil ilçeleri ile arasında gelişmiş fark bulunmaktadır. İlçenin enjimin artması ve sanayi kaynaklı su kirliliği okunan vadede ilçenin ulaşım altyapısının yüzeye çıkarması ve enjimin artarak merkez ilçe olmasının geliştirilmesi, toplu taşıma, ulaşım türleri bütünlüğü sağlanması doğrultusunda hedefler şekillendirilmiştir.







**KONYA TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PS-VII**



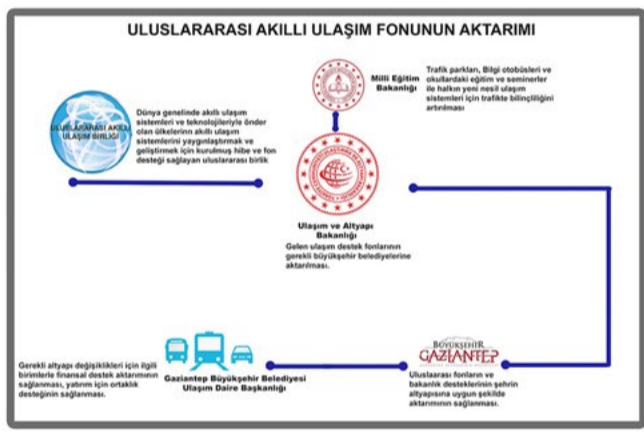
- PLAN KARARLARI**
1. Hemzemin geçitlerde yaya geçişini sağlayan akıllı buton bulunacaktır.
  2. Kent merkezinde araç girişini zorunlu kilavaz kargo, araç kiralama, oto aksesuar ürünleri satışı gibi işyerlerine izin verilmeyecektir.
  3. Kent dışından gelip transit geçecek ağır tonajlı araçların kente girişine izin verilmeyecek Adana-Şanlıurfa otoyolu ve Gaziantep çevre otoyolu üzerinden geçişleri sağlanacaktır.
  4. Toplu taşıma sistemlerinin engelli bireyler dikite alınarak düzenlenecektir.
  5. Kaldırımların ve rekreasyon alanları fiziksel engelliler ve görme engelliler için düzenleme yapılması zorunlu olacaktır.
  6. Bisiklet yolu, trafik levha ve işaretleri sistemi oluşturulacaktır.
  7. Park et ve devam et sistemlerinin şehir merkezinde geliştirilecek, toplu taşımaya geçiş birim ücretinde indirimler yapılacaktır.
  8. Bisikletlilerin toplu taşıma kullandıktan sonra toplu taşıma geçişte binış ücretinde indirimler yapılacaktır.
  9. Karayolları altyapısında yaşanan tıkanıklıklar ücretlendirilecektir.
  10. Trafik kurallarına uyulması konusunda caydırıcı cezaların uygulanacak ve ceza gelirleri ulaşım sistemine kullanılacaktır.
  11. Kente uygulanan trafik sıkışıklığı vergisi yük araçları için de uygulanacak ve yük indirim-bindirme işlemleri gece saatlerinde yapılacaktır.
  12. Toplu taşıma araçlarında görsel engelli bireyler için durak isimlerinde seslendirme sisteminin bulunacaktır.
  13. Taşıt yollarındaki hemzemin geçitler üzerinde araçların durup yayaların hareket ettirmesi sağlanarak yaya erişimini arttıracak akıllı ulaşım butonu kullanılacaktır.
  14. Trafik kazalarının başlıca sebeplerinde olan trafik kuralları ve işleyişine yönelik bilinç seviyesinin, yeni nesil akıllı ulaşım sistemlerinin kullanımını konusunda eğitim veren birimleri oluşturulacaktır.

Geleneksel ulaşım yaklaşımlarında ulaşım sorunlarını yüzeyel çözümlerle çözmeye çalışılmıştır. Yapılan çalışmalar insan değil taşıt odaklı hale gelmiştir. Verimli kullanıma uygun olmayan toplu taşıma yatırımları yapılmıştır.

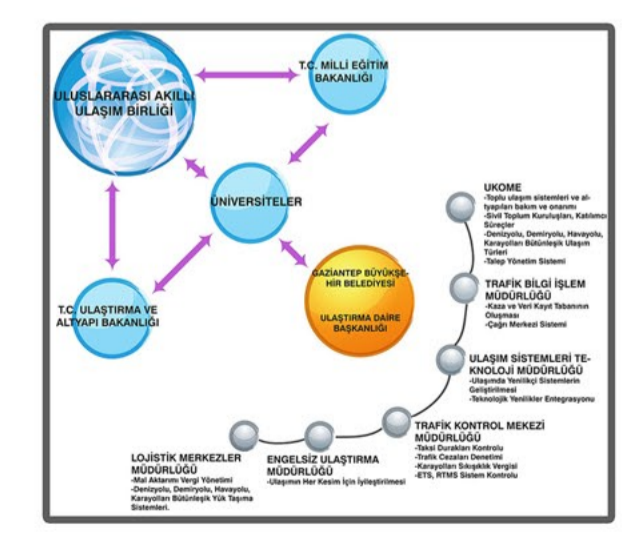


Yeni nesil ulaşım yaklaşımlarında bütüncül politikalar, sürdürülebilir taşıt, taşıma ve akıllı ulaşım sistemleri, uzun vadede geleceğe dönük çözüm önerileri geliştirilmiştir.

NÜFUS PROJeksiYON ÇİZELGESİ				
	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ŞAHİNBEY	ÖĞÜZELİ
MEVCUT NÜFUS	2.028.563	774.179	906.043	32.653
2040 YILI NÜFUSU	2.610.744	1.424.675	5.645.361	38.428



MEVCUT MEVZUAT	MEVCUT MEVZUATA EKLER	MEVCUT MEVZUAT	MEVCUT MEVZUATA EKLER
6518 NUMARALI 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU Amaç Madde 1 - Bu Kanunun amacı, karayollarında, can ve mal güvenliğini yönünden trafik düzenini sağlamak ve trafik güvenliğini ilgilendiren tüm konularda alınacak önlemleri belirlemektir.	6518 NUMARALI 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU MADDE 10 Bu Kanunda belediyelere verilen görevler il ve ilçe trafik komisyonları ve mahallî trafik birimleri ile işbirliği yaparak yürütülür.	6518 NUMARALI 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU MADDE 74 Görevli bir kişi veya ekip trafik işaretleri bulunmayan, ancak başka bir trafik işareti ile belirlenmiş yaya veya otobüs geçişlerine yaklaşıp bütün sürücüler araçlarına yavaşlatmak ve bu geçitlerden geçiş veya geçmek üzere bulunan kişilere ve diğer araçlara ikaz vermek zorundadır.	Belediyelere verilen görevler ile uluslararası akıllı ulaşım kuruluşu ile birimler arasında işbirliği yapılır. Belediyeler birimleri içerisinde gerekli görüldüğü zaman belirlenen birimleri açmakta yükümlüdür.
6518 NUMARALI 2918 SAYILI HALİ KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU MADDE 8 Millî Eğitim Bakanlığının görevlerine ek olarak: 1. Yeni nesil akıllı ulaşım sistemlerinin kullanımı için halkta bilinç oluşturan eğitimler verilmesi. 2. Trafik eğitimleri için bilgi otobüsleri ile şehir genelinde trafik bilinci oluşturulmasını sağlayacak. 3. Trafik eğitim parkları ile akıllı ulaşım araçlarının kullanımı ve trafik işleyişini halka aktaracak.	Millî Eğitim Bakanlığının görevlerine ek olarak: 1. Yeni nesil akıllı ulaşım sistemlerinin kullanımı için halkta bilinç oluşturan eğitimler verilmesi. 2. Trafik eğitimleri için bilgi otobüsleri ile şehir genelinde trafik bilinci oluşturulmasını sağlayacak. 3. Trafik eğitim parkları ile akıllı ulaşım araçlarının kullanımı ve trafik işleyişini halka aktaracak.	4925 NUMARALI 25173 SAYILI KARAYOLU TAŞIMA KANUNU Bu Kanunun amacı, karayolu taşımacılığını ülke ekonomisinin gerektirdiği şekilde düzenlemek, taşımacı düzeni ve güvenliğini sağlamak, taşımacı, acente ve taşıma işleri komisyoncuları ile nakliyat embara ve kargo işletmeciliği ve benzeri hizmetlerin şartlarını belirlemek, taşıma işlerinde istihdam edileceklerin niteliklerini, haklarını ve sorumluluklarını saptamak, karayolu taşımacılığında diğer taşıma sistemleri ile birlikte ve birbirlerini tamamlayıcı olarak hizmet vermesini ve mevcut imkânlarla daha yararlı bir şekilde kullanılmasını sağlamaktır.	Kanunun işleyiş sisteminin lojistik merkezler tarafından kontrolünün sağlanması için merkezler görevlendirilecektir.











## DÜNYADA HAVA KİRLİLİĞİ SORUNU YAŞAYAN ÜLKELER



## EKOLOJİK KENTLEŞME YAKLAŞIMINI BENİMSEMİŞ ÜLKELER



## SÜRDÜRÜLEBİLİR SANAYİ YAKLAŞIMINI BENİMSEYEN ÜLKELER



## ALTERNATİF ULAŞIM TÜRLERİNİN YAYGIN OLARAK UYGULANDIĞI ÜLKELER



## YENİLENEBİLİR ENERJİYİ YAYGIN OLARAK KULLANAN ÜLKELER



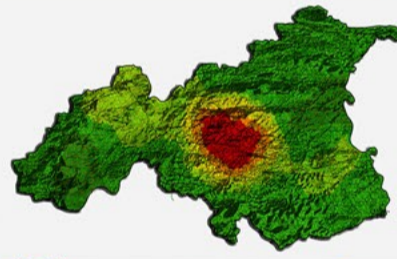
## GLOBAL CLEAN CITIES VE YAPILAŞMA ŞEMASI



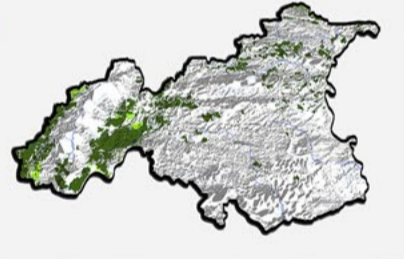
## TARİHSEL SÜREÇTE KÜRESEL ANLAŞMALAR



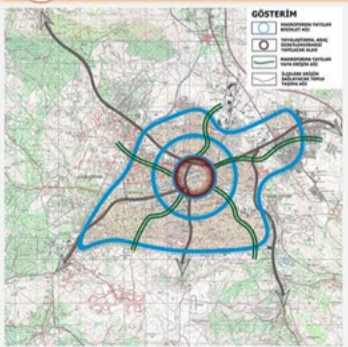
## İL BÜTÜNÜ SO2 ANALİZİ



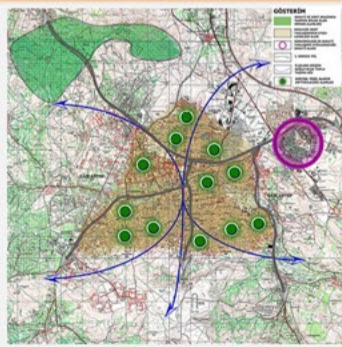
## KENTSEL DOĞAL LEKELER



## 1/10.000 ULAŞIM YAPİ ŞEMASI



## 1/10.000 METROPOLİTAN ALAN PLAN ŞEMASI



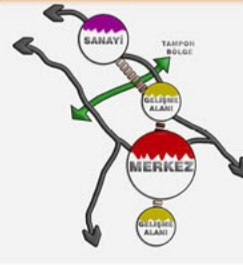
## MEVZUATLAR VE GÜNCELLENEN MEVZUATLAR



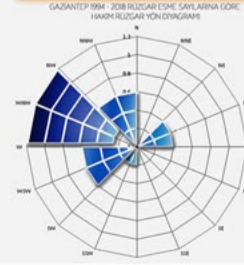
## EKOLOJİK YAPİ BENTLERİ



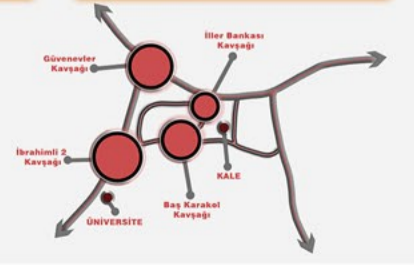
## KENTSEL KULLANIM STRÜKTÜRÜ



## HAKİM RÜZGAR YÖNÜ



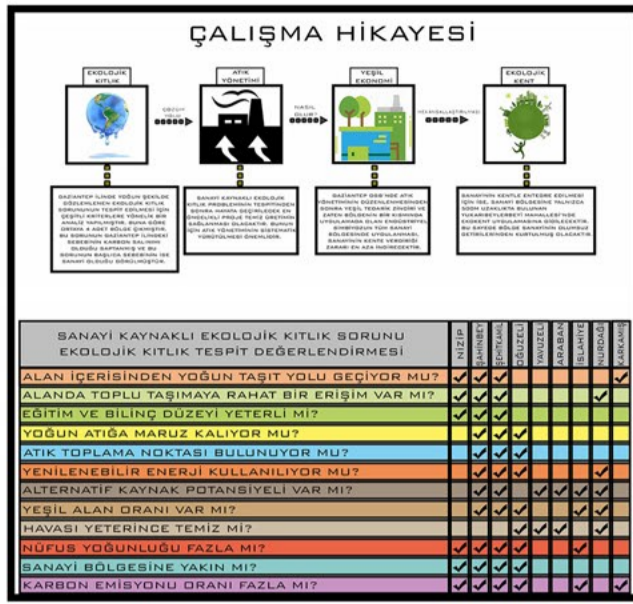
## NOX ANALİZİ





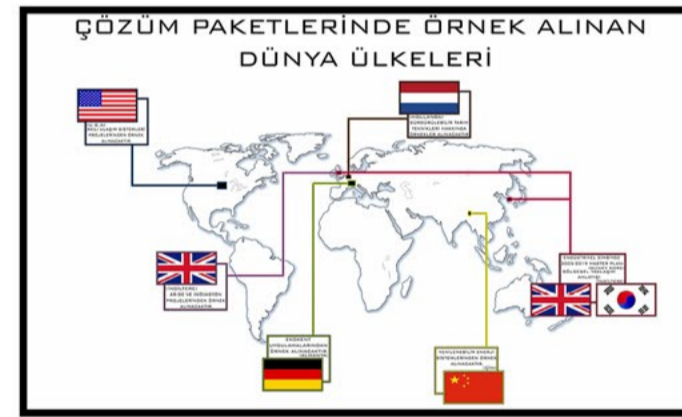
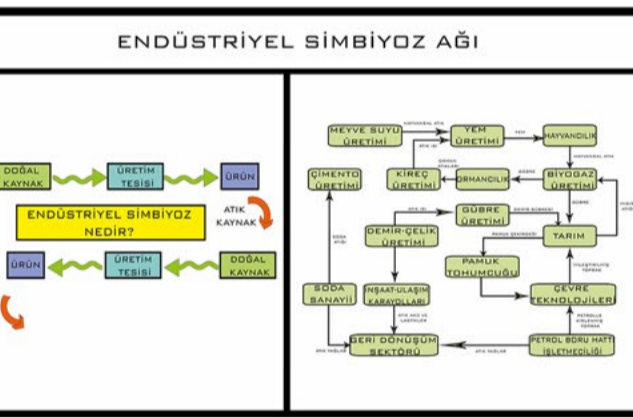
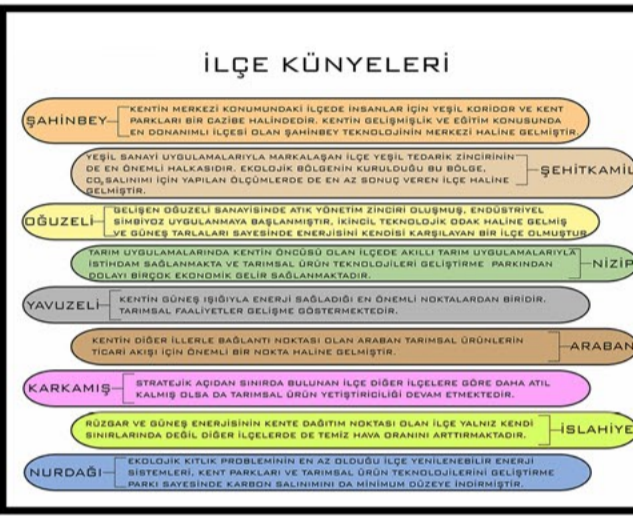






### HEDEF ARAÇ TABLOSU

	HEDEFLER	ARAÇLAR
KENTSEL YAŞAM KALİTESİ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ULAŞIM DÜZENLEMESİ SAĞLANARAK EGZOZ EMİSYONUNUN AZALTILMASI</li> <li>KENT İÇERİSİNDEKİ KONUTLARA KULLANILAN İSİNMA SİSTEMLERİNDE ATIK ORANININ EN AZA İNDİRİLMESİ</li> <li>SANAYİ VE KENT BÜTÜNLÜĞÜNÜN ÇEVRECİ BİR YAKLAŞIMLA SAĞLANMASI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>TOPLU TAŞIMA SİSTEMLERİNE YENİ DÜZGAHLAR EKLENMESİ VE BU SİSTEMİN KENTİN HER YERİNE KOLAY ERİŞİMİNİN SAĞLANMASI</li> <li>YAYA VE BİKİLET YOLLARININ DÜZENLENMESİ</li> <li>BİOBUS PR VE ELEKTRİKLI ARAÇ KULLANIMININ GETİRİLMESİ</li> <li>İSİNMA MERKEZİ SİSTEME GEÇİLMESİ VE DOĞALGAZ KULLANILMASI</li> <li>ATIK MİKTARI FAZLA OLAN BÖLGELERİN TESPİTİ VE ATIK BERTARAFININ SAĞLANMASI</li> <li>AKILLI TARIM FAALİYETLERİNİN VE BİREYSEL TARIMIN ETKİNLEŞMESİ</li> <li>KONUT VE SANAYİ BÖLGESİNİN BİRLEŞİMİNDE EKOKENT PROJESİ YAPILMASI</li> <li>KENTTE YEŞİL KUŞAĞIN SÜREKİLİĞİNİN SAĞLANMASI</li> </ul>
YEŞİL SANAYİ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ENDÜSTRİYEL SİMBİYOZUN UYGULANMAYA GEÇMESİ</li> <li>ATIK YÖNETİMİNİN SİSTEMATİKLEŞTİRİLMESİ</li> <li>TEMİZ ÜRETİM FAALİYETLERİNİN YAYGINLAŞTIRILMASI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>EKO ENDÜSTRİYEL PARK PROJESİNİN GELİŞTİRİLMESİ</li> <li>KONUYA İLGİLİ EĞİTİM, SEMİNER, KONFERANS GİBİ FAALİYETLERİN ARTTIRILMASI</li> <li>TEMİZ ÜRETİM FAALİYETLERİNİN KULLANILMADIĞI FİRMALARA DEZALİ İGLEM UYGULANMASI, KULLANAN FİRMALARA İSE TEYİK FONLARI VERİLMESİ</li> </ul>
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK	<ul style="list-style-type: none"> <li>GELECEĞE SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR ŞEHİR VE EKOLOJİK DEĞERLERİ ÖNEMLİK OLARAK DÖREN BİR GAZİANTEP BIRAKMAK</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>YENİLENEBİLİR ENERJİ SİSTEMLERİNİN ÇEŞİTLENDİRİP KULLANILMASI</li> <li>AR-GE VE İNDASYON İLE TEKNOLOJİK HAMELERİN ARTTIRILMASI</li> <li>AKILLI KENT SİSTEMLERİNİN KULLANILMASI</li> <li>EKOLOJİK BİNA SİSTEMLERİNİN KULLANILMASI</li> <li>TARIM FAALİYETLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ</li> <li>KENT PARKLARI VE AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMALARI İLE YEŞİL SÜREKİLİĞİN OLUŞTURULMASI</li> </ul>













## PLANLAMA STÜDYOSU 8

Özel Proje Alanları üzerinde yapılacak kentsel tasarım projesinde yer seçimi, vizyon, konsept ve içerik Planlama Stüdyosu 7 dersi çıktıklarına bağlı kalmak koşuluyla, öğrenciler mesleki yazılım programlarını kullanarak iki boyutlu kentsel tasarımlar ve üç boyutlu kentsel modeller üretmektedir.

Derste tüm teslimlerin dijital olması yani bilgisayar programları yardımıyla hazırlanması istenmektedir. Diğer planlama stüdyosu derslerinden farklı olarak bu derste öğrenciler tüm çalışmalarını 4 dakikalık bir video içine yerleştirerek teslim etmektedir.

Bu derste, diğer planlama stüdyosu derslerine göre özgünlük, uygulanabilirlik, gösterim tekniği ve düzeni, fikirlerin estetik görselleştirilmesi, üniversite-kamu işbirliği, teori-pratik uyumu, uluslararası faktörler ve bağlantılar üzerinde biraz daha fazla ve dikkatle durulmaktadır.





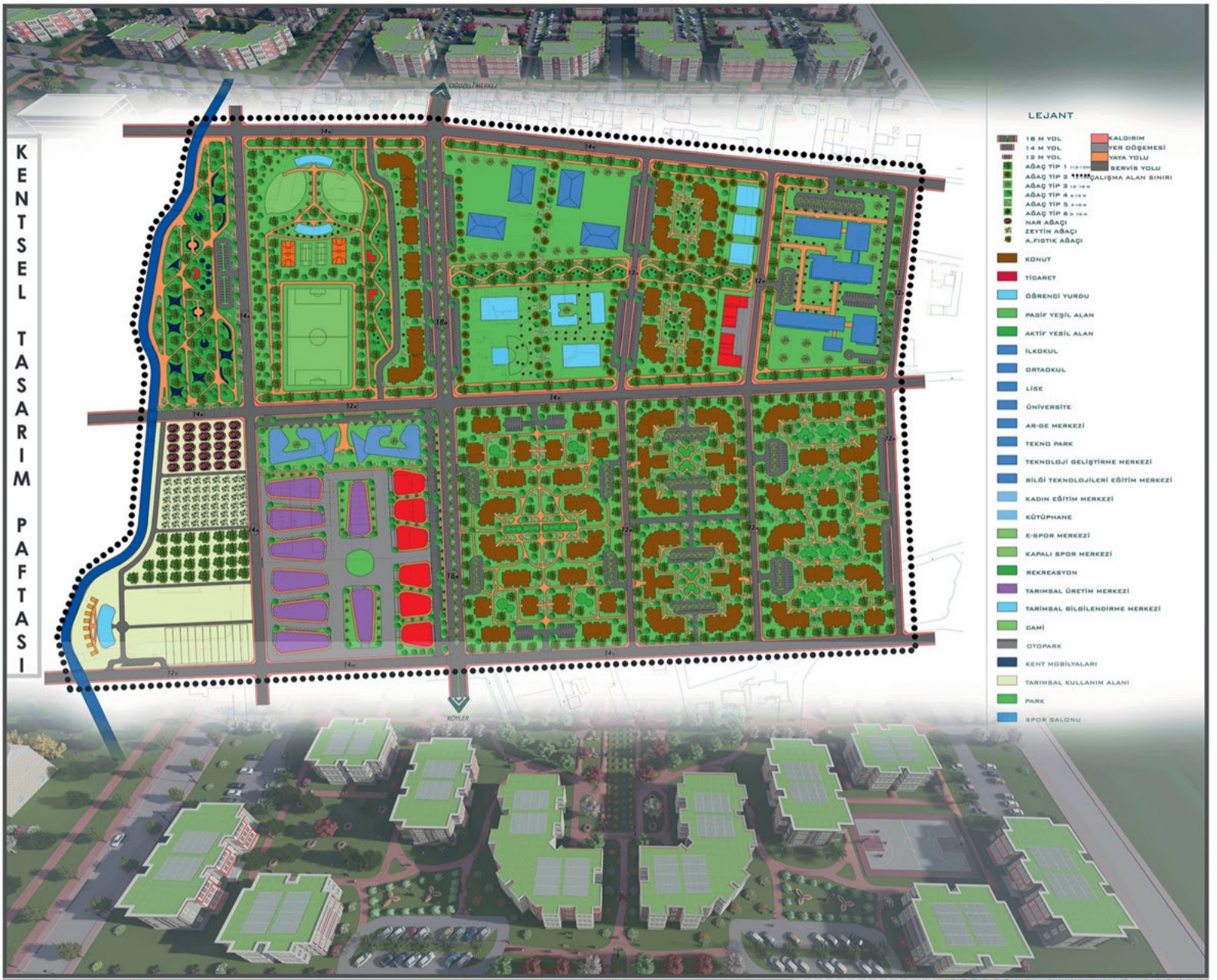












ALAN TANITIM ŞEMASI



PREPARED BY

PLANNING STUDIO VIII

BİLAL YAŞIR DOĞRU  
SÜLEYMAN AKKURT

SUPERVISORS

Prof. Dr. Rahmi ERDEM  
Assoc. Prof. Dr. Havva Filiz MEŞHUR  
Dr. Fatih EREN  
Res. Assist. Vesile ÖZEN

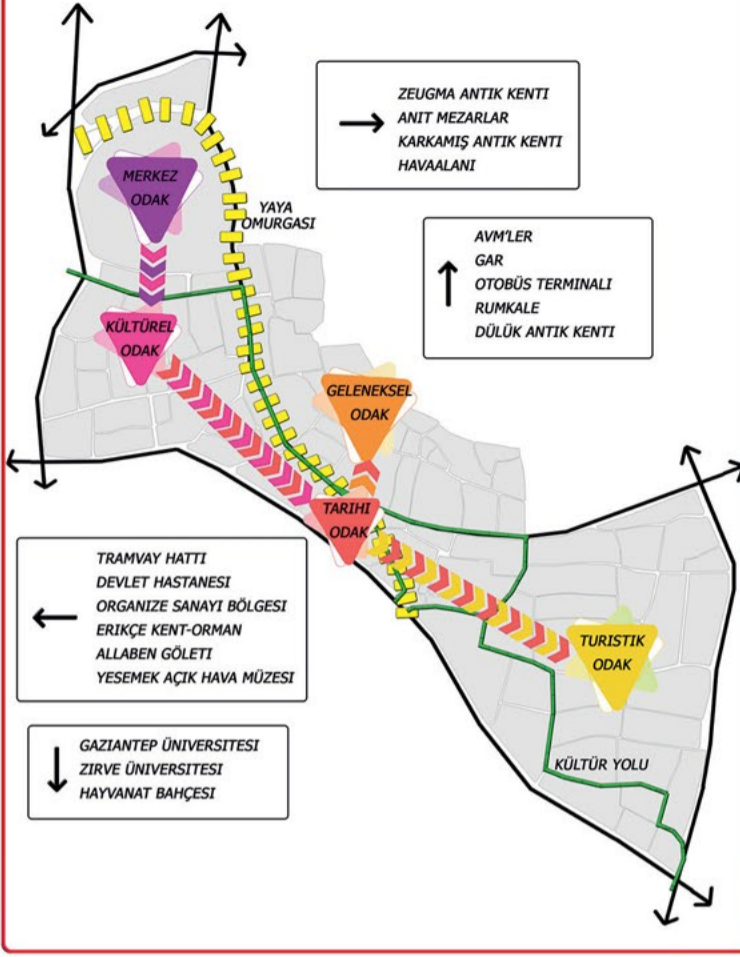




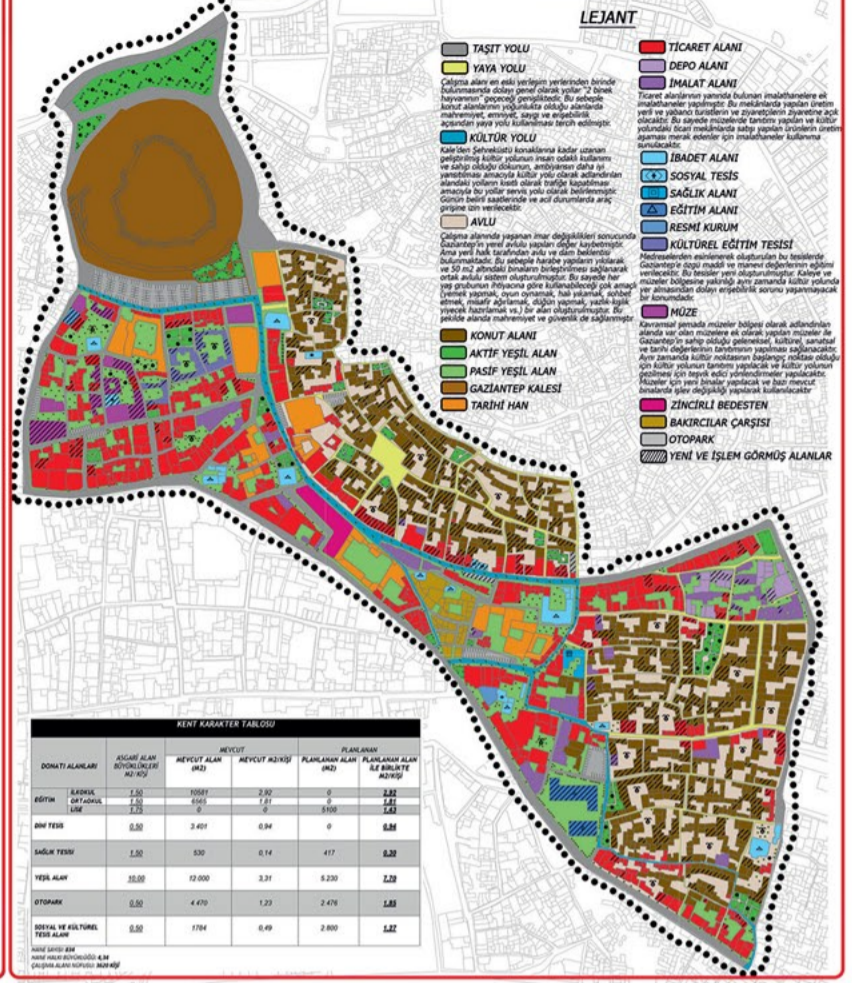




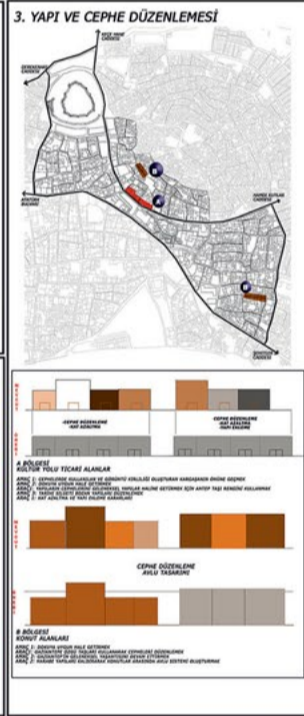
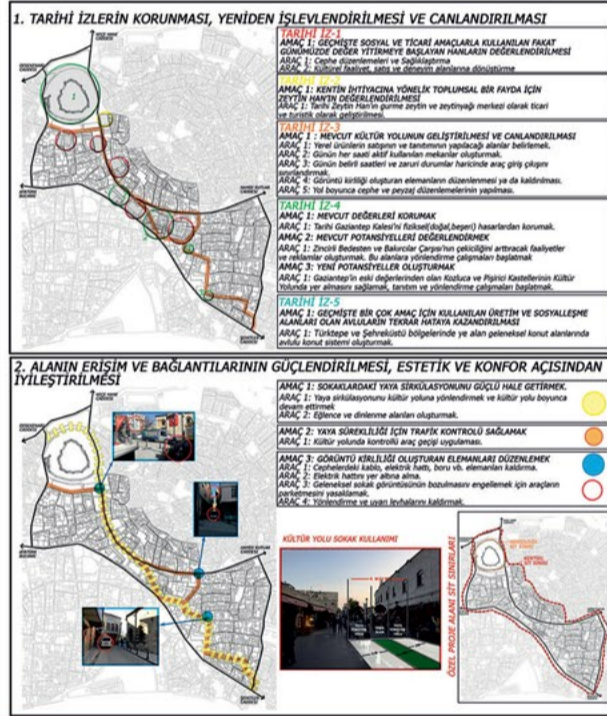
ÖZEL PROJE ALANI KAVRAMSAL ŞEMA



ÖZEL PROJE ALANI TASARIMI



ÖZEL PROJE ALANI MÜDAHALE BİÇİMLERİ PAFTASI



GELENEKSEL DOKU, KONUT ÖZELLİKLERİ VE TİPOLOJİ

